

**Öffentliche Ausschreibung über den Verkauf des Einfamilienwohngebäudes
„Eberdinger Weg 9“ in Ditzingen-Heimerdingen im Höchstgebotsverfahren
→ Bewerberportal bis 18.09.2026 geöffnet – www.baupilot.com/ditzingen**

Die Stadt Ditzingen veräußert das Wohngebäude im Eberdinger Weg 9, Flst. Nr. 3638, in Ditzingen-Heimerdingen mit einer Gesamtgrundstücksgröße von 445 m² im Höchstgebotsverfahren.

Gebäudebeschreibung:

Das sanierungsbedürftige Einfamilienwohngebäude im Eberdinger Weg 9 (Baujahr ca. 1925) umfasst eine Gesamtnutzfläche von 209,6 m², welche sich auf das Untergeschoss, Erdgeschoss und das Dachgeschoss erstreckt. Eine Baulast ist vorhanden.

Das Gebäude wird aktuell mit Elektronachtspeicheröfen beheizt.

Zum Grundstück gehören ein überdachter Stellplatz, ein Schuppen sowie ein Vorgarten. Das Gebäude ist aktuell noch bewohnt; wird allerdings leerstehend übergeben.

Der Mindestgebotspreis beträgt 304.000 Euro.

Die Frist für die Abgabe der Höchstgebote beginnt am 03.08.2026 und endet mit Ablauf des 18.09.2026.

Ein Kaufangebot ist ausschließlich über die Vergabepattform www.baupilot.com/ditzingen abzugeben.
Hier finden Sie zudem noch weitere Informationen zum Gebäude.

Der Grundstücksverkauf erfolgt an den Höchstbietenden unter Beachtung der fristgerechten Abgabe des Kaufangebots. Dem Angebot ist eine Bankbestätigung beizufügen, die die Finanzierung von mind. 300.000 Euro beim Erwerb der Immobilie nachweist.

Bei gleichlautenden Angeboten entscheidet das Los.

Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach Absprache möglich. Richten Sie Ihre Anfrage diesbezüglich an die

Stadt Ditzingen
Amt für Liegenschaften und Gebäudemanagement
Am Laien 1
71254 Ditzingen

E-Mail: Liegenschaftsamt@ditzingen.de