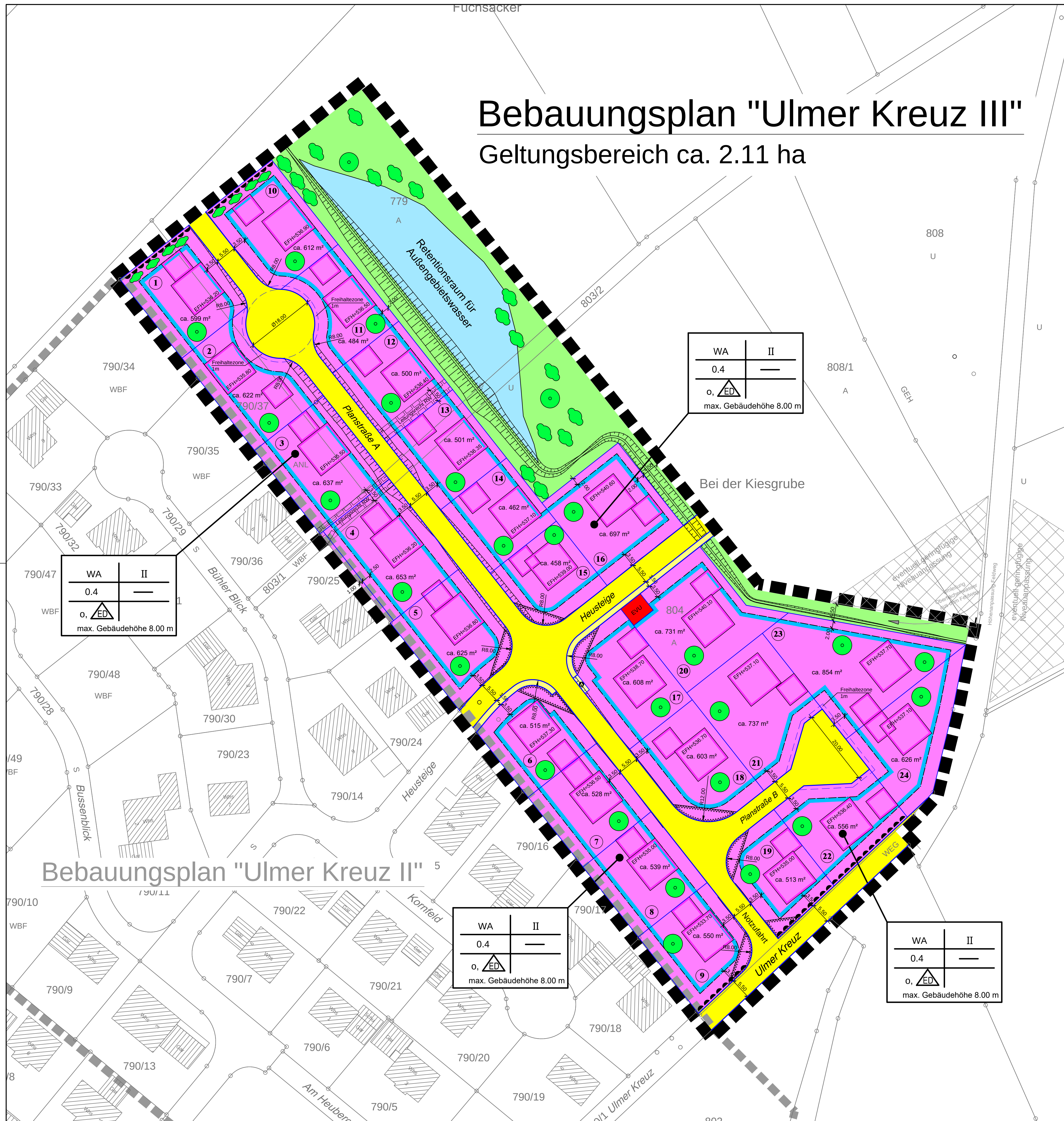
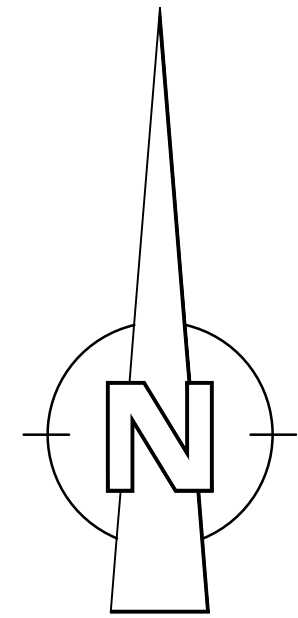


Bebauungsplan "Ulmer Kreuz III"

Geltungsbereich ca. 2.11 ha



WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

WA	II
0.4	—
o, ED	
max. Gebäudehöhe 8.00 m	

ZEICHENERKLÄRUNG:

	ALLGEMEINES WOHNGEbiet		WASSERFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		SICHTWINKEL / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
	OFFENE BAUWEISE		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	GRUNDFLÄCHENZAHl		ERDGESCHOßFußBODENHÖHE (ROHFußBODEN)
	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE		PARZELLENGRENZE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE		BAUGRENZE
	GEHWEG		ÜBERFAHRTSVERBOT
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE		LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + MEDIEN
	OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, HW-DAMM		BAUPLATZNUMMER
	PFLANZGEBOT / BÄUME (Lage nicht bindend)		HAUSSCHEMA (nicht bindend)
	PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN		FREIHALTEZONE FÜR FAHRZEUGÜBERHANG
	SONDERFLÄCHE FÜR EVU		
	TRAFo / GLASFASER		
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND		

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachneigung / Dachform
Gesamthöhe des Gebäudes	

Höhenlinien: Bestand aus Laserdaten LVA

Höhen im System DHNN92

Ausfertigerungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Burgrieden,

Ort, Datum: _____
Unterschrift: _____
Bauherr: _____
Gemeinde Burgrieden / Ortsteil Rot
Kreis Biberach

PROJEKT
Bebauungsplan "Ulmer Kreuz III"
- im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

PLANART
Lageplan

PLANPHASE
Bebauungsplanung

PLANER
E_S tiefbauplanung



PLANNUMMER
3483
MAßSTAB
1 : 500
PROJEKTNUMMER
18-008-24
DATUM
19.04.2021

ZEICHNUNGNAME
BPLAN-ULMER-KREUZ-III.DWG
BEARBEITER
Schmid
GEZEICHNET
sk

BEILAGE
Erwin Schmid | Dipl.-Ing. (FH)
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach
tel. 07351 5 28 08 - 00
mail: info@ib-es.de