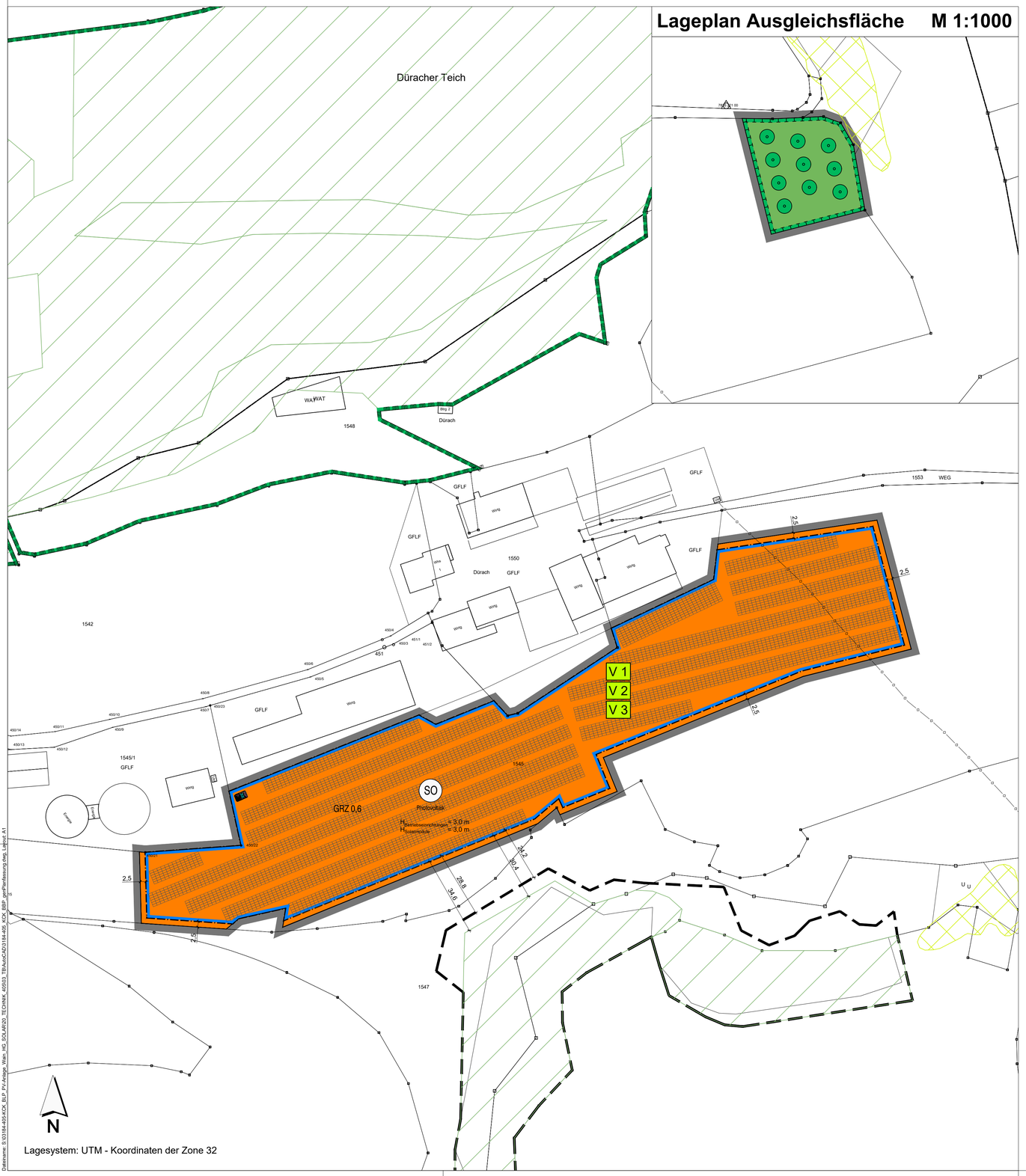
Bebauungsplan und die örtliche Bauvorschriften "PV-Anlage Fl.-Nr. 1545" Gemeinde Wain



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

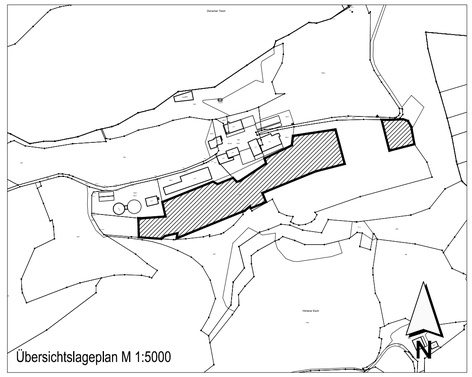
1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
2. 2,5 — Maßzahl in Metern
3. SO Photovoltaikanlage — Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlage
4. GRZ 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
5. Baugrenze
6. $H_{Betriebseinrichtungen}$ = 3,0 m, $H_{Solarmodule}$ = 3,0 m — Höhe von baulichen Anlagen in Metern als Obergrenze
7. zu pflanzender Obstbaum
8. private Grünfläche
9. Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Boden und Landschaft - Ausgleichsfläche
10. V 1 - V 3 — Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. 1545 — Flurstücksnummer
2. vorhandene Grundstücksgrenzen
3. geplante Anordnung baulicher Anlagen (Modulreihen)
4. geplante Betriebsgebäude
5. Unterirdische Stromleitung (Mittelspannungsleitung)
6. Waldflächen
7. Waldbiotop nach LWaldG
8. Offenlandbiotop nach NatSchG
9. FFH-Gebiet Nr. 7625311 "Donau zwischen Munderkingen und Ulm und nördliche Iller"



INDEX C	
INDEX B	
INDEX A	redaktionelle Änderungen/Ergänzungen, 04.10.2021, rei-ze, 04.10.2021

PROJEKT
Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
"PV-Anlage Fl.-Nr. 1545",
Gemeinde Wain

AUFTRAGGEBER
Ausgefertigt:
Gemeinde Wain
Kirchstraße 17
88489 Wain
.....
Bürgermeister Mantz

PLANER
Kling Consult GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART

BEARBEITET:	REI	14.07.2021
GEZEICHNET:	ZE	14.07.2021
GEPRÜFT:		
MASSSTAB:	1 : 1000	

3184-405-KCK

Druckdatum: 05.10.21
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\03184-405-KCK_BLP_PV-Anlage_Wain_NS_SO_AR\20_TECHNIK_40\03_TB\AutoCAD\3184-405_KCK_BBP_gesPlanlösung.dwg, Layout: A1