

Übersicht der Grundstücke und Grundstückspreise

	Lage	Hsnr.	Grundstück m ²	Preis je m ²	Kaufpreis
42	Am Schwanenring	25	579	190,00 €	110.010,00 €
46	Kranichweg	10	560	190,00 €	106.400,00 €
49	Kranichweg	7	579	190,00 €	110.010,00 €
56	Am Schwanenring	37	503	190,00 €	95.570,00 €

Der ausgewiesene Kaufpreis inkludiert den Grundstückskaufpreis sowie einen endgültigen Ablösebetrag für den Erschließungsbeitrag nach den §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB).

Der zu entrichtende Herstellungsbeitrag zur Entwässerung gemäß der Beitrags- und Gebührensatzung (BGW-EWS) des Marktes Dietershofen vom 26. April 2021 ist nur anteilig im Kaufpreis enthalten. Der Herstellungsbeitrag untergliedert sich in einen Grundstücksflächenbeitrag sowie einen Geschossflächenbeitrag:

- Die vertragsgegenständliche Grundstücksgröße (= Grundstücksflächenbeitrag) gilt mit Zahlung des Kaufpreises als abgegolten.
- Der Geschossflächenbeitrag wird im Umfang eines Viertels der jeweiligen Grundstücksgröße durch die Zahlung des Kaufpreises abgelöst.
- Überschreitet die errichtete Geschossfläche das abgegoltene Viertel, so wird diese Überschreitung mittels Bescheid vom Markt Dietershofen nacherhoben.

Der Herstellungsbeitrag für die Wasserversorgungsanlagen ist nicht enthalten.

Dieser Beitrag ist vom Erwerber direkt an den Zweckverband zur Wasserversorgung Dillenberggruppe zu bezahlen. Andere Erschließungs- und Anschlusskosten, insbesondere die Hausanschlusskosten einschl. Telekommunikationseinrichtungen und Strom sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften bzw. geltenden Satzungen an den jeweiligen Versorger zu entrichten.