

Gewerbeeinheit mit befahrbarer Lager-/Produktionshalle und angeschlossenen Büro- und Sozialräumen

Das Objekt wurde bisher als Zimmerei (Holzbaubetrieb) genutzt und ist demensprechend ausgestattet. Die Halle kann für andere Nutzungen um- oder ausgebaut werden. Eine kollektive Nutzung ist möglich, da der Hauptmieter das Recht auf Untermiete erhält. Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

Objekt & Fläche	
Anschrift	Bei den Pferdeställen 10, Französisches Viertel, 72072 Tübingen
Objektart	Büros & Produktions-/Lagerhalle
Gesamtfläche	566 m ²
3 Büros, Sozialraum, 3 Toiletten & Dusche	88 m ² (beheizt)
Halle (befahrbar)	317 m ² (5m Raumhöhe)
Lager / Werkstatt	39 m ²
Zwischenebene	105 m ²
Flurbereich & Abstellraum	17 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Ausstattung & Technik	Spahn-Absaugung, Starkstrom, Druckluft

Mietkonditionen	
Kaltmiete	4500 €/mnt. zzgl. 19 %MwSt.
Heizkosten	ca. 65 €/mnt.
Kaution	Verhandlungssache
Mietbeginn	01.01.2027
Mietdauer	5-10 Jahre +
Provision	keine

Nutzung & Rechtliches	
Baurechtliche Einordnung	Mischgebiet
Nutzungserlaubnis	Zimmerei- Holzbaubetrieb
Zulässige Nutzung	Büro, Lager, Produktion, Werkstatt, ...
Teilbarkeit/Flexibilität	mehrere (Unter)Mieter möglich, separate Zugänge

Kontaktieren sie mich gerne für Rückfragen und Besichtigungstermine:

Gerd Siebert – Tel. 07071 / 36166 – E-Mail gs@holzwerksiebert.de
HolzWerk C. & G. Siebert GmbH & Co. KG



1 Westansicht



2 Westansicht – Tor 1 offen



3 Ostansicht – Tor 2 geschlossen



4 – Halle (300,8 m²)



5 – Halle (300,8 m²)



6 – Halle (300,8 m²)



7 – Lager / Werkstatt EG (39 m²)



8 – Zwischenebene OG Nord (104,7 m²)



9 – Flur OG Süd (14 m²)



10 – Büro 1 (35,2 m²)



11 – Büro 1 (35,2 m²)



12 – Küche / Sozialraum (19,3 m²)



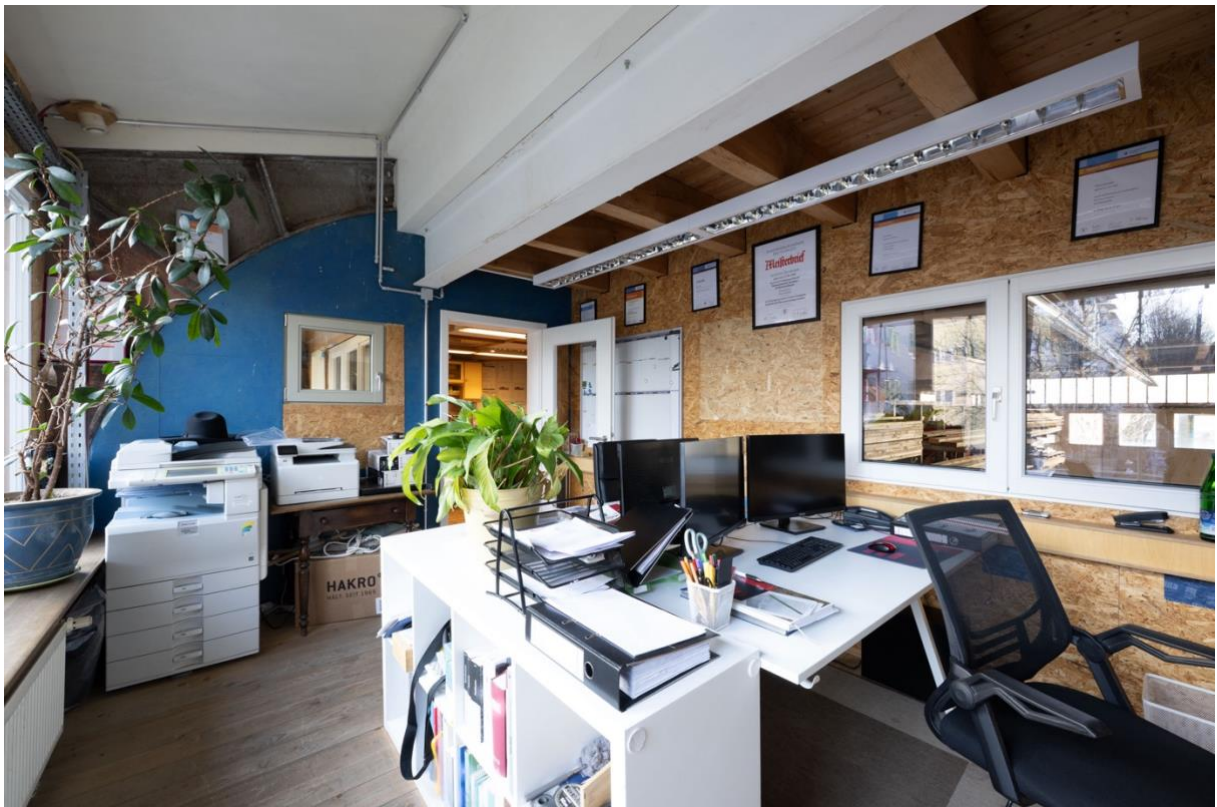
13 – Küche / Sozialraum (19,3 m²)



14 – Büro 2 (7,1 m²)

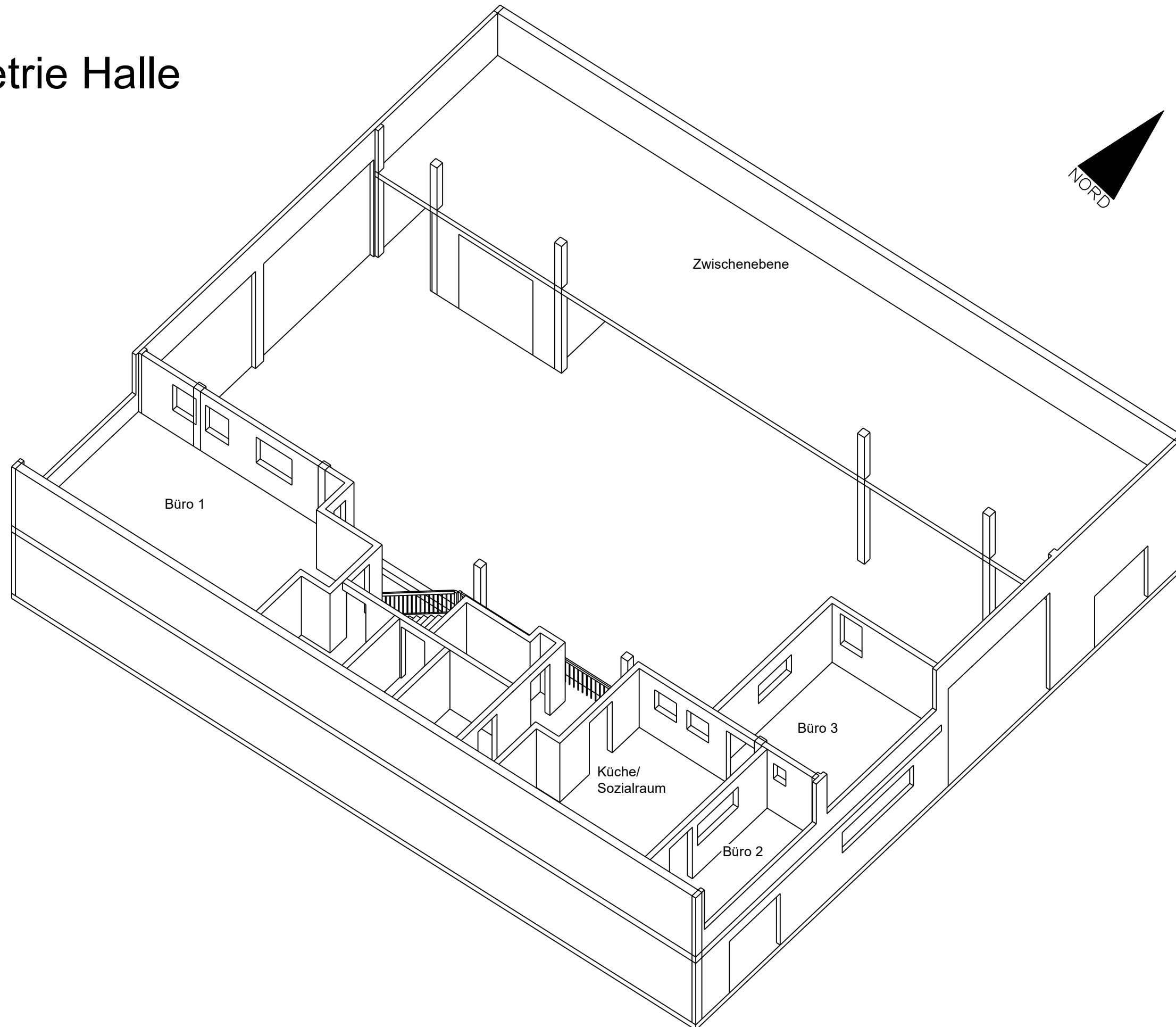


15 – Büro 3 (14,7 m²)



16 – Büro 3 (14,7 m²)

Isometrie Halle



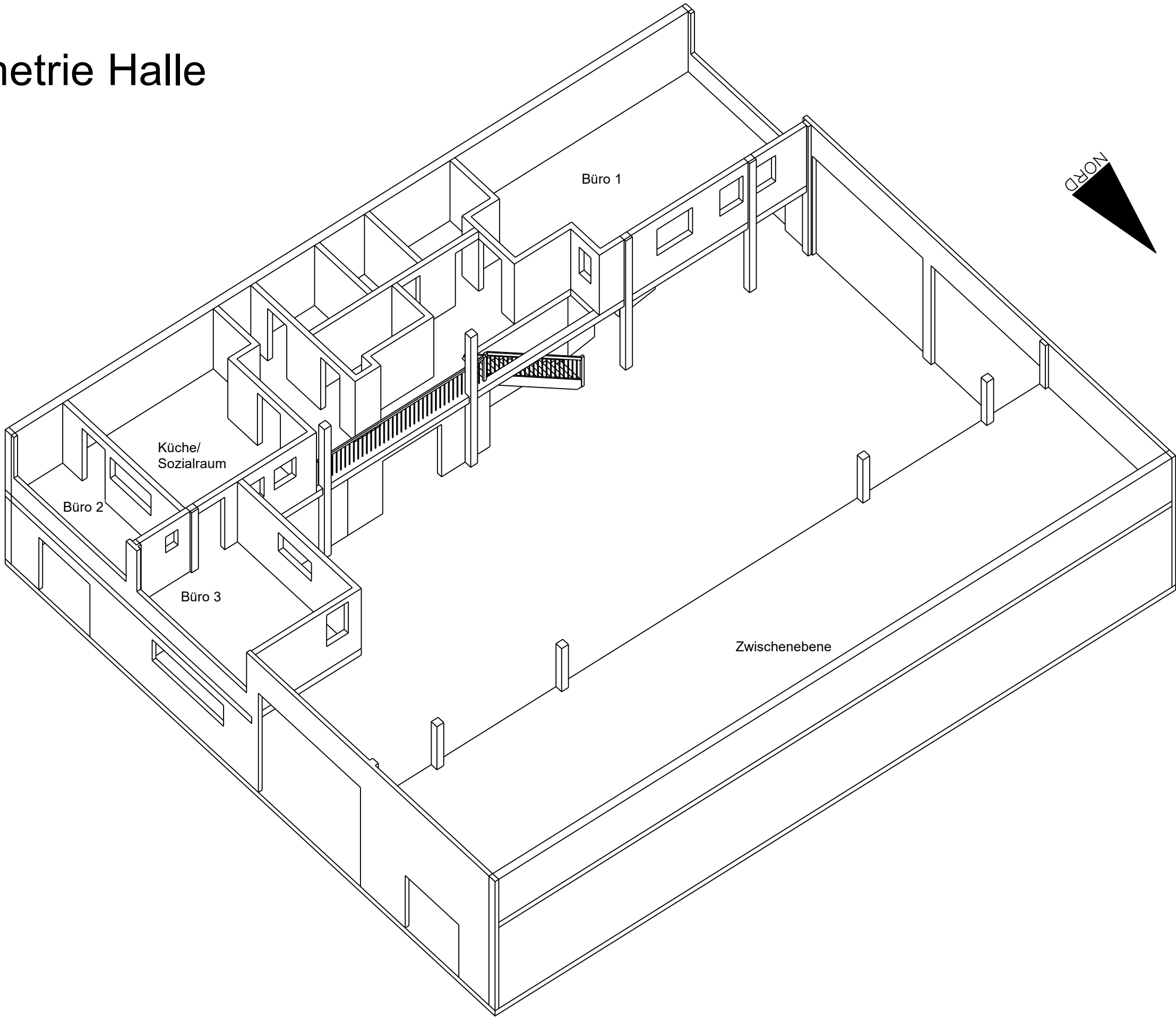
Projekt: Bei den Pferdeställen 10

Maßstab: 1:100

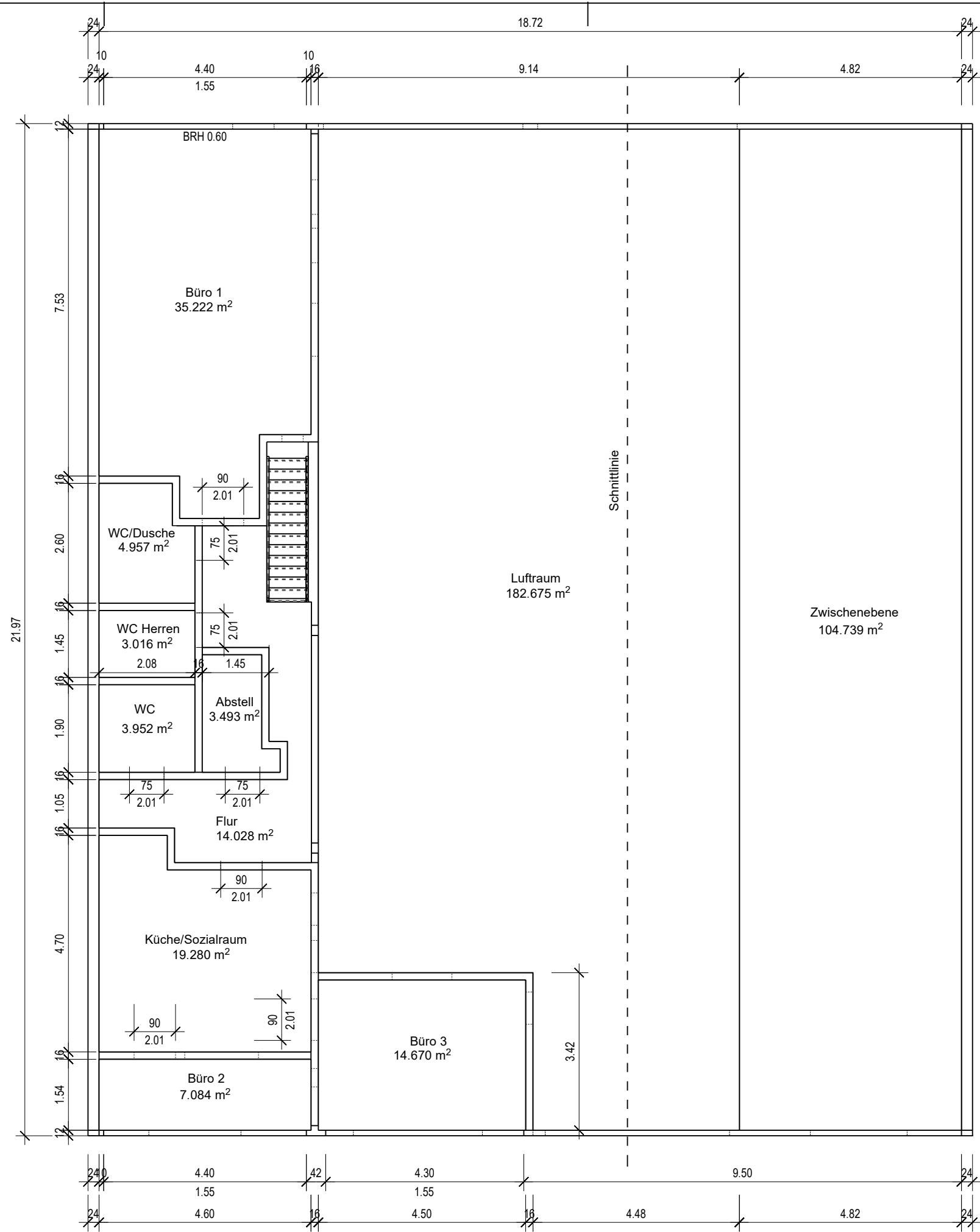
Eigentümer: Gerd Siebert
Bearbeiter: **Peter Leukart**
erstellt am: **2026.01.16**

HolzWerk C. & G. Siebert GmbH & Co.KG
Bei den Pferdeställen 10
72072 Tübingen
Tel. +49 (0)7071 36166
info@holzwerksiebert.de
www.holzwerksiebert.de

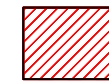
Isometrie Halle

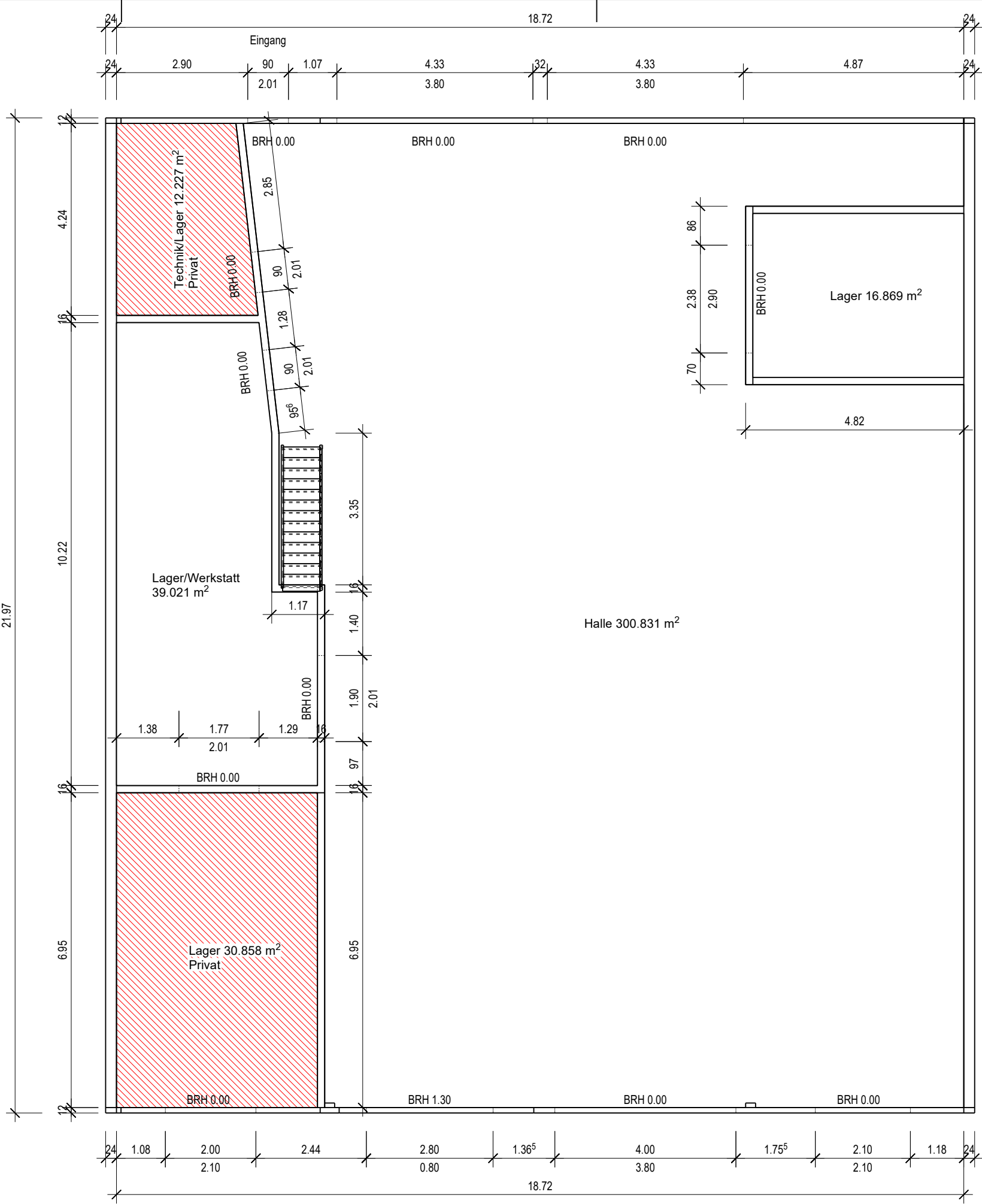


Grundriss OG

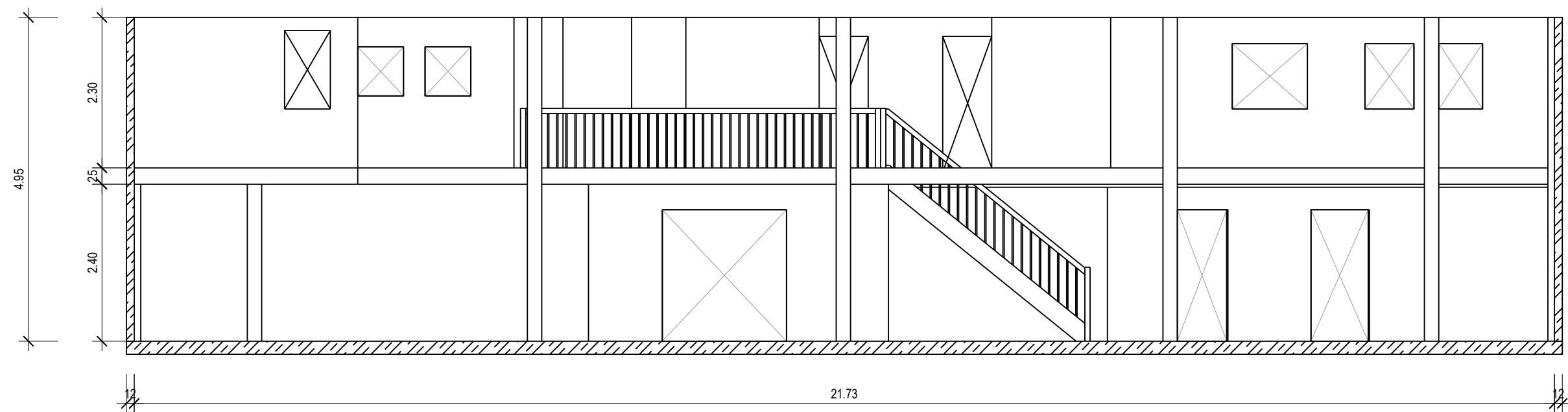


Grundriss EG

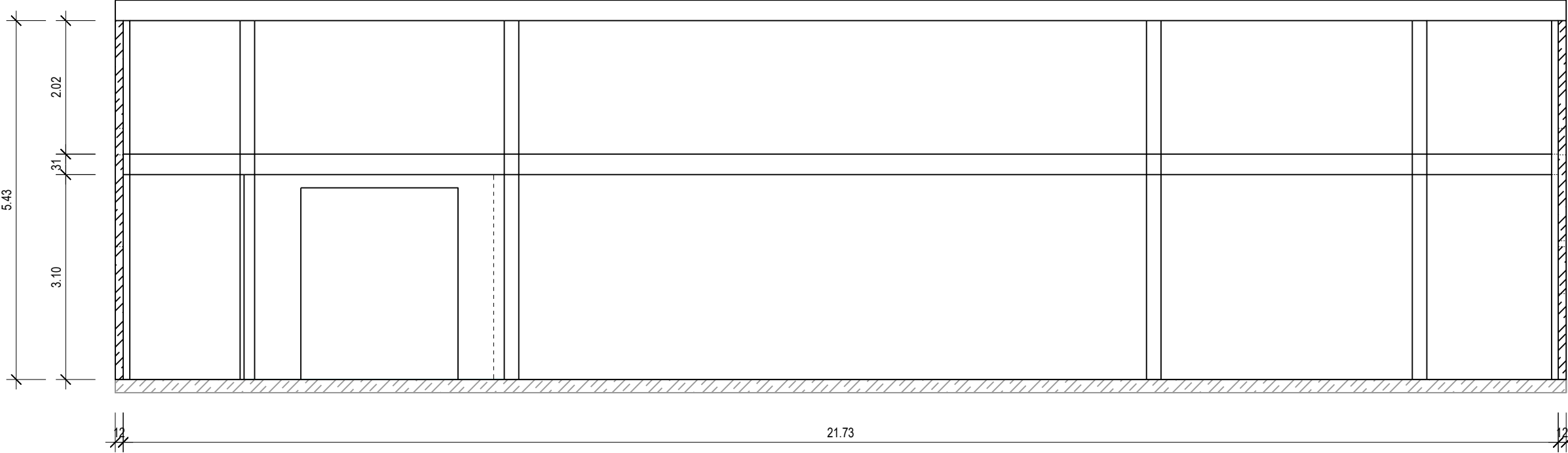
 = nicht zu vermieten



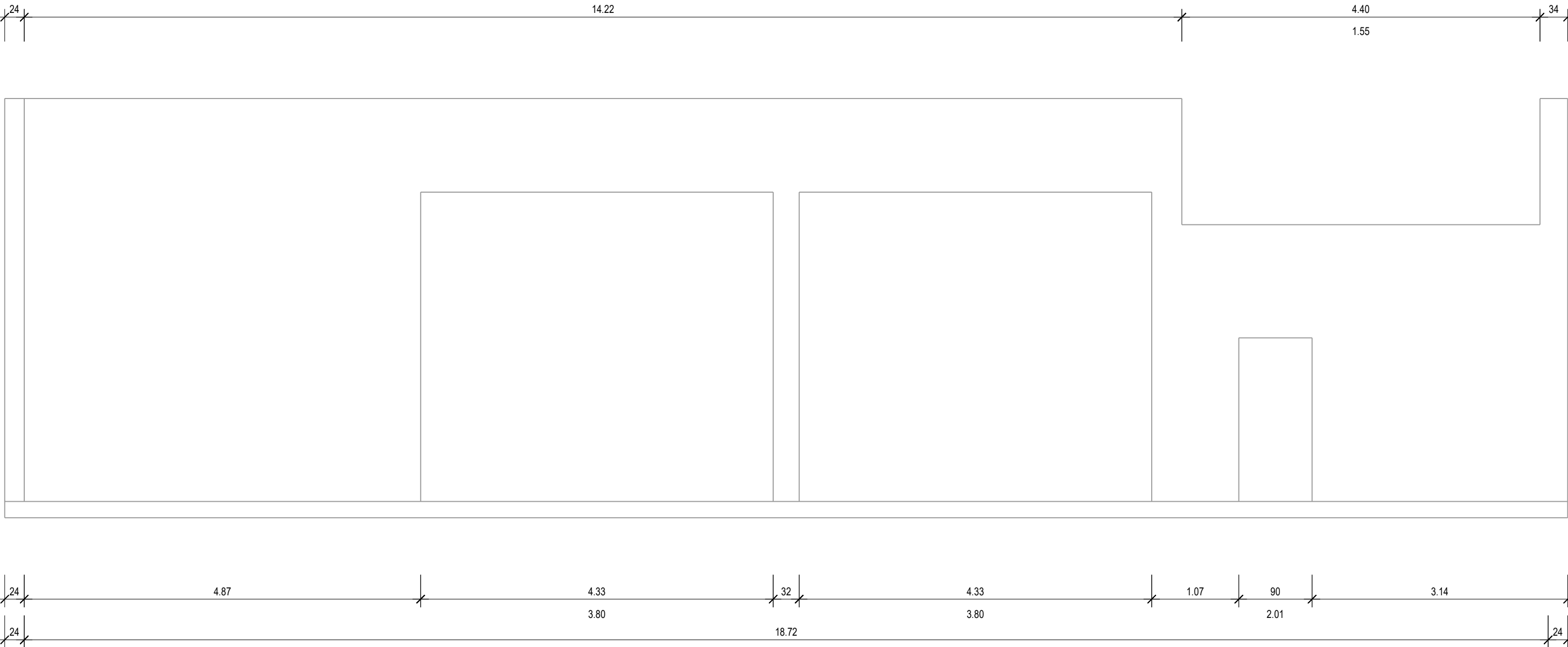
Schnitt/Ansicht Richtung SÜD



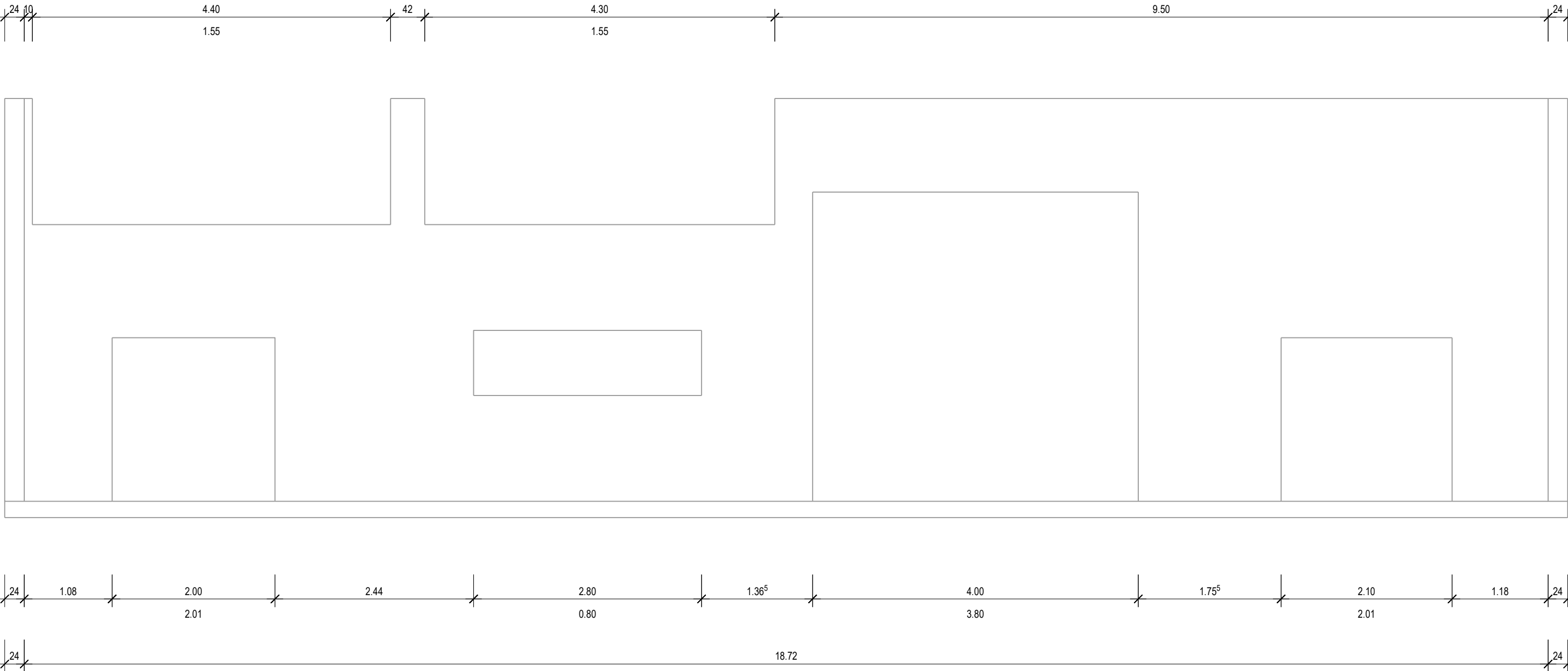
Schnitt/Ansicht Richtung NORD



Ansicht Richtung WEST



Ansicht Richtung OST



Projekt: Bei den Pferdeställen 10

Maßstab: 1:50

Eigentümer: Gerd Siebert

Bearbeiter: **Peter Leukart**

erstellt am: **2026.01.16**

HolzWerk C. & G. Siebert GmbH & Co.KG

Bei den Pferdeställen 10

72072 Tübingen

Tel. +49 (0)7071 36166

info@holzwerksiebert.de

www.holzwerksiebert.de