Gemeinde Wain
Kreis Biberach

Baugebiet "Südlicher Birkenweg"

Bebauungsplan

M. -1:500

Genehmigt
Biberach, den
25. APR. 1997
LANDRATSAMT BIBERACH

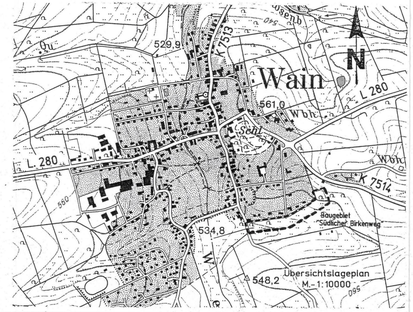
Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
(0,5)	Geschoßflächenzahl
0,35	Grundflächenzahl
I+IDG	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	landwirtschaftliche Grünfläche
	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Pflanzgebot für 4 m breite Hecke
Ga	Garagen
	Sichtfläche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
SD/WD	Satteldach / Walmdach
32-42°	Dachneigung
	Firstrichtung
	geplante Grundstücksgrenze
LR	Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Ausgefertigt:
Wain, den 21.2.1997
Bürgermeister



Anerkannt:
Wain, den 20.2.1996
Schlenk, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 31. 05. 1996
geändert: 11. 09. 1996
geändert: 18. 12. 1996

Ingenieurbüro Funk GmbH
Konrad-Manop-Straße 25
Tel. (07371) 1800-0 · Fax 1800-10
88499 Riedlingen