

# B E B A U U N G S P L A N

„AM BRÄUKELLER“

M=1: 1000

6. AUSFERTIGUNG

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim  
Regierungsbezirk Niederbayern

1. Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs.1 BauGB) ..... 14.4.1987
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)
  - a) Hallertauer Zeitung ..... 17.4.1987
  - b) Amtstafel ..... 15.4.1987
3. Bürgerbeteiligung ..... 23.3.1988
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) ..... 17.5.1988
5. Billigungsbeschluß ..... 5.7.1988
6. Bekanntmachung der Auslegung
  - a) Hallertauer Zeitung ..... 27.7.1988
  - b) Amtstafel ..... 25.7.1988
7. Auslegungszeit ..... 4.8.1988 ..... 5.9.1988
8. Abwägungsbeschluß ..... 27.9.1988
9. Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) ..... 27.9.1988
10. Anzeige des Bebauungsplanes (§ 11 BauGB) ..... 3.10.1988
11. Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens
  - a) Hallertauer Zeitung ..... 15.10.1988
  - b) Amtstafel ..... 13.10.1988
12. Inkrafttretung des Bebauungsplanes ..... 15.10.1988

Das Landratsamt Kelheim erhebt  
keine rechtlichen Bedenken.



Mainburg, den 3.10.1988

1. Bürgermeister

Kelheim, den 10.10.1988  
Landratsamt Kelheim

Planung:

Stadtbauamt Mainburg

Mainburg, den 4.5.1988

Ecker

Stadtbauamt

geändert am 15.07.1988 KÖ.

GEZ. KÖGL

# BEBAUUNGSPLAN

AM BRAUKELLER

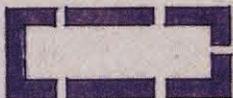
DECKBLATT NR. 2

ÄNDERUNG NACH § 11 BAUGB.

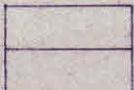
STADT MAINBURG  
LANDKREIS KELHEIM  
REG - BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: VERLEGUNG DER QUERSTRASSE MIT WENDEHAMMER

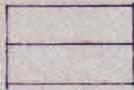
WEITERE FESTSETZUNGEN:

- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
- 6.1  Straßenverkehrsfläche (Erschliessungsstraße)
- 9.16  Öffentliche Grünfläche
- 9.17  Bestehende Bäume und Sträucher

## 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1.18  E+U  
E+U

2.1.19  E+DG

2.1.20  E+DG

0.61 ZUR PLANLICHEN FESTSETZUNG DER ZIFF. 2.1.18

E+1+U Dachform: Satteldach 21 - 26°  
E+U Dachdeckung: Pfannen naturrot  
Dachgauben: unzulässig  
Kniestock max. 30cm (konstrutiver Kniestock)

Sockelhöhe: nicht über 30cm  
Ortgang: 20-40 cm  
Traufe: 50 - 60cm  
Traufhöhe nicht über 8.60m bei E+1+U  
bei E+U 6.10m

2.1.19 E+DG Dachform: Satteldach 36 - 38°

2.1.20 E+DG Dachdeckung: Pfannen naturrot  
Dachgauben: je Dachfläche max 2 Gauben a,1.40qm Frontfläche  
Kniestock: max. 80cm  
Sockelhöhe: nicht über 30 cm  
Ortgang: 20-40 cm  
Traufe: 50 - 60cm  
Traufhöhe: nicht über 3.85m

