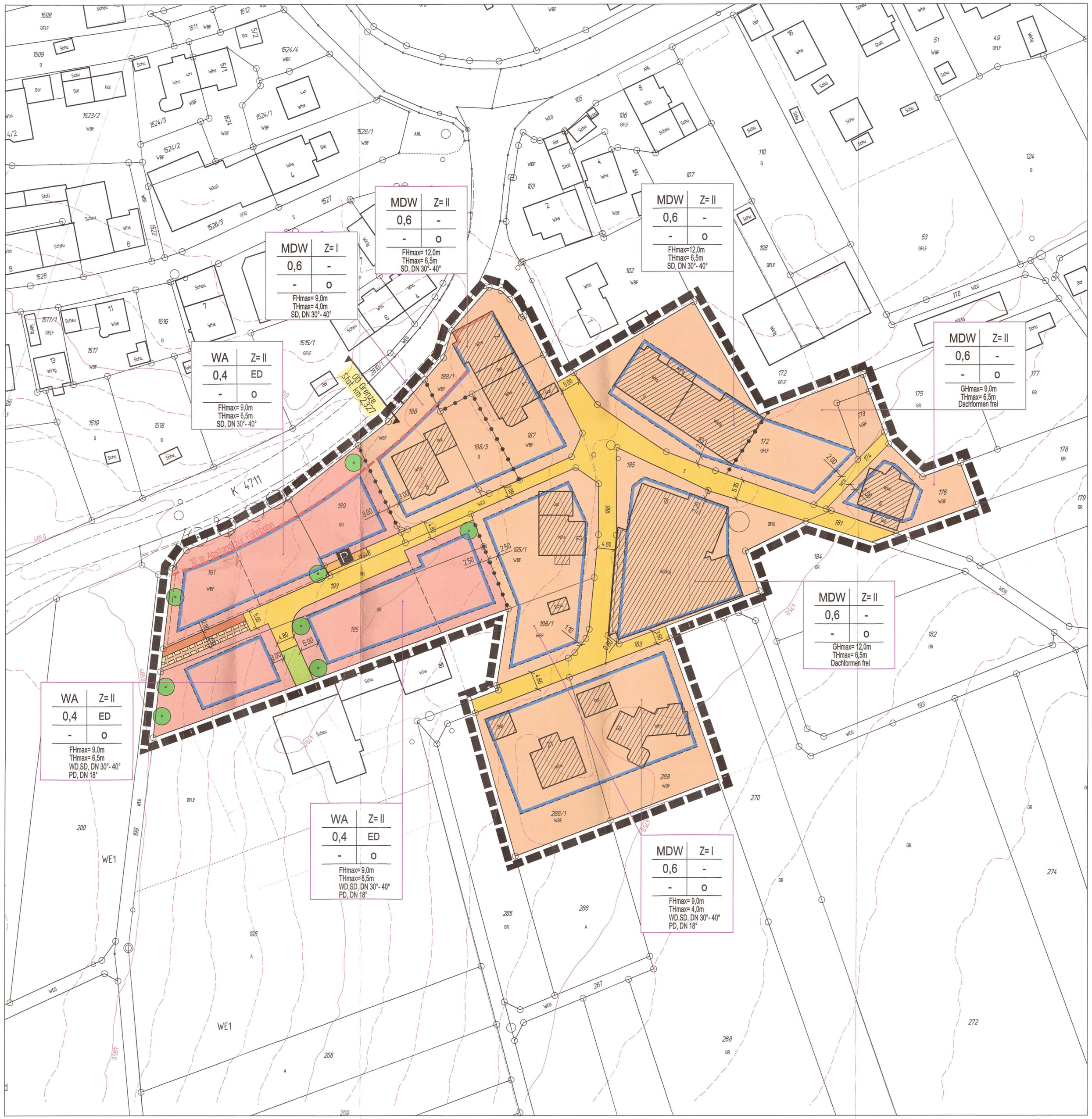


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Dörfliches Wohngebiet (MDW)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	Z=II	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	ED	E Einzelhaus D Doppelhaus
	-	o	Bauweise

WD = Walmdach;
SD = Satteldach;
PD= Pultdach, versetztes Pultdach

GHmax= max. Gebäudehöhe
FHmax= max. Firsthöhe
THmax= max. Traufhöhe
WD,SD, PD — Dachformen

3.) Bauweise, Baugrenzen

o - offene Bauweise

- Baugrenze
- Baulinie

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- P öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze
- öffentliche Verkehrsfläche: Fußweg
- private Verkehrsfläche

5.) Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen

6.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzerhaltung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
- Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Nachrichtlich: bestehende Bäume

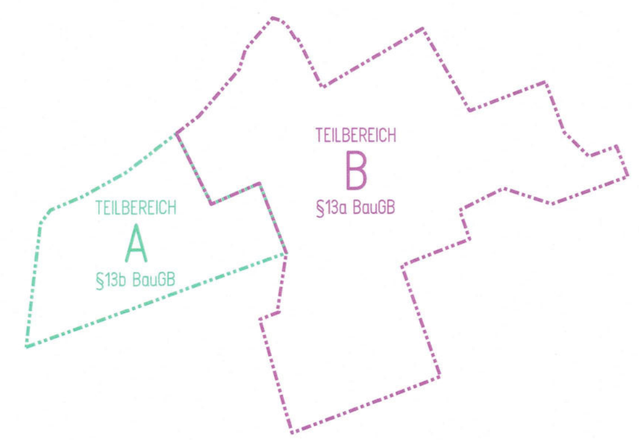
7.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- geplante Grenzen
- 10 m Abstand — Anbauverbot entlang der K4711
- Leitungsrecht (LR) zu Gunsten der Gemeinde 2.50m für Kanalhaltung und Regenwasserleitung
- Katastergrundkarte — Stand: 2020
- Höhenlinien

Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)

Symmetrisches Satteldach | Walmdach | Pultdach | Satteldach mit Versatz

TEILBEREICHE



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 13b, 13a und 13 BauGB	am	10.12.2019
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss im Mitteilungsblatt	vom	04.06.2021
Auf eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde gemäß §§ 13, 13a und 13b BauGB verzichtet.		
Beschluss über Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Gemeinderat	am	18.05.2021
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt vom		04.06.2021
1. Öffentliche Auslegung	vom bis einschl.	14.06.2021 14.07.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	10.06.2021
Abwägung der Stellungnahmen aus der 1. Öffentlichen Auslegung im Gemeinderat	am	21.06.2022
Information über Abwägung der Stellungnahmen der 1. Öffentlichen Auslegung mit Schreiben	vom	30.06.2022
Beschluss über 2. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Gemeinderat	am	21.06.2022
Bekanntmachung der 2. Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt	vom	01.07.2022
2. Öffentliche Auslegung	vom bis einschl.	11.07.2022 11.08.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	30.06.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der 2. Öffentlichen Auslegung im Gemeinderat	am	15.11.2022
Bekanntmachung der 3. Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt	vom	25.11.2022
3. Öffentliche Auslegung	vom bis einschl.	05.12.2022 05.01.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	21.11.2022
Abwägung der Stellungnahmen aus der 3. Öffentlichen Auslegung im Gemeinderat	am	24.01.2023
Satzungsbeschluss über Bebauungsplan in der Fassung vom 09.01.2023 (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	24.01.2023
Satzungsbeschluss über Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 09.01.2023 (§ 74 LBO)	am	24.01.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Lageplans, des Abgrenzungsplans, sowie die Textlichen Festsetzungen und die Begründung mit Anlagen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Anerkannt:
Eutingen im Gäu, den 24.01.2023

Wilfried Jochle
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Eutingen im Gäu, 25.01.2023

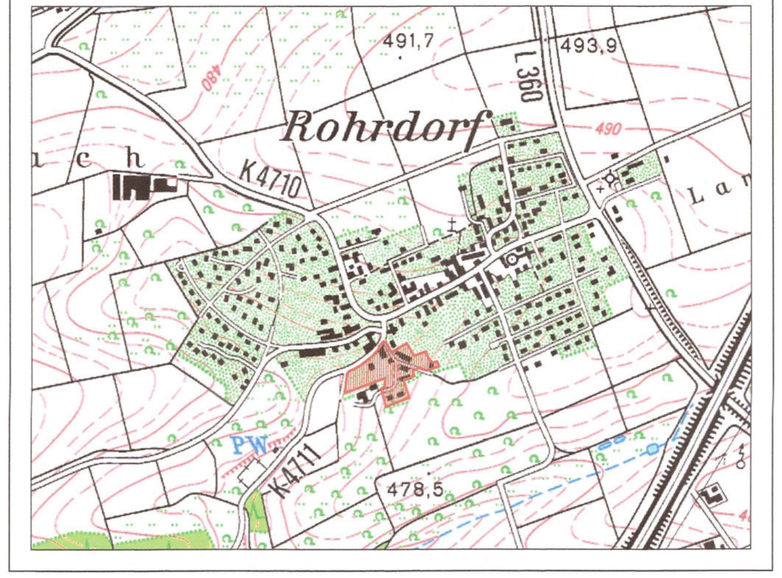
Wilfried Jochle
Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt	vom	03. Feb. 2023
Anzeige der Satzung gemäß § 4 Abs. 3 Gemeindeordnung	am	21. Feb. 2023
Erklärung der Aufsichtsbehörde über Eingang der Anzeige	am	20. Sep. 2023

Eutingen im Gäu, den 22. Feb. 2023

Wilfried Jochle
Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



GEMEINDE EUTINGEN IM GÄU

BEBAUUNGSPLAN "SCHLÖSSLEWEG" IN ROHRDORF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Kö	09.01.2023	007.047

Dateiname: 1_BBP.dgn — Stand: 09.01.2023

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de