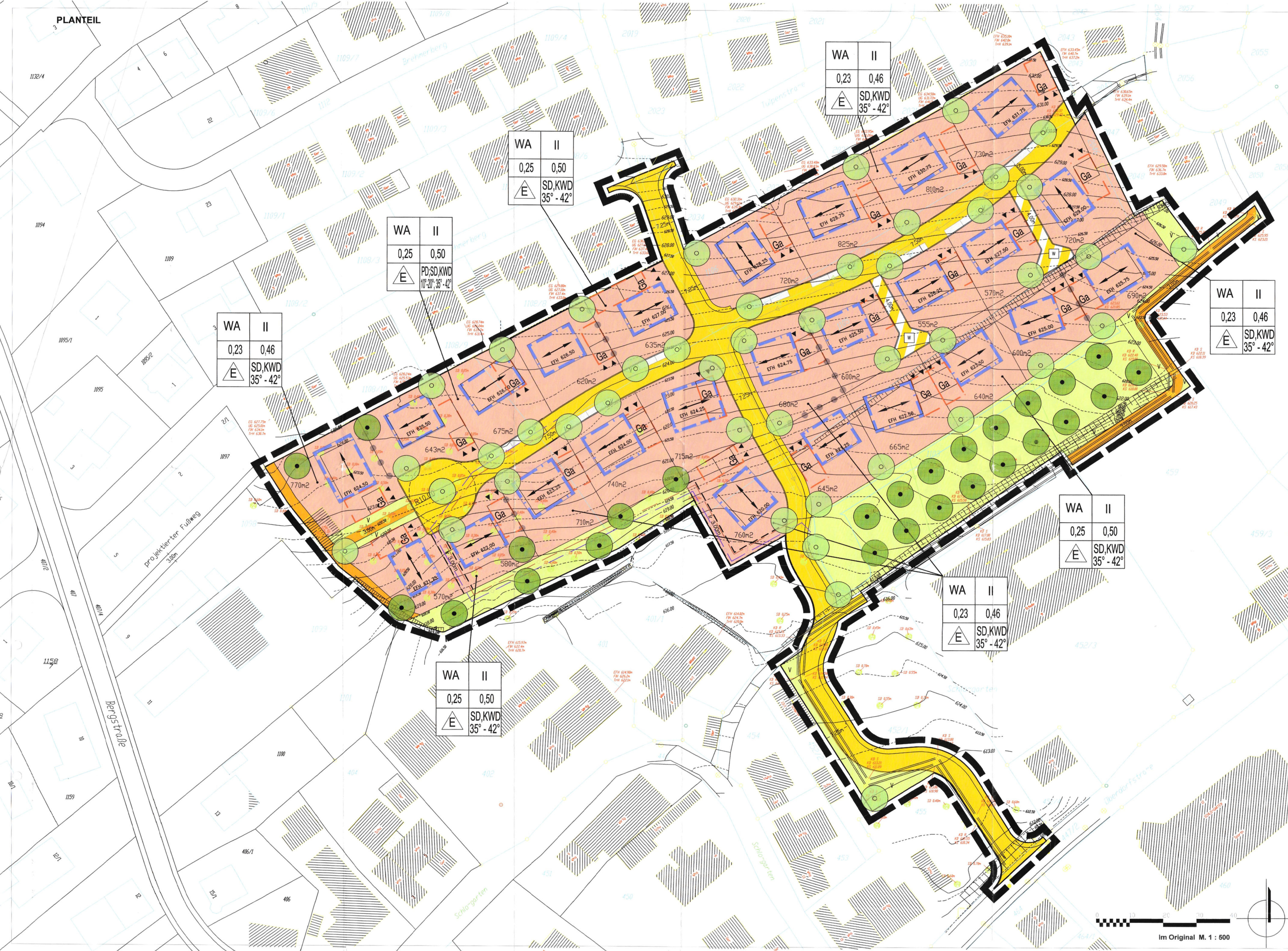




LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) § 4 BauNVD
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVD)
 - GRZ Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVD)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 - offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVD)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVD)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - W hier: Wohnstraße
 - Fußweg
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
 - hier: zu verlegende unterirdische Regenwasserleitung
 - hier: zu verlegende unterirdische Abwasserleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - V hier: Verkehrsgrün
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs.6 BauGB)
 - hier: Retentionsfläche Regenwasser
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3 Ungrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - Ga Zweckbestimmung Garage
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVD)
 - Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 - 15.5 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - EGH 580.40 Erdgeschossfußbodenhöhe
 - Fällschema der Nutzungsschablone

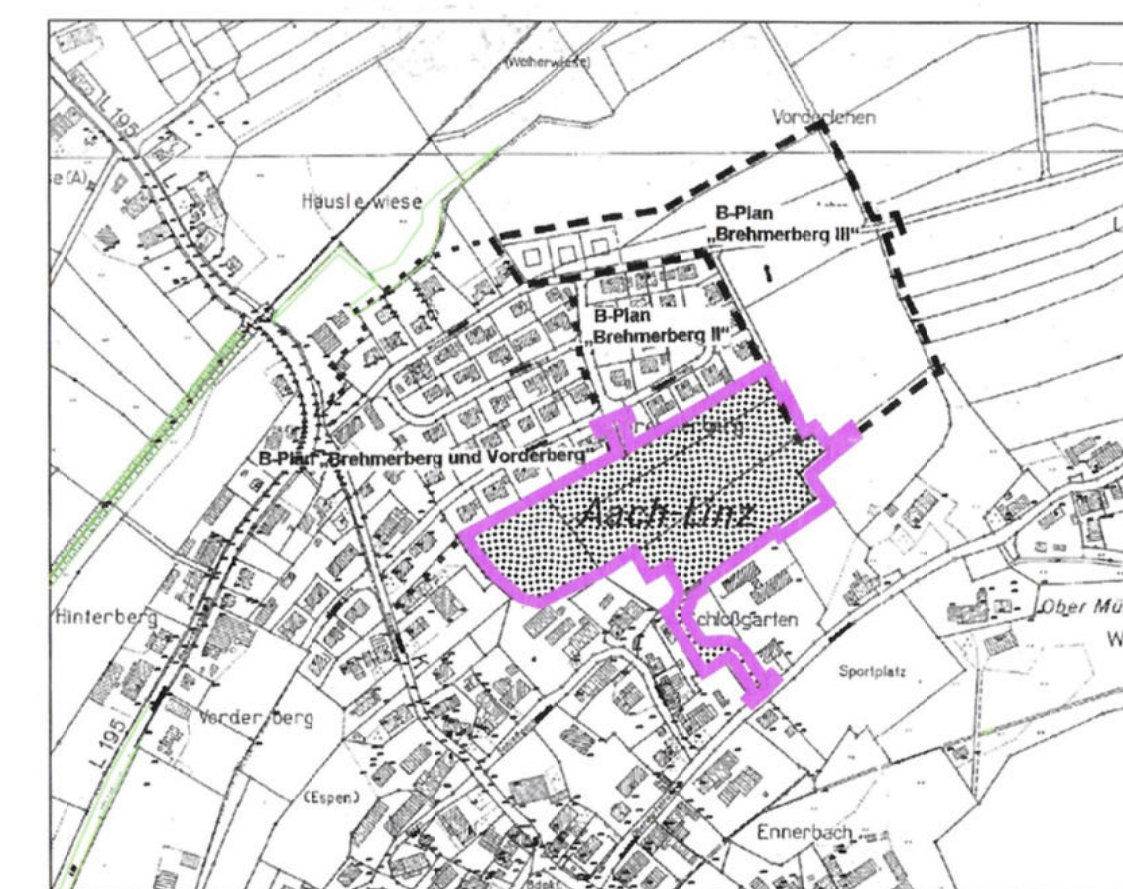
1	2	3	4	5	6
1. Art der baulichen Nutzung	2. Zahl der Vollgeschosse	3. Grundflächenzahl	4. Geschossflächenzahl	5. Bauweise	6. Dachform, Dachneigung

- vorhandener Baum
- geplante öffentliche Stellplätze
- geplante Gebäude
- geplante unterirdische Leitungstrassen

Händesnappe anlegen!
Schild

STADT PF 157 AACH-LINZ

Bebauungsplan
"Schlossgarten"
vom 04.04.2008



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS § 2 (1) BauGB
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN § 4 (2) BauGB
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB
SATZUNGSBESCHLUSS § 10 BauGB
RECHTSVERBUNDLICH § 10 BauGB

AM 28.06.2007
VOM 31.10.2007 - 10.12.2007
VOM 11.02.2008 - 19.03.2008
AM 24.04.2008
SEIT 1.4.2008

PFULLENDORF, DEN 1.9. MAI 2008

BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSTER
B-Plan Schlossgarten
AUSGEFERTIGT AM
DIPLOMAT
DIENSTSIEGEL

PLANVERFASSTER
B-Plan Schlossgarten
AUSGEFERTIGT AM
DIPLOMAT
DIENSTSIEGEL

Im Original M. 1 : 500