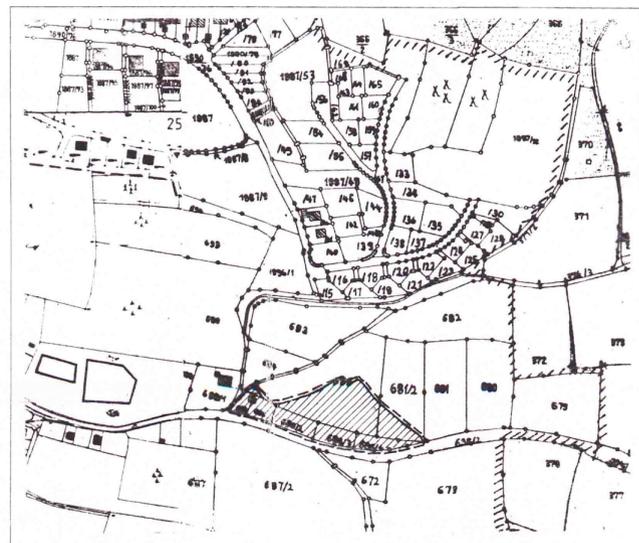
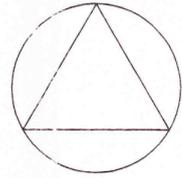


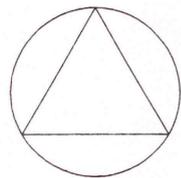
# LAGEP L A N N

M 1/1000



## ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1/5000



NORD

AUFGESTELLT: BÜRO HUBER  
BAHNHOFSTRASSE 24, 84048 MAINBURG

# BEBAUUNGSPLAN

" AM ERLERPARK "

DECKBLATT NR. 1

ÄNDERUNG NACH § 11 BAUGB.

STADT MAINBURG  
LANDKREIS KELHEIM  
REG-BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG DER PARZELLEN UND BAUGRENZEN VON FL.NR.TL.FL. 685, 686, 686/2, 686/3 U. 686/5

### 1. FESTSETZUNGEN ZUM GEBÄUDE

- ZULASSIGER HAUSTYP, BESCHREIBUNG IM ANSCHLUß ANZAHL DER ZULASSIGEN WOHNHEI TEN. (MAXIMAL) STELLPLATZBEDARF: 1,5/WOHNHEI TEN
- 2-FAMILIENHAUS MIT SATTELDACH  
E + DG  
TRAUFHOHE BERGSEITIG MAX. 3,70 METER IN MITTEL AB NATURLICHEN BZW. VON DER BAUAUFSICHTSBEHÖRDE FESTGELEGTEM GELANDE DACHNEIGUNG 44-48°
- KLEINGARTENLAUBEN MIT SATTELDACH  
DIE GRÖÖE DER KLEINGARTENLAUBE IST AUF MAX. 4,5 X 4,5 METER EINSCHLIEßLICH EINES ÜBERDACHTEN FREISITZES BESCHRANKT. ES SIND NUR HOLZKONSTRUKTIONSLAUBEN MIT SATTELDACH ZULASSIG. DACHNEIGUNG 18-25°. DACHEINDECKUNG ROT MIT TONZIEGEL, DACHPAPPSCHINDEL ODER BETONPFANNEN.  
EIN KELLERAUSBAU, TOILETTEN UND STROMANSCHLUß IST NACH BkleingG UNTERSAGT. ALS FUNDAMENTE FÜR DIE KLEINGARTENLAUBEN SIND FUNDAMENTPLATTEN ZULASSIG.  
MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGÖHE 2,50m

### 2. FESTSETZUNG DER BAUGRENZEN

BESTEHENDE BAUGRENZE

### 3. WEITERE FESTSETZUNGEN:

GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES.

ALLE SONSTIGE FESTSETZUNGEN WERDEN VOM BEBAUUNGSPLAN ÜBERNOMMEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- ALLGEMEINES WOHNGBIET NACH § 4 BAU.-NVO FÜR PARZ. 10F
- SONDERGEBIET "SCHREBERGÄRTEN" NACH § 10 BAU.-NVO FÜR PARZ. 106-124

# BEBAUUNGSPLAN

" AM ERLERPARK " DECKBLATT NR.1 M/1:1000  
MAINBURG

Stadt Mainburg - Landkreis Kelheim  
Regierungsbezirk Niederbayern

1. Aufstellungsbeschluß ( § 2 Abs. 1 BauGB )	8.2.94
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ( § 2 Abs. 1 BauGB )	18.2.94
a) Zeitung	17.2.-22.2.94
b) Amtstafel	5.10.94
3. Bürgerbeteiligung	11.8.94
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange ( § 4 Abs. 1 BauGB )	8.2.94
5. Billigungsbeschluß	12.8.94
6. Bekanntmachung der Auslegung	12.8.-24.9.94
a) Zeitung	22.8.94 - 23.9.94
b) Amtstafel	18.10.94
7. Auslegungszeit	18.10.94
8. Abwägungsbeschluß	10.11.94
9. Satzungsbeschluß ( § 10 BauGB )	4.1.95
10. Anzeige des Bebauungsplanes ( § 11 BauGB )	4.1.-9.1.95
a) Zeitung	4.1.95
b) Amtstafel	4.1.95
12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes	

Das Landratsamt Kelheim erhebt  
keine rechtlichen Bedenken.



1. Bürgermeister

Kelheim, den 15.12.1994  
Landratsamt Kelheim  
J.A.  
Kunz  
Regierungsrat z. A.



INGENIEUR- U. PLANUNGSBÜRO  
MARTIN HUBER  
DIPL.-ING. FÜR BAUWESEN  
BAHNHOFSTR. 24  
84048 MAINBURG  
TELEFON 09751 / 40 44  
TELEFAX 09751 / 40 47  
BERATENDER INGENIEURFACHMANN BAU  
BYIK  
BAU  
VEREINIGUNG DES ÖFFENTLICHEN RECHTS  
DIPL. ING. MARTIN HUBER  
Mainburg den 23.03.1993  
geA: 07.04.1994 GEÄ: 18.10.1994