

GELÄNDESCHNITT



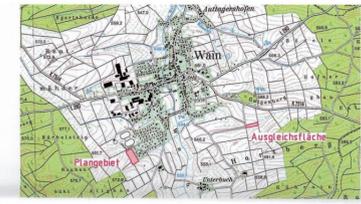
Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 GH max. 8,5m maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs.2 BauNVO)
 - 2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
3. Bauweise
 - 3.1 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 Gehweg
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 6.1 öffentliche Grünfläche
 - 6.2 private Grünfläche
7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
 - 7.2 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 7.3 pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 7.4 X Umgrenzung der Altlastenverdachtsfläche Nr. 574 „Unter den Eichen II“ (Bauschuttablagerungen) (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
8. Sonstige Planzeichen
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.2 pfg Pflanzgebot
 - 8.3 GP Grünfläche Privat
 - 8.4 Flächen für Aufschüttungen mit Höhenangaben für maximale Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)
 - 8.5 EFH=559,0 Erdgescholl-Rohfußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - 8.6 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)
 - 8.7

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Dachneigung	Bauweise
Dachform	Pflanzgebot
9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
 - 9.1 DN 18-45° Dachneigung
 - 9.2 gD nur geneigte Dächer zulässig
 - begr. FD begrüntes Flachdach - nur bei Garagen zulässig

10. Für die Hinweise
 - 10.1 Höhenlinien
 - 10.2 Vorschlag Grundstücksaufteilung
 - 10.3 Vorschläge für möglichen Gebäudestandort
 - 10.4 13 Bauplatznummer
 - 10.5 Alle Höhenangaben im DHN12-System (NN-Höhen)
 - 10.6 Oberkante festgesetzte Auffüllung



Gemeinde: Waim
Gemarkung: Waim
Kreis Biberach



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Schönblick - westliches Veitenmähle"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

„Rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung am 27.09.2013“

Gefertigt: 20.09.2012 / 14.03.2013 / 21.06.2013

Ausgefertigt: 26.6.2013

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister