

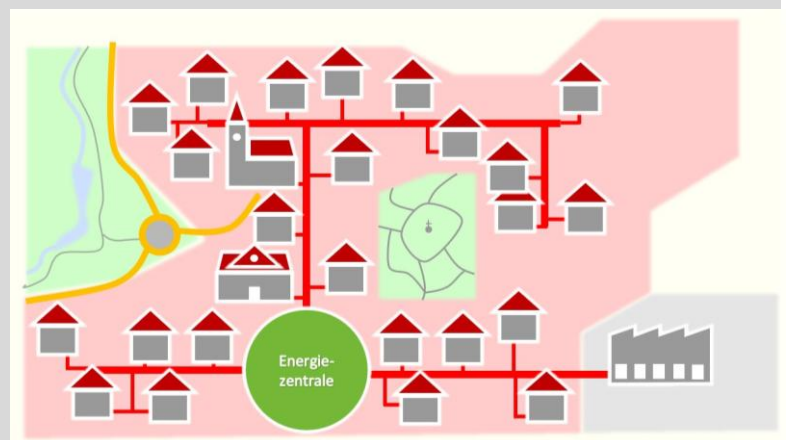
Nahwärmeversorgung »Daistler 3«

Innovative & nachhaltige Nahwärmeversorgung im Neubaugebiet Daistler 3

In einem Teilbereich des Neubaugebiets Daistler 3 errichten wir für Sie eine **zukunftsweisende, umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung**. Anstelle vieler einzelner Heizungen wird hier auf ein gemeinsames **Nahwärmenetz** gesetzt – ein Konzept, das Klima, Umwelt und Geldbeutel schont.

Was ist Nahwärme?

Nahwärme bedeutet: Eine **Energiezentrale** erzeugt Wärme, die in Form von warmem Wasser über ein **Rohrleitungsnetz** zu den einzelnen Gebäuden geleitet wird. Dort sorgt eine kompakte **Wärmeübergabestation** und zugehörige Technik für die Wärmebereitstellung für den jeweiligen Heizungs- und Warmwasserbedarf. Das Gebäude benötigt keine eigene Erzeugungsanlage im Gebäude.



Nachhaltige Energiequellen

Unser Energiekonzept nutzt **erneuerbare Energiequellen** und setzt auf innovative Technologien. Die Wärme wird durch eine **zentrale Großwärmepumpe** erzeugt, die mit regenerativem Strom betrieben wird. Auf diese Weise realisieren wir eine umweltfreundliche und **CO₂-arme Versorgung**.

Gemeinsam für eine lebenswerte Zukunft

Mit der Entscheidung für Nahwärme leisten Sie einen aktiven Beitrag zum **Klimaschutz**, stärken die **regionale Wertschöpfung** und fördern die **Energiewende vor Ort**.



Finanziert von der
Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Nahwärmeversorgung »Daistler 3«

Die Vorteile im Überblick

Für alle die, bauen, entwickeln und investieren

- + **platzsparend:** geringer Platzbedarf für Anlagentechnik im Gebäude
- + **kostensicher:** kalkulierbare Investitionen in Anlagentechnik
- + **rechtskonform:** Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen gem. GEG
- + **klimafreundlich:** CO₂-arme Wärme und hoher Anteil erneuerbarer Energien
- + **sauber & einfach:** keine zentrale Abgasführung oder Aufdachanlage notwendig
- + **kostengünstig:** geringe Planungskosten für Gebäudetechnik
- + **leise und sauber:** keine Emissionen (Schall, Abgas, Lärm) im und am Gebäude
- + **wartungsarm:** wir kümmern uns um den Betrieb bis zur vereinbarten Schnittstelle
- + **zukunftsicher:** Potenzial zur Einführung neuer Technologie über Energiezentrale
- + Ein kompetenter Ansprechpartner über den gesamten Prozess von Planung über Bau zu Betrieb von Objektanschluss und Wärmeübergabestation

Für Sie als Bewohnerinnen und Bewohner

- + ein zentraler Versorger für den Betrieb der Energieanlagen
- + maximale Versorgungssicherheit durch redundante Anlagentechnik
- + CO₂-arme Wärme aus moderner Energiezentrale mit effizienter Anlagentechnik
- + Flexibilität bei zukünftiger Entwicklung von Energiepreisen und Technologien
- + ein Ansprechpartner für Betrieb und Instandhaltung
- + kalkulierbare Kosten, da Instandsetzungskosten über Grundpreis abgedeckt sind
- + kein Effizienz- und Betreiberrisiko
- + zentrale Überwachung der Energie-Erzeugungsanlagen
- + geringer Wartungsaufwand im jeweiligen Objekt
- + Platzersparnis im Objekt

Sie haben Fragen zur Nahwärmversorgung?
Wir stehen gerne zur Verfügung.

Axel Rickert

Florian Stadler

Telefon 07131 610-1273

Telefon 07131 610-1284

neuenstadter-energie@zeag-energie.de



Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages