Informationsschreiben zum Bewerbungsverfahren für Gewerbeflächen im Gebiet „Lange Äcker III“ der Gemeinde Kernen im Remstal

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns über Ihr Interesse an einem Gewerbegrundstück im Gebiet „Lange Äcker III“ in der Gemeinde Kernen im Remstal.

Die Gemeinde plant, die verfügbaren Grundstücksflächen im Rahmen einer strategischen Vermarktung an Unternehmen zu vergeben, die ein nachhaltiges Konzept zur Eigennutzung vorlegen. Die Bewerbung erfolgt ausschließlich digital über das Portal Baupilot, in dem ein Fragebogen auszufüllen ist und erforderliche Nachweise hochzuladen sind.

1. Charakter des Verfahrens

Bei dem Verfahren handelt es sich nicht um ein förmliches Vergabeverfahren und ebenso nicht um ein strukturiertes Auswahlverfahren, sondern um ein internes Bewertungsverfahren auf Grundlage einer vom Gemeinderat beschlossenen Vermarktungsstrategie.

Die Bewertung der eingehenden Bewerbungen dient der Umsetzung dieser Strategie und schafft eine Grundlage für die politische Entscheidungsfindung. Die Gemeinde entscheidet auf Basis der durchgeführten Bewertung autonom über das weitere Vorgehen. Ein Anspruch auf Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.

2. Bewerbungszeitraum und Ablauf

Die Bewerbung ist voraussichtlich im Zeitraum vom **01.09.2025 bis einschließlich 26.10.2025** über das Portal Baupilot möglich. Maßgeblich sind die auf dem Portal veröffentlichten Fristen.

Im Anschluss daran sichtet die Verwaltung alle vollständig eingegangenen Bewerbungen und nimmt eine erste Bewertung auf Basis definierter Kriterien vor. Diese Bewertung erfolgt nach einem standardisierten Punktesystem.

Die Verwaltung bereitet die Ergebnisse vor und legt diese einer aus Mitgliedern des Gemeinderats bestehenden Bewertungskommission zur Beratung vor. Diese spricht eine Empfehlung aus. **Über den Verkauf der Grundstücke entscheidet anschließend der Gemeinderat.**

3. Voraussetzungen für die Bewerbung

Bewerben können sich ausschließlich Gewerbetreibende, die die Grundstücke eigenbetrieblich nutzen wollen. Bewerbungen ohne Eigennutzungsperspektive können nicht berücksichtigt werden.

4. Einzureichende Unterlagen

Die bei der Bewerbung beizufügenden Nachweise sind in der Vergaberichtlinie sowie im Bewerberfragebogen genannt.

Bei fehlendem Nachweis kann die Angabe im Bewerberfragebogen entsprechend nicht gewertet werden. Dies kann zu Punkteverlust führen.

Für den rechtzeitigen und vollständigen Eingang der Unterlagen ist der Bewerber selbst verantwortlich. Sollten zu den gemachten Angaben im Fragebogen erforderliche Nachweise bis zum Ende der Bewerbungsfrist nicht vorliegen, so können Angaben nur entsprechend der vorgelegten Nachweise gewertet werden.

5. Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung um ein Grundstück begründet keinen Rechtsanspruch auf Erwerb. Die Bewertung der eingegangenen Bewerbungen dient der Umsetzung der Vermarktungsstrategie der Gemeinde. Entscheidungen obliegen dem Gemeinderat.

Die Gemeinde ist berechtigt, die Vermarktungsstrategie zu ändern oder das laufende Verfahren jederzeit zu beenden, ohne dass hieraus Ansprüche gleich welcher Art entstehen. Der Rechtsweg ist – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Wir danken Ihnen für Ihre Bewerbung und Ihr Interesse an einem Standort in unserer Gemeinde.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinde Kernen im Remstal
Amt für Zentrale Aufgaben