



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

THmax Maximale Traufhöhe

FMmax Maximale Firsthöhe

WHmax Maximale Wandhöhe

BZH Bezugshöhe in m ü.N.N.

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

E offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

ED offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

o offene Bauweise, (§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise, (§ 22 (4) BauNVO) es darf in Form von Kettenhäusern an die jeweils östliche Grundstücksgrenze angebaut werden

4. Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

VBZ Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche

F Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg

R Zweckbestimmung öffentlicher Radweg

B Zweckbestimmung beschränkt öffentlicher Weg: Öffentlicher Feld-, Fuß- und Radweg sowie Weg für die Anlieger des Sondergebietes (SO) und die Anlieger im angrenzenden Landschaftsraum

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr.4, 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grün und Retentionsfläche

öG Öffentliche Grünfläche (öG Nr.)

pG Private Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

6. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr.12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlage

Öffentliche Grünfläche in Überlagerung mit Zweckbestimmung zur Rückhaltung von Niederschlagswasser

Zweckbestimmung Elektrizität

7. Hauptversorgungs- und Hauptversorgung (§ 5 (2) Nr.4, § 9 (1) Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Hauptversorgungsleitung (Wasser)

8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) Nr.20 BauGB)

(M Nr.) Entwicklungsziel: Wiese mit Obstbäumen, Heckenpflanzung entlang Grundstücksgrenzen

Maßnahmenbeschreibung - vgl. Textteil -

9. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr.25 a/b BauGB)

Erhalt und Sicherung besonderer Einzelgehölze (Pg)

Baumquartiere im öffentlichen Straßenraum, Standort verbindlich (öB Nr.)

Baumquartiere im öffentlichen Straßenraum, Standort unverbindlich (je off. STP: 1 Baum)

Bäume im öffentlichen Grün und Entwicklungsflächen (PG), Standort unverbindlich

Privates Pflanzgebot (PG Nr.)

Öffentliche Grünfläche mit Heckenpflanzung

Bestandsbäume, Darstellung nachrichtlich

10. Stellplätze, Garagen und Carports (§9 (1) Nr.4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entsprechend Nutzungseintrag

ST Nutzungszuordnung Stellplätze

CP Nutzungszuordnung Carports

Ga Nutzungszuordnung Garagen

11. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Richtung des Hauptbaukörpers

Abgrenzungen unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung

Abgrenzungen unterschiedlicher Festsetzungen

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1 Art der baulichen Nutzung

2 maximale Trauf- und Firsthöhe

3 Grundflächenzahl GRZ

4 entfällt

5 Bauweise

6 Dachform / Dachneigung



Gemeinde Jettingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften mit integriertem Grünordnungsplan "Amsel"

Stand Satzungsbeschluss 23.10.2018

Originalmaßstab M 1: 500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30-38 / -39
fax (0711) 487 469
info@sippel-netzwerk.de
info@buff-netzwerk.de

JATHO Umweltplanung