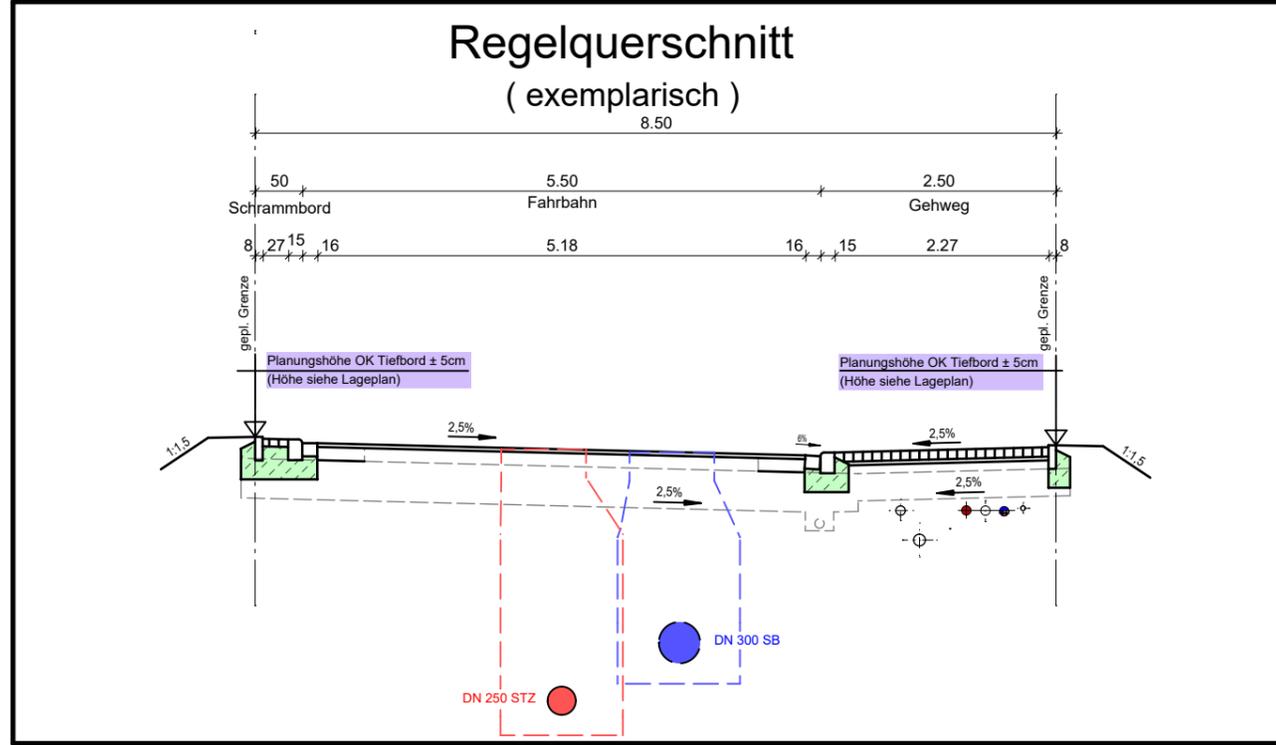


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10
- L3.5
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

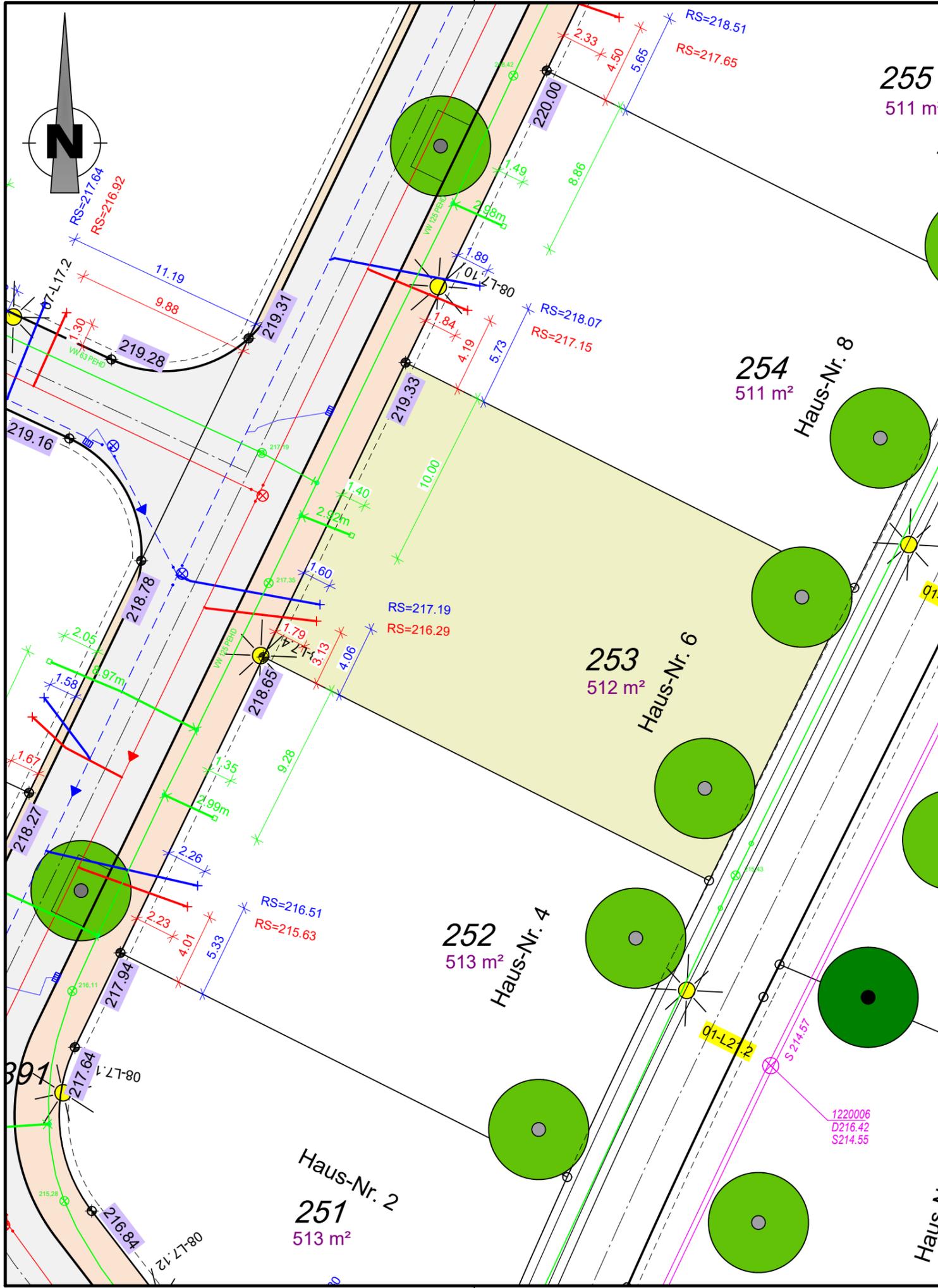
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 252 (Londoner Straße 4)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

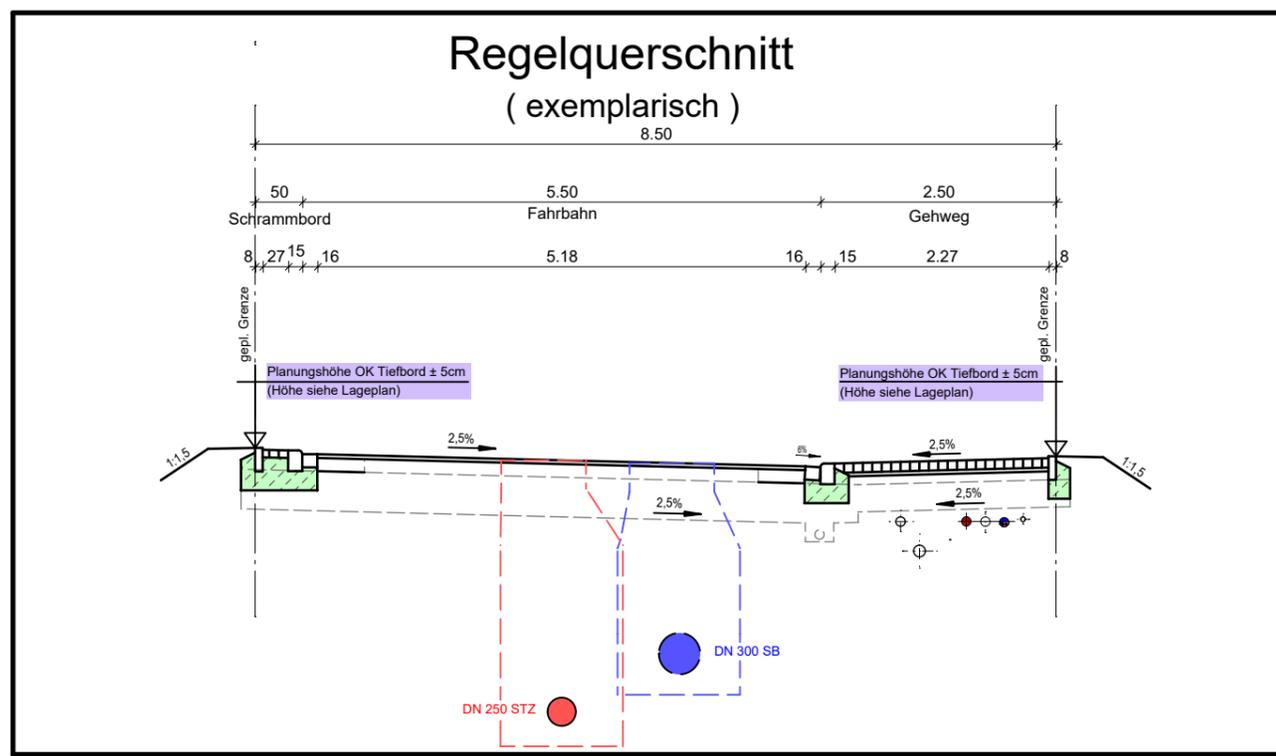
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

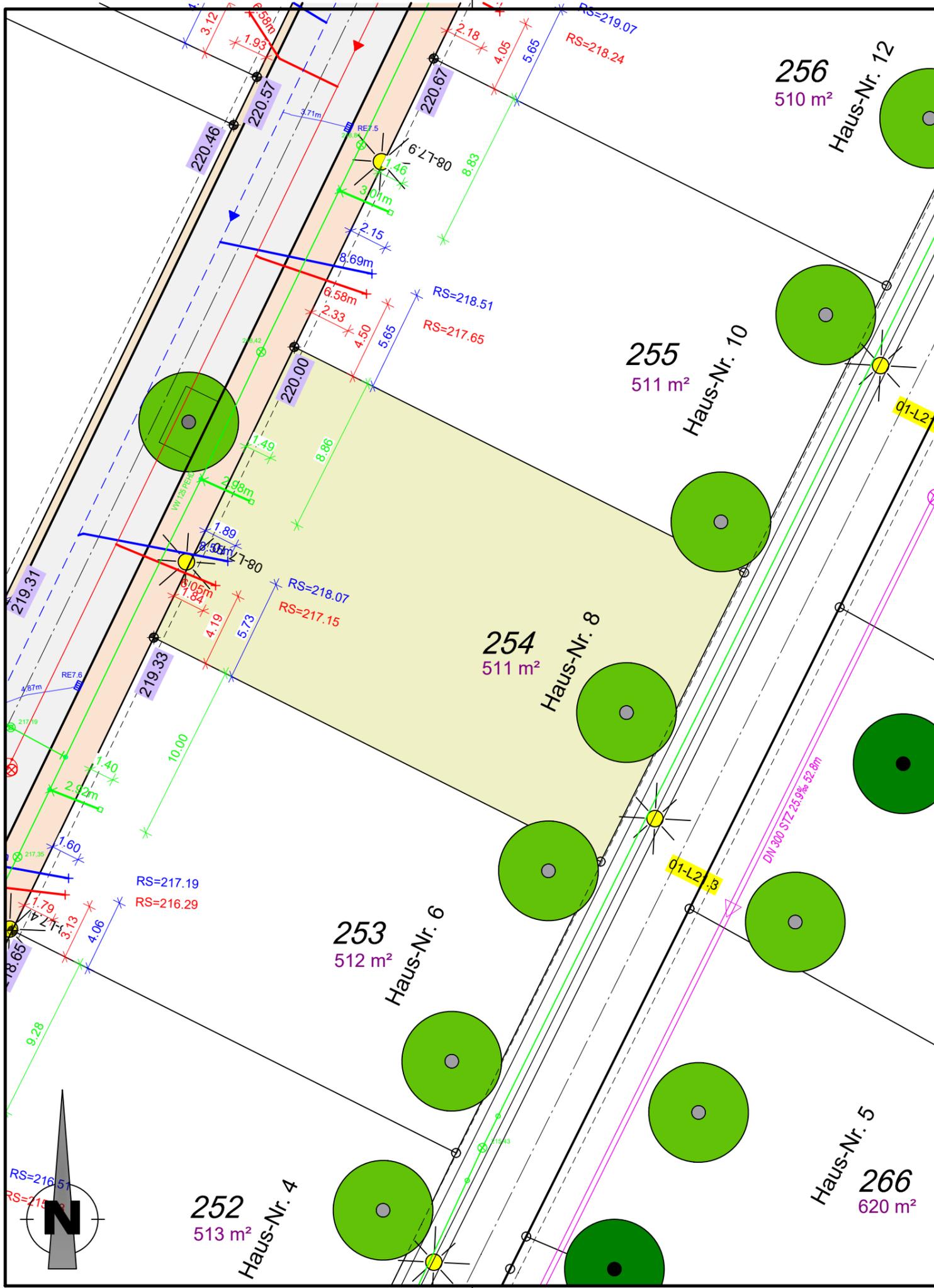
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 253 (Londoner Straße 6)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

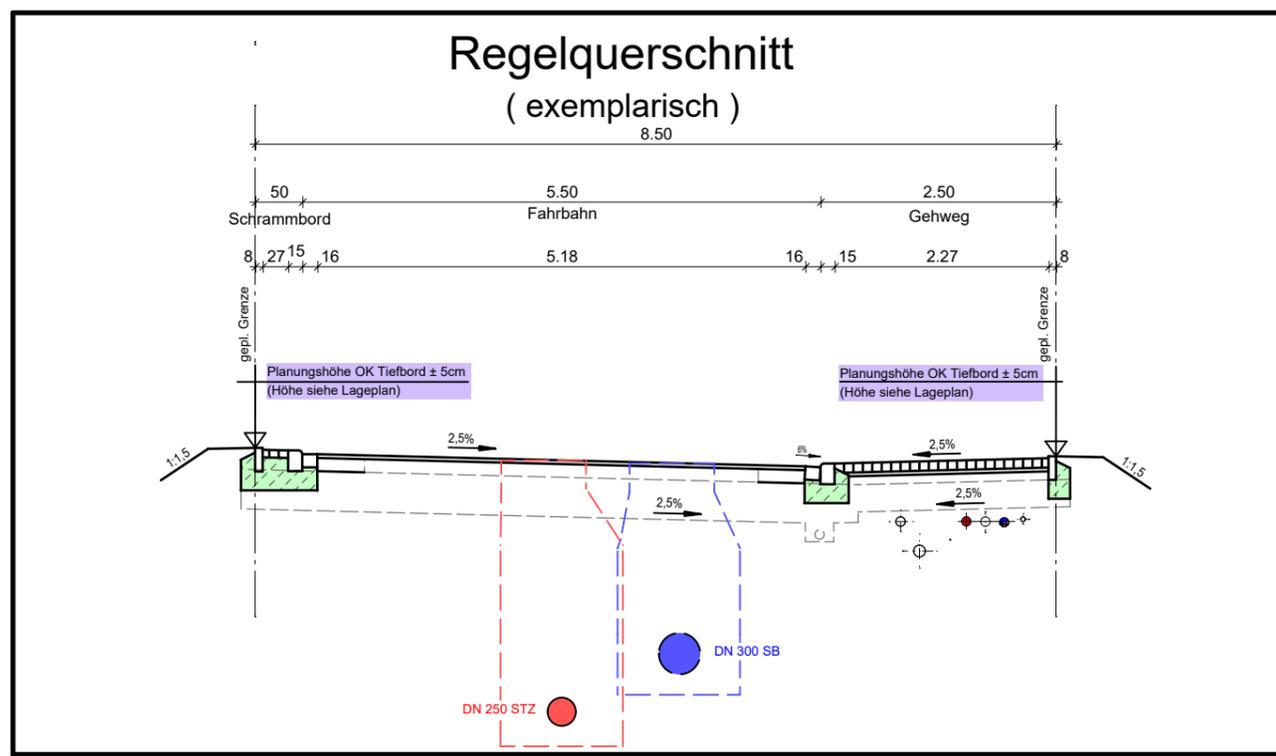
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

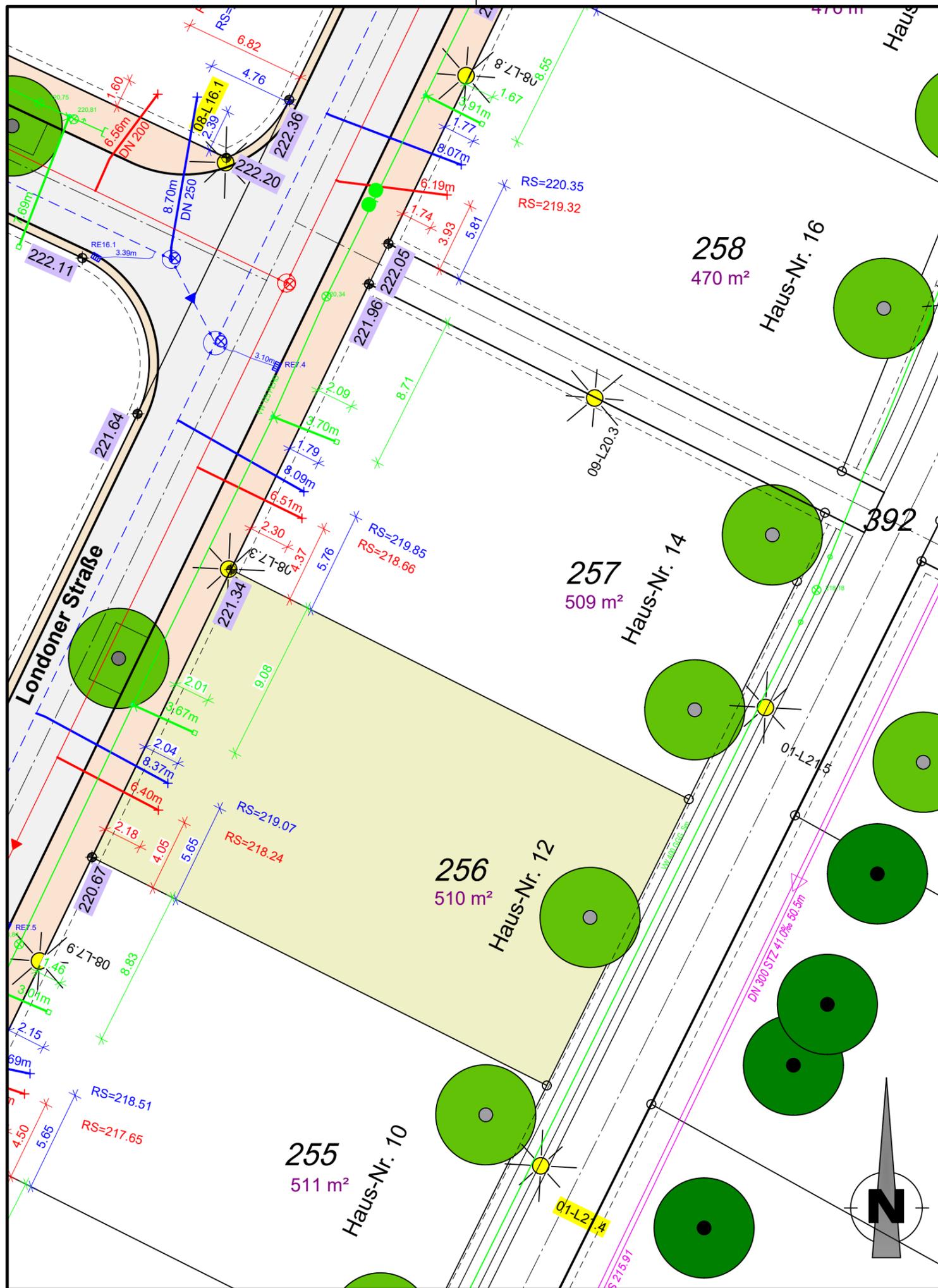
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 254 (Londoner Straße 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

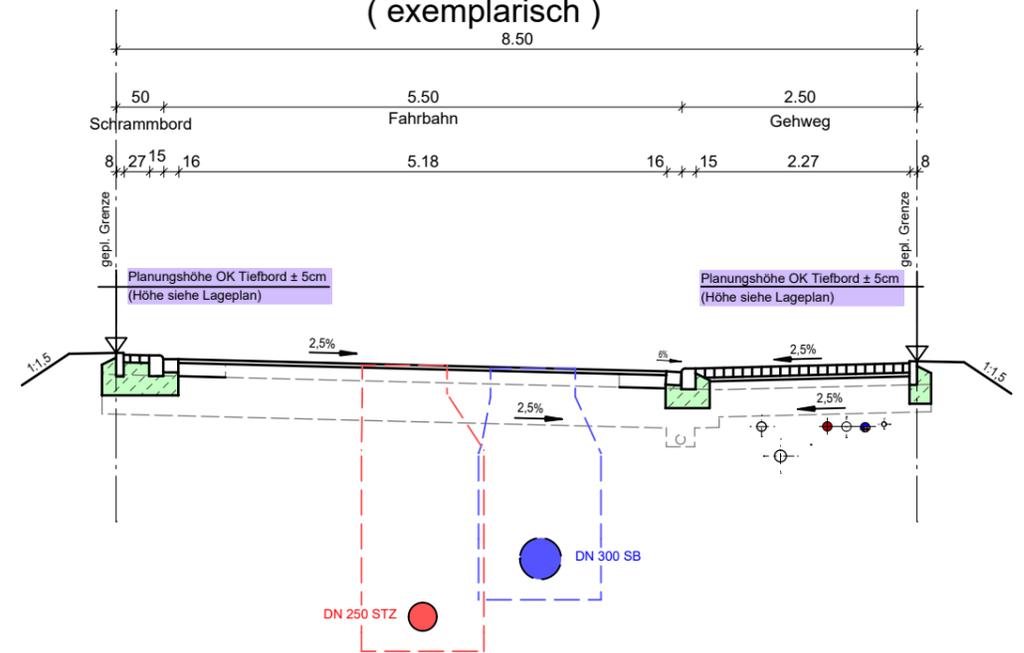


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in mÜNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in mÜNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

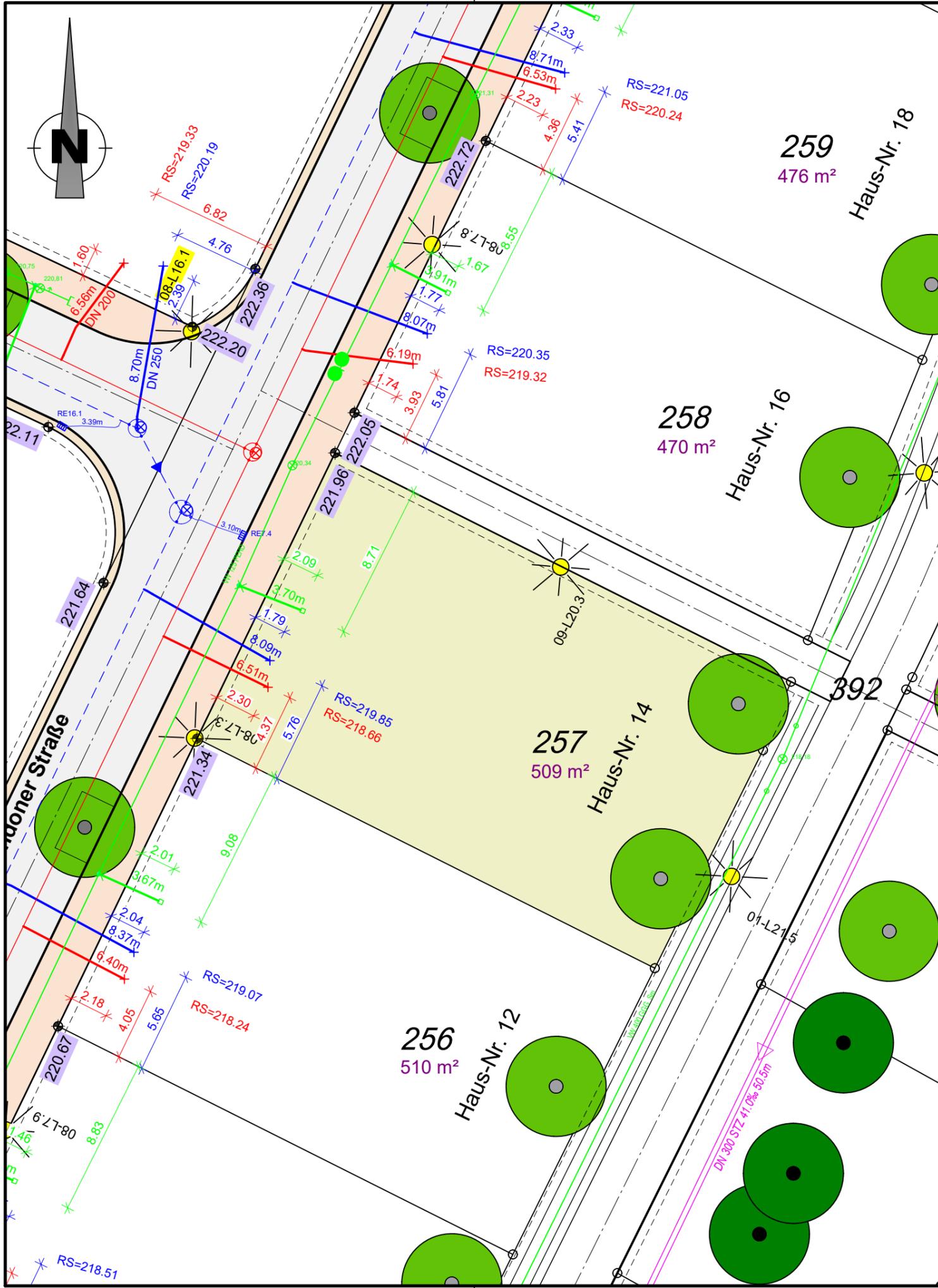
- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 256 (Londoner Straße 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

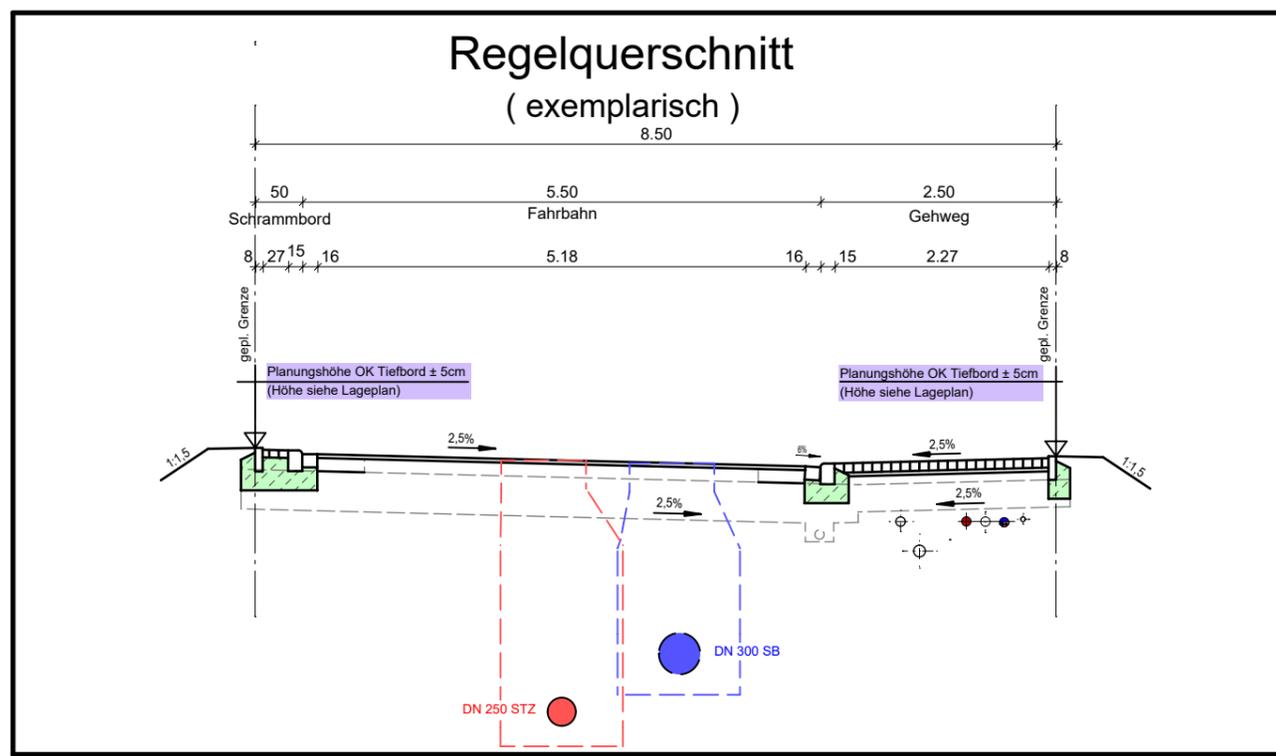
Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

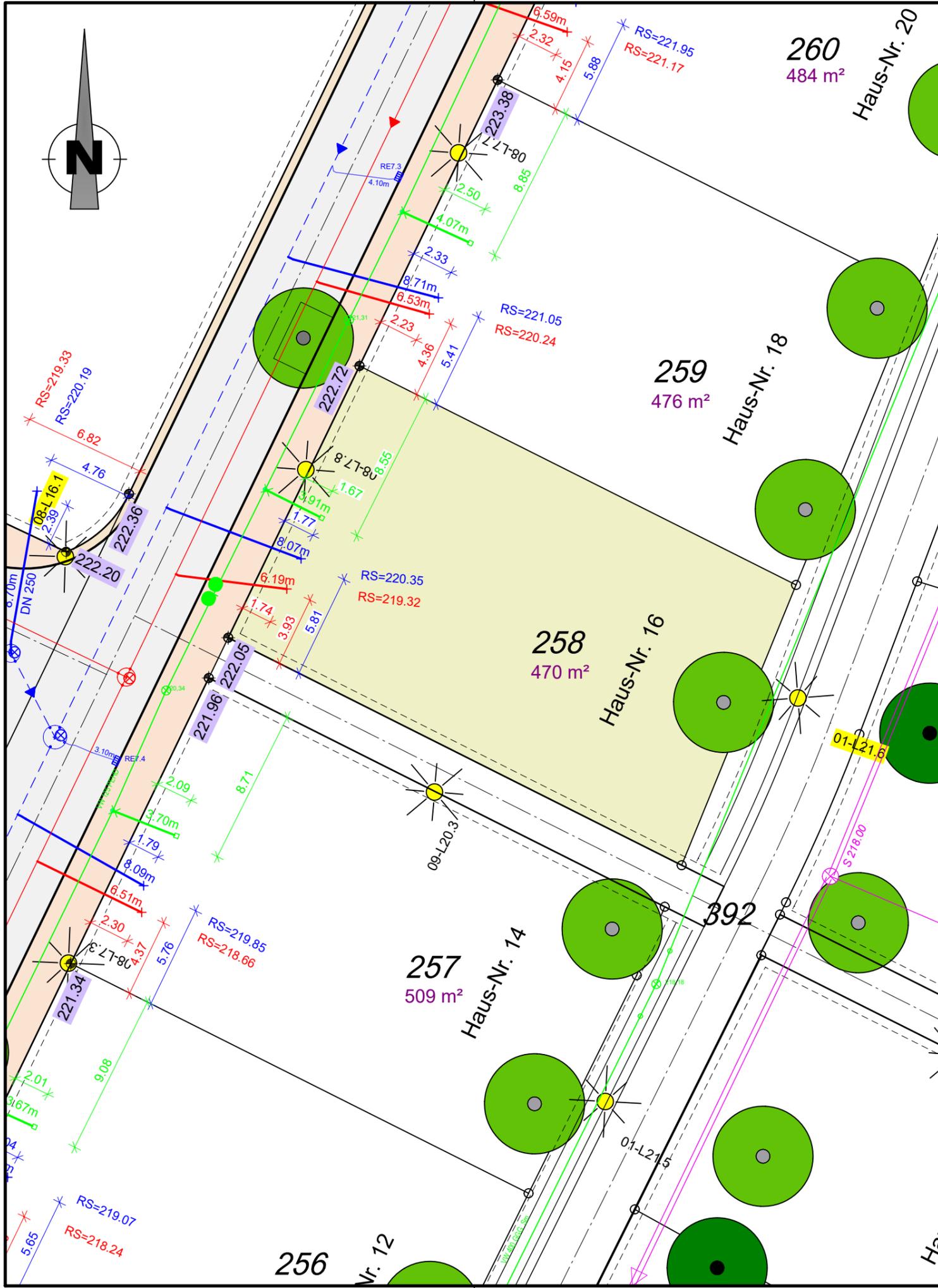
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 257 (Londoner Straße 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

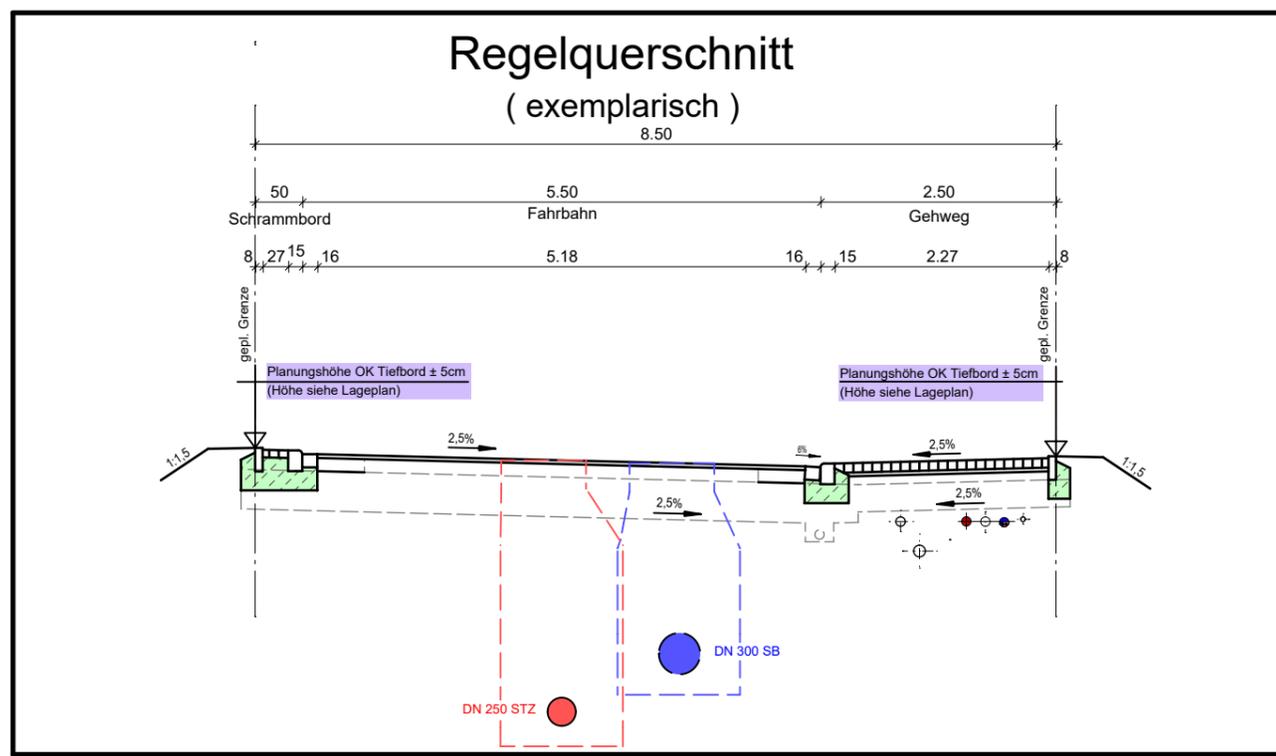
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

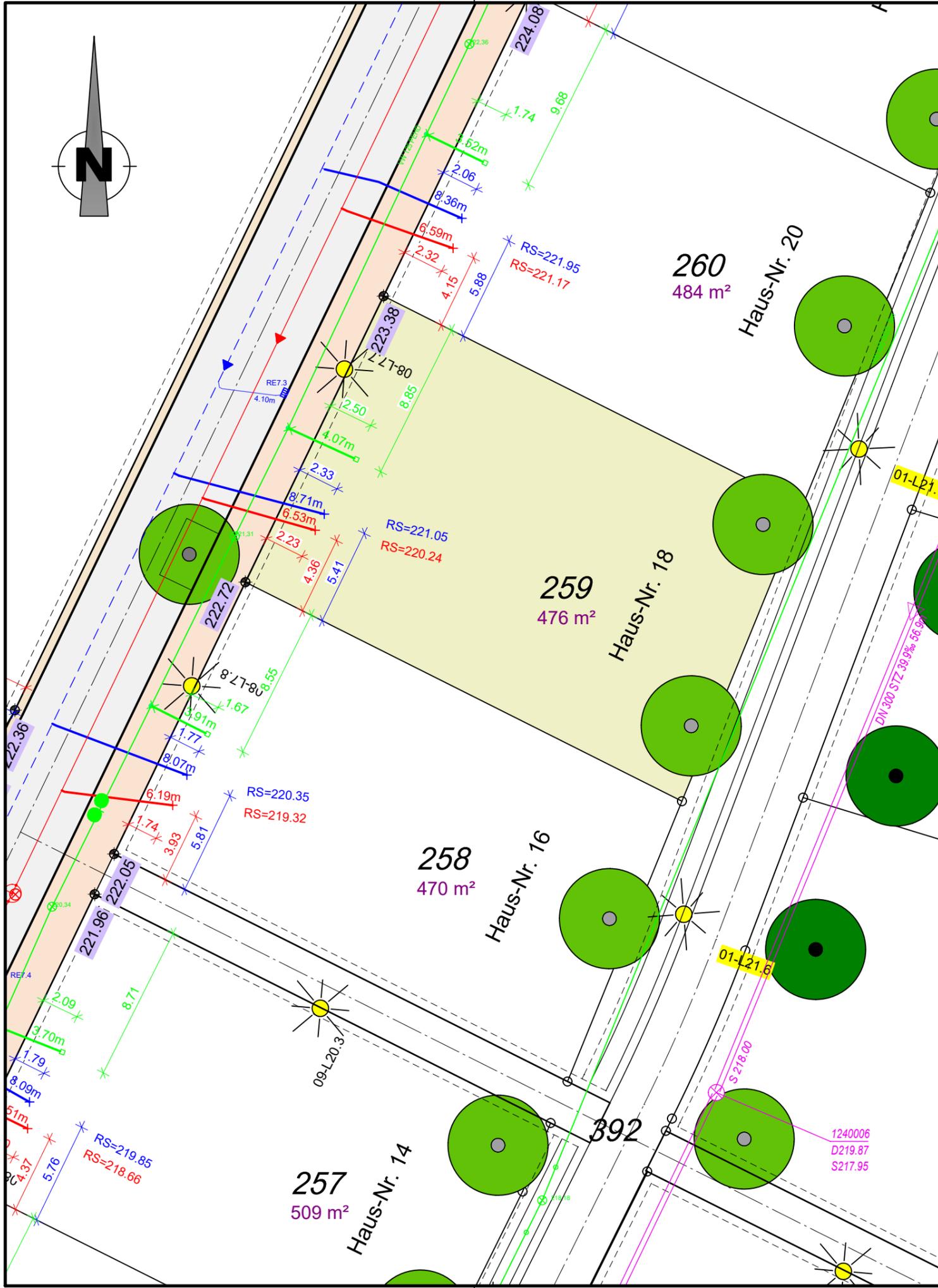
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 258 (Londoner Straße 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

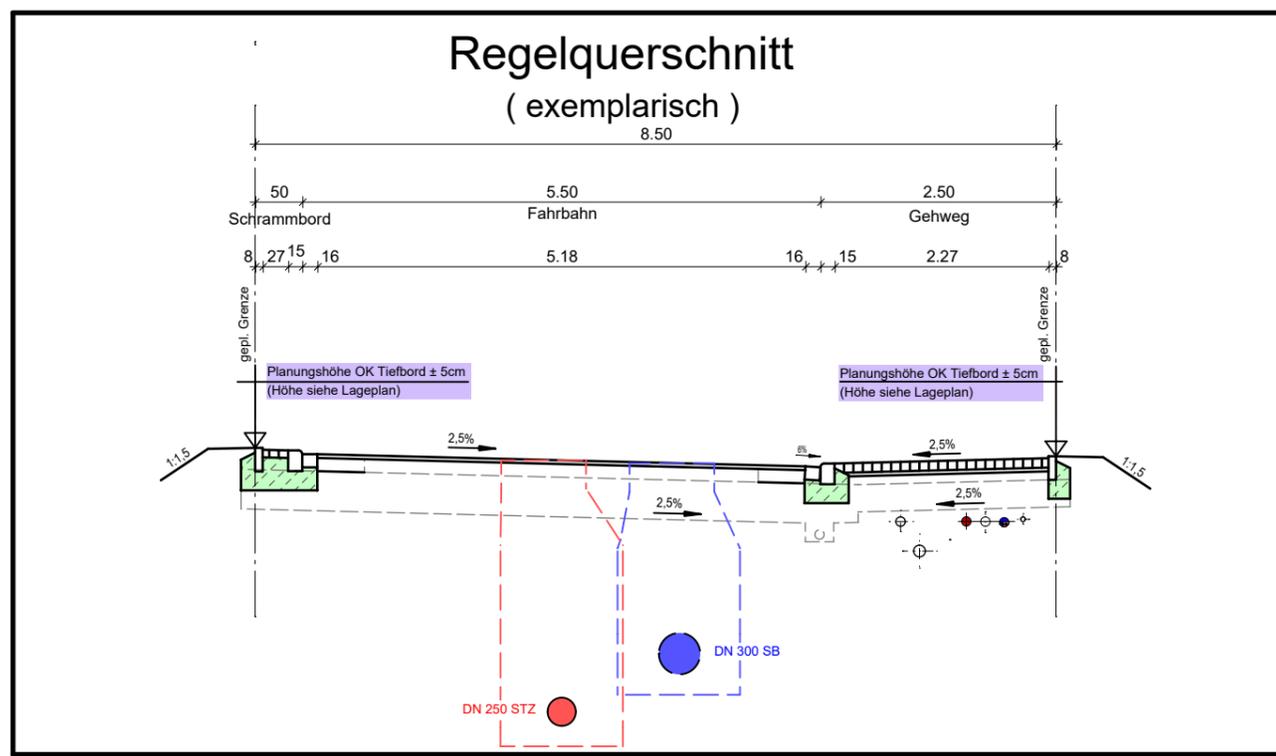
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

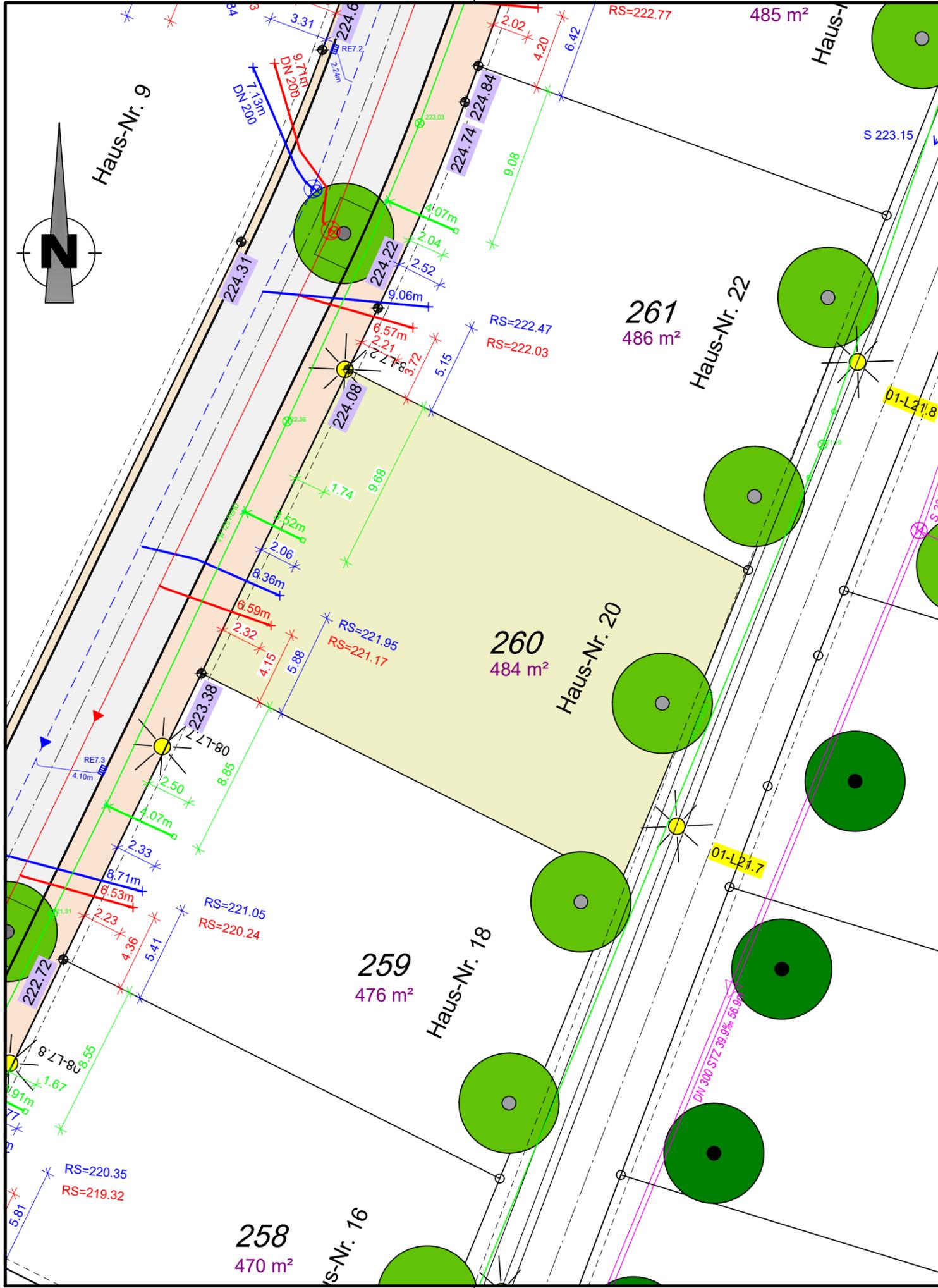
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 259 (Londoner Straße 18)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

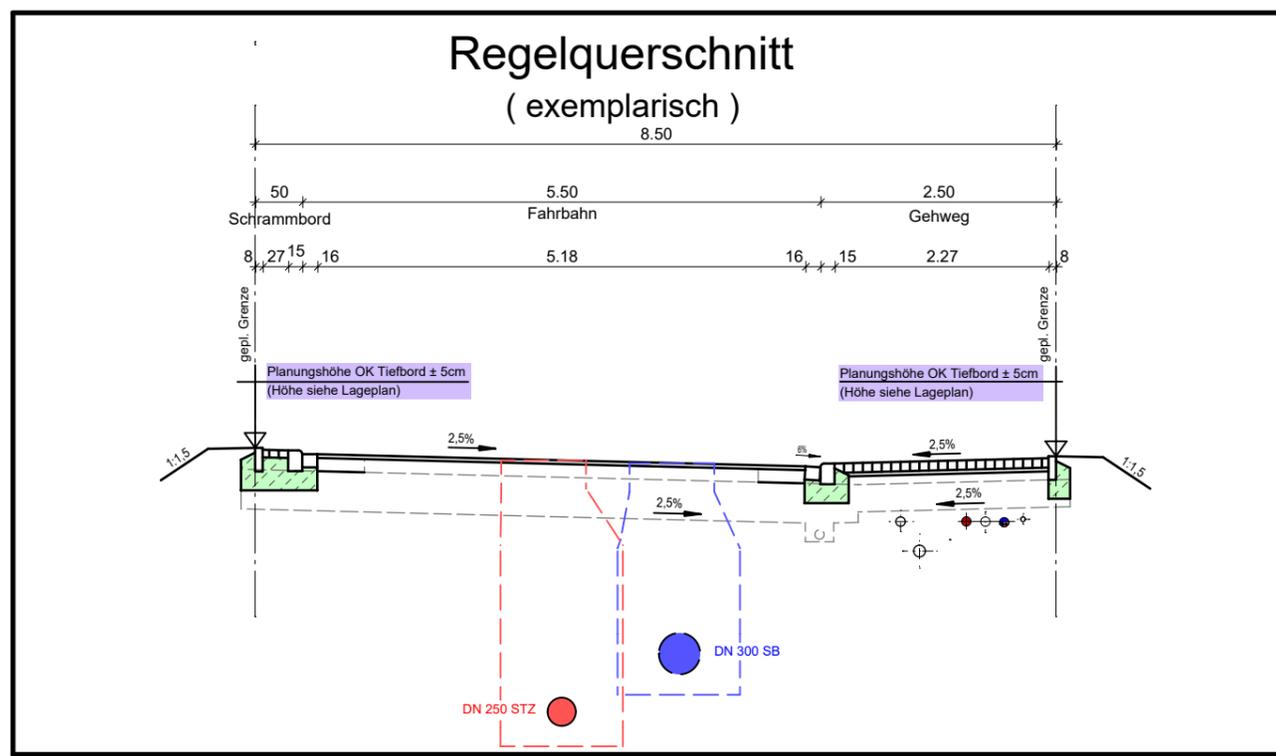
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

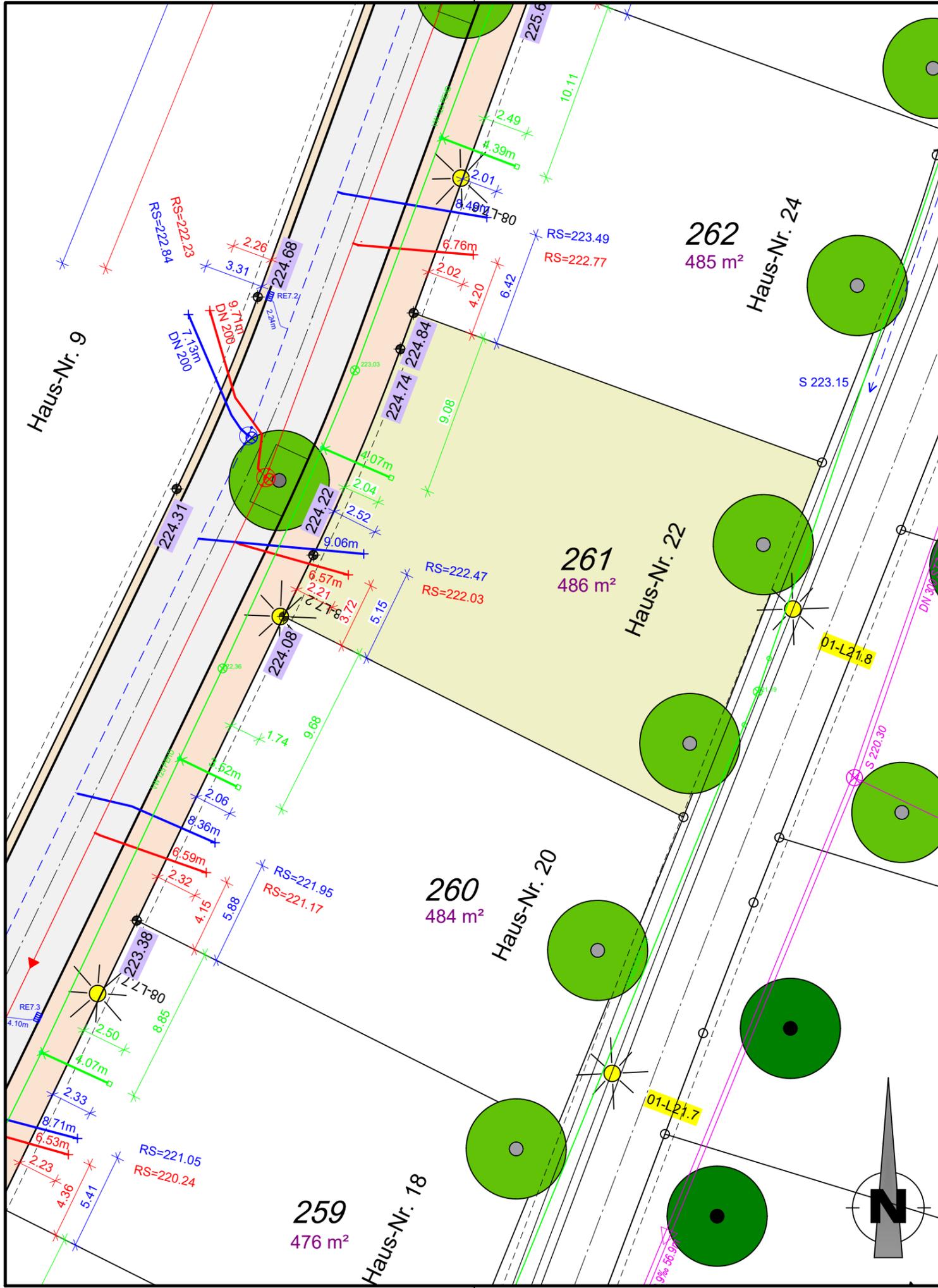
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 260 (Londoner Straße 20)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

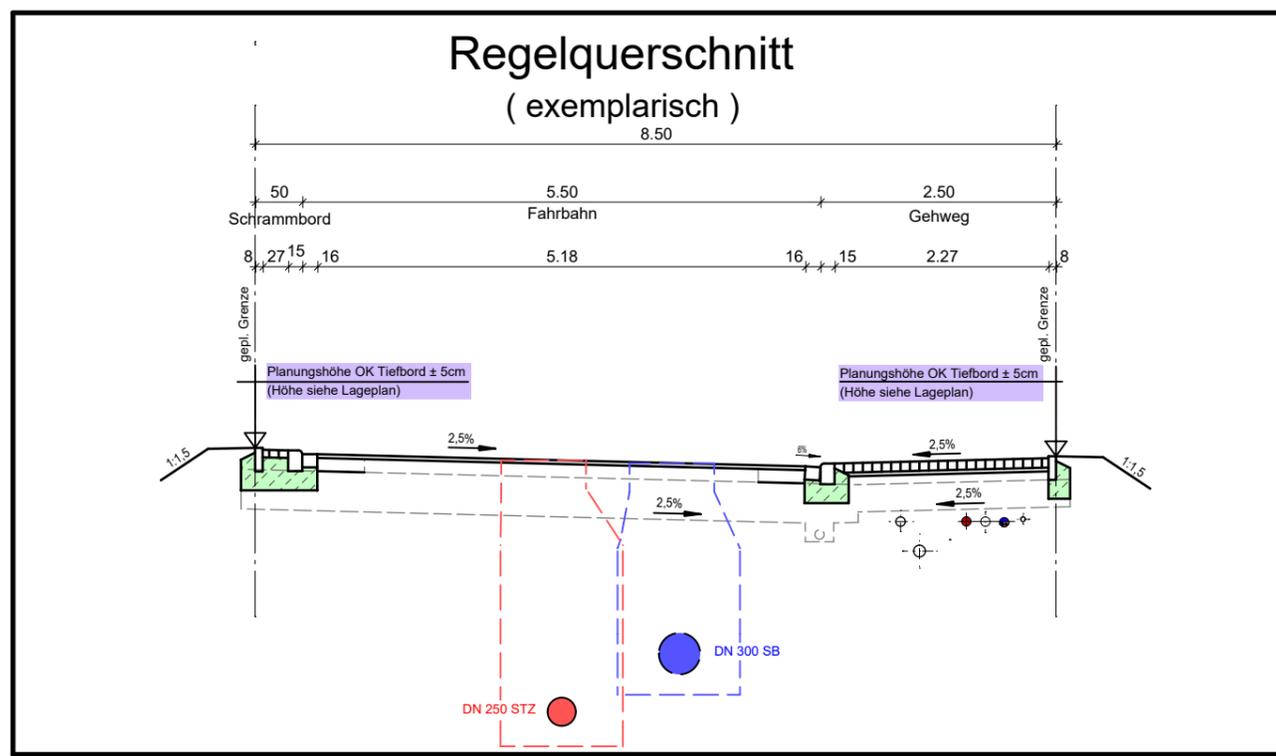
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

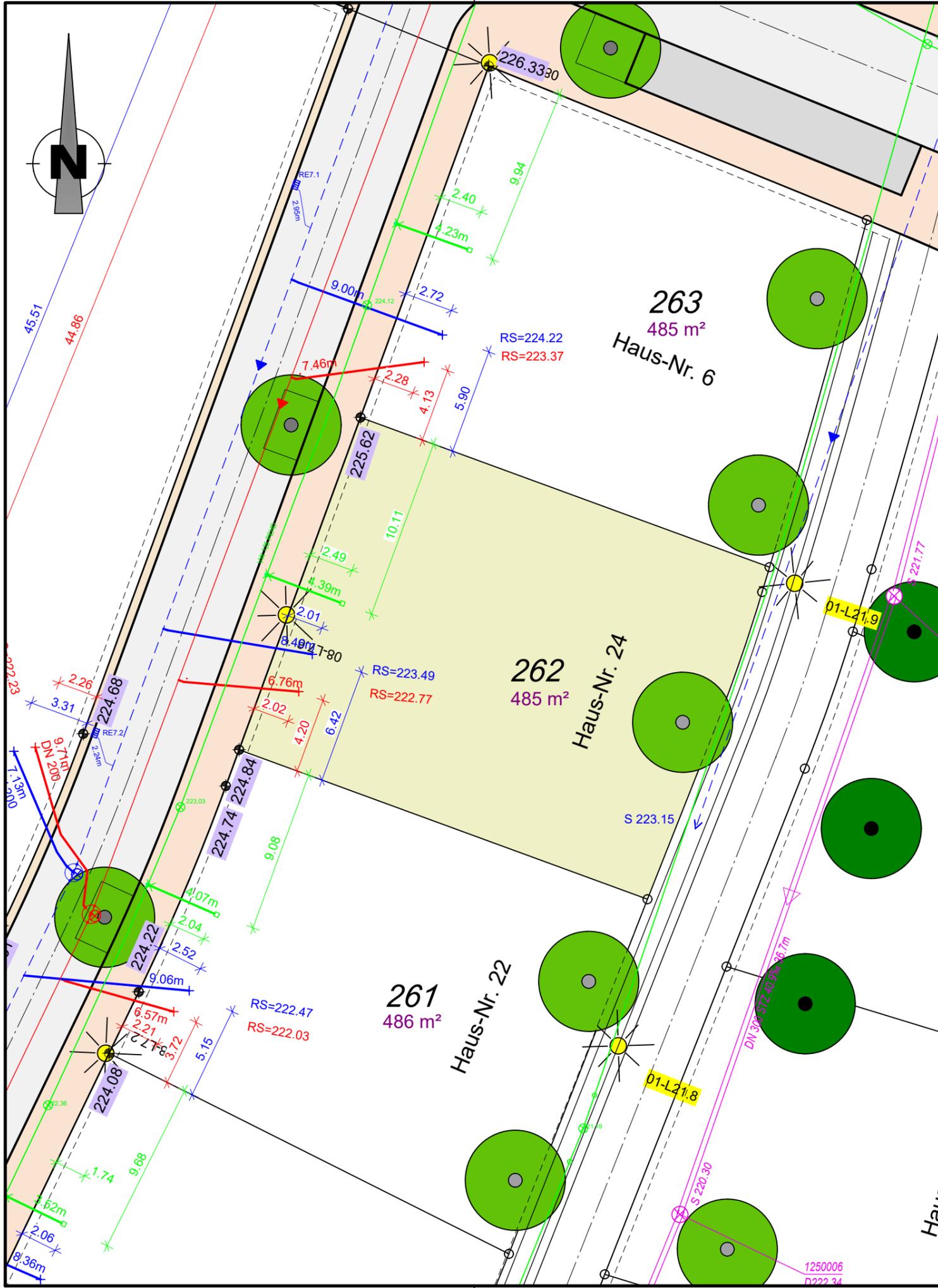
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 261 (Londoner Straße 22)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

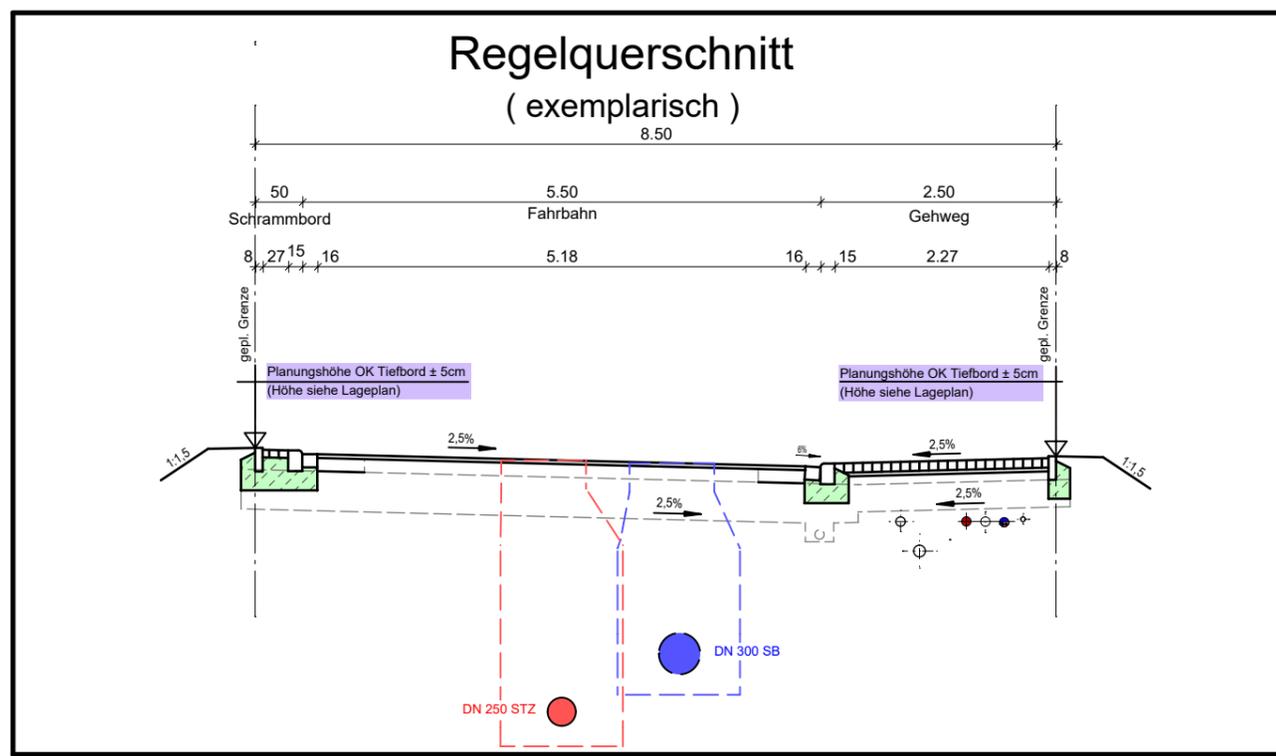
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

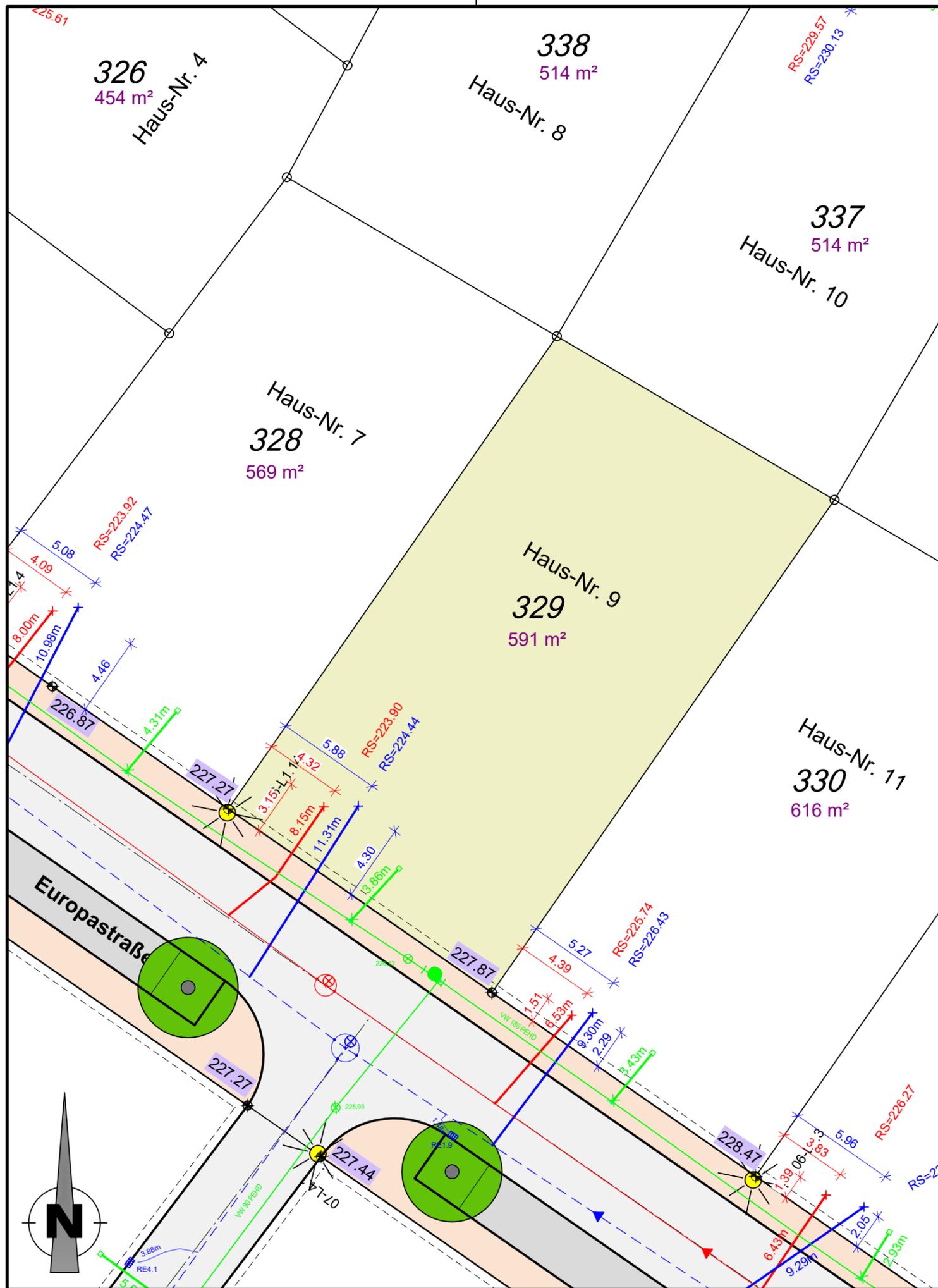
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 262 (Londoner Straße 24)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

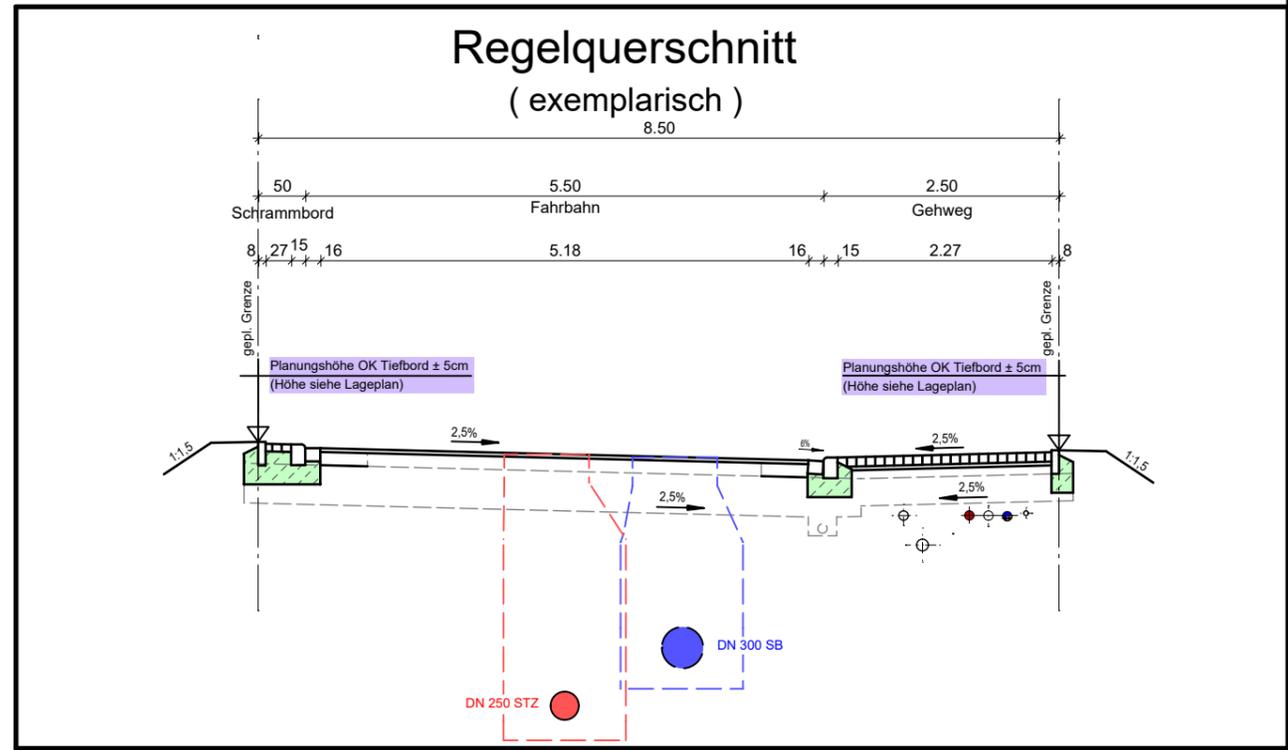
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

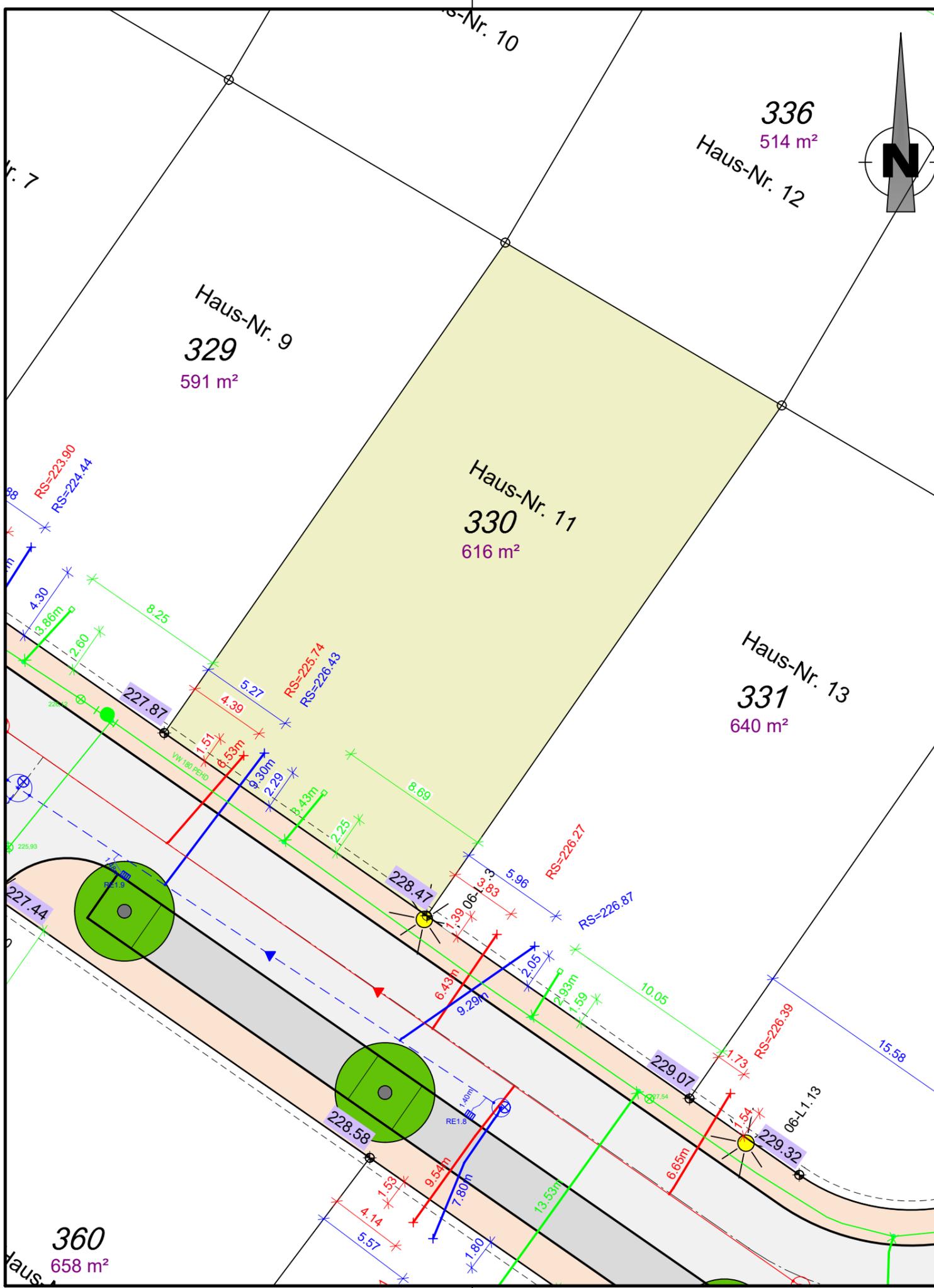
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 329 (Europastraße 9)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

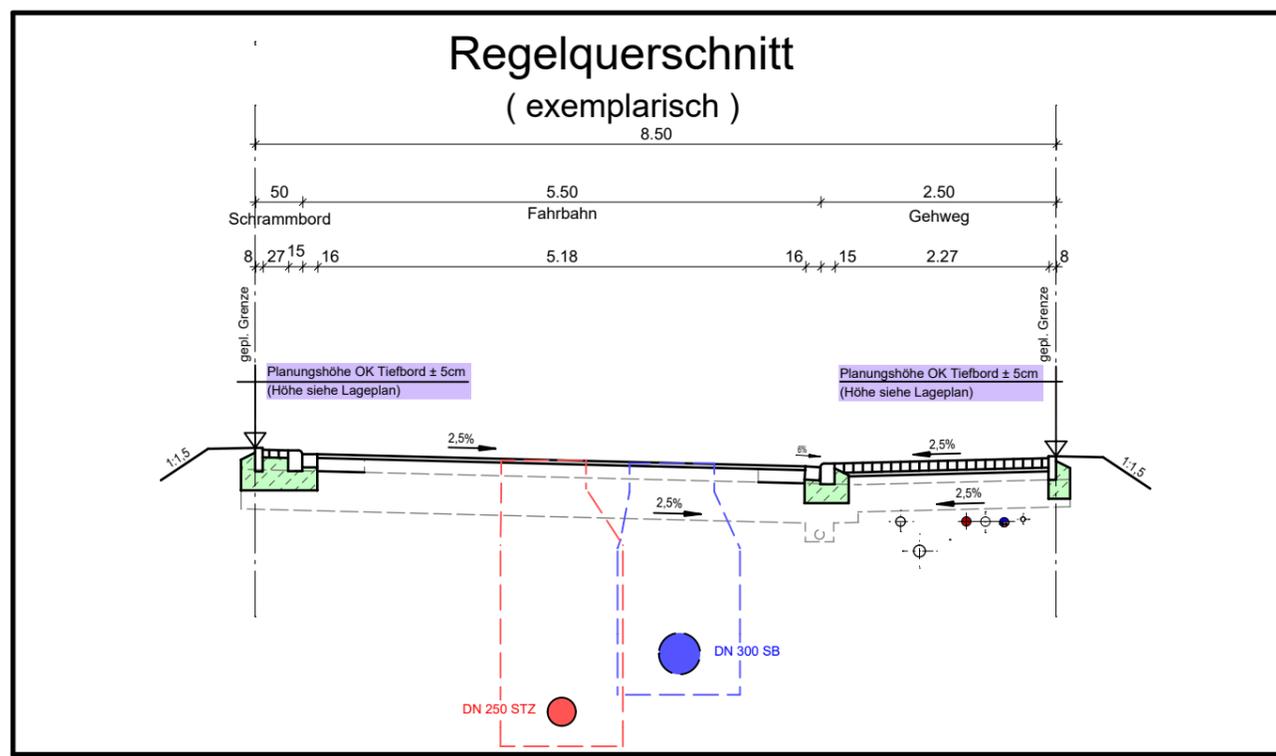
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

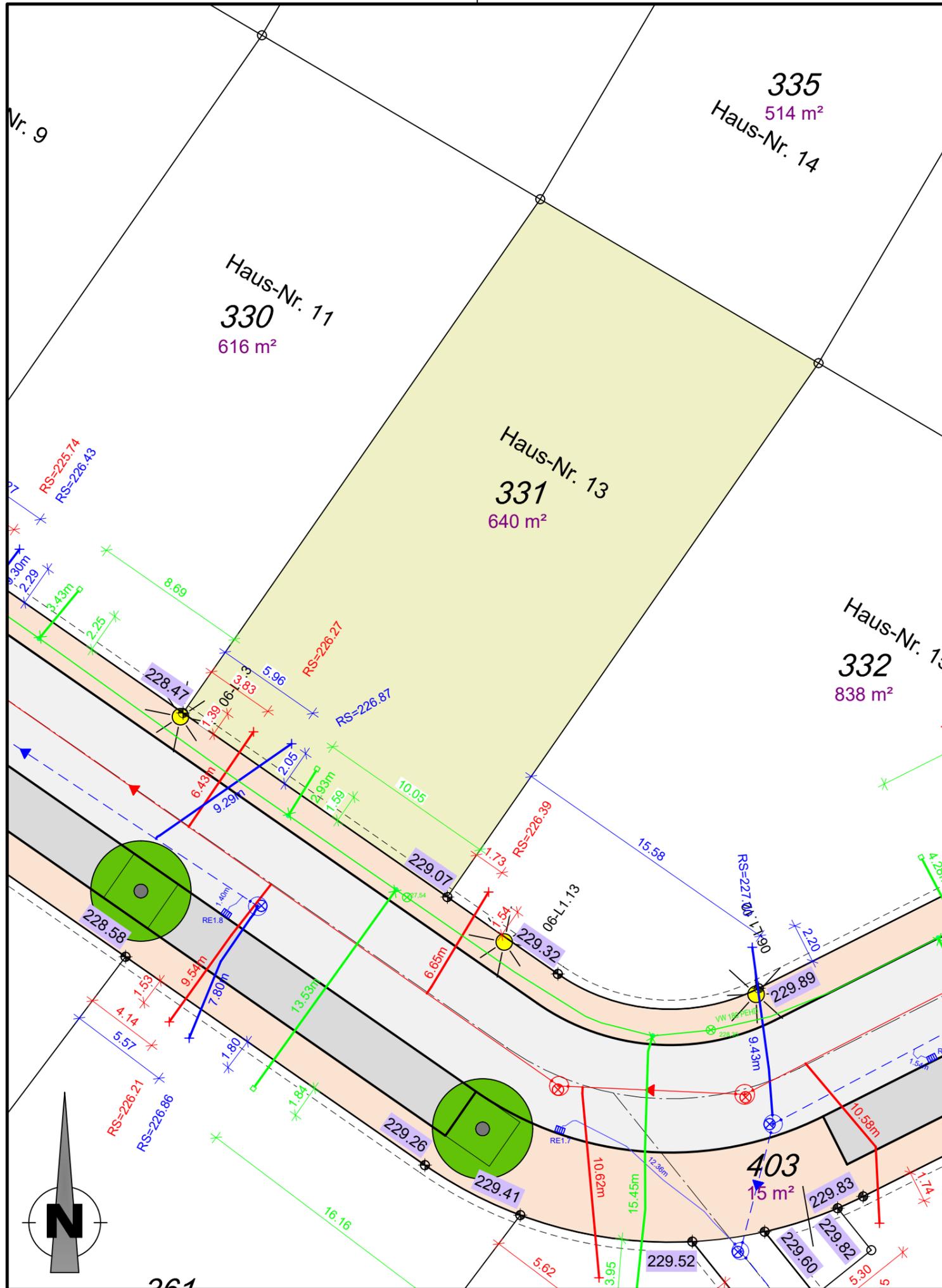
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 330 (Europastraße 11)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

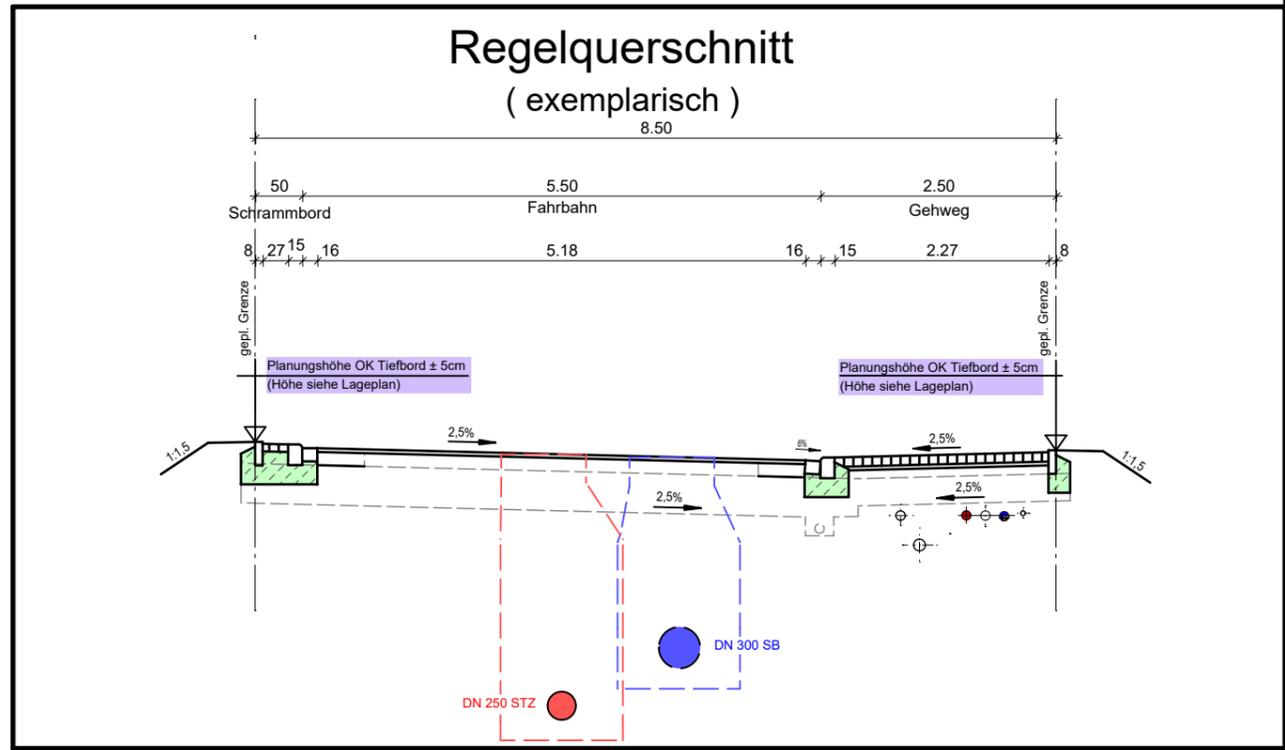
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

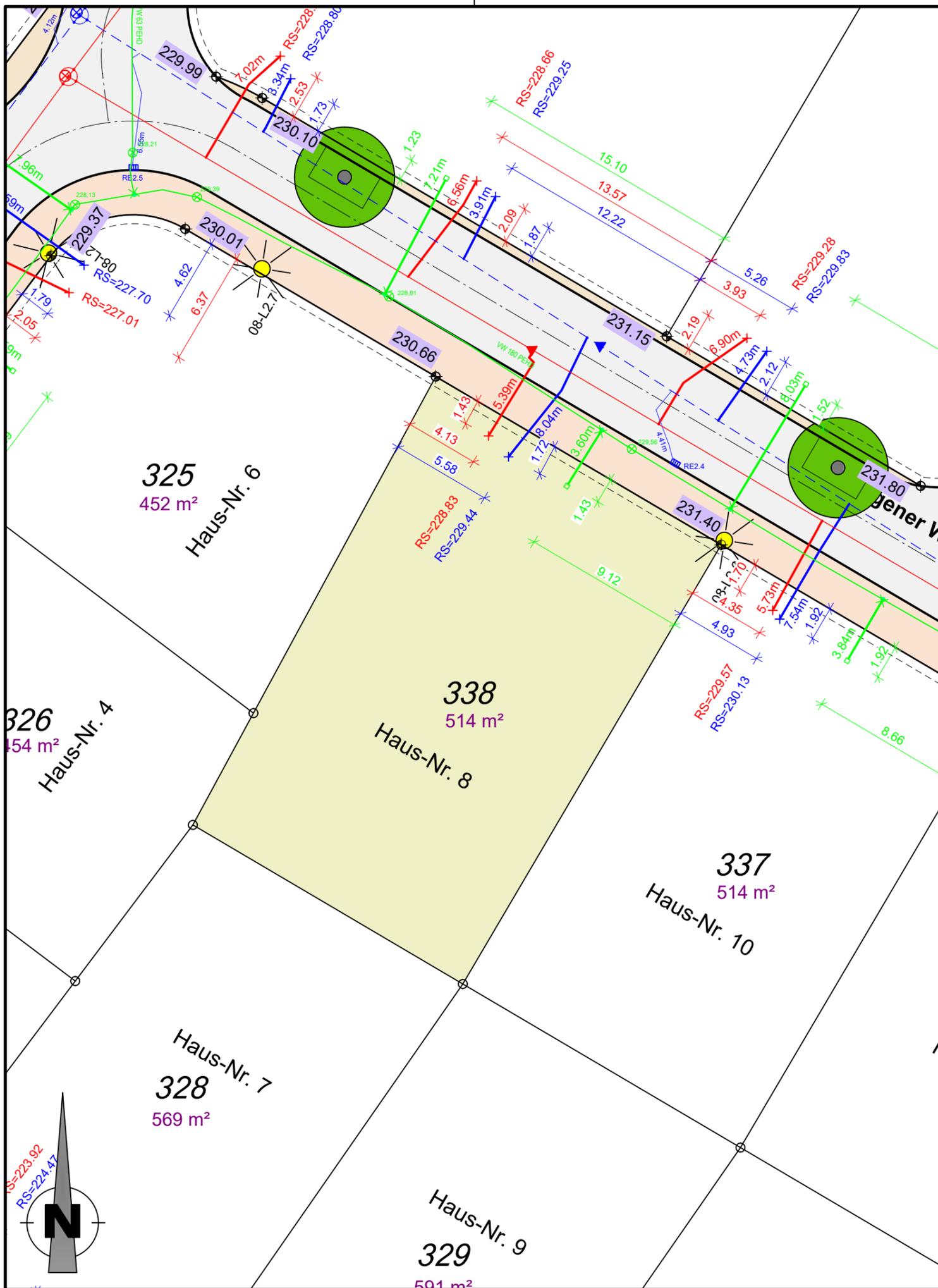
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 331 (Europastraße 13)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

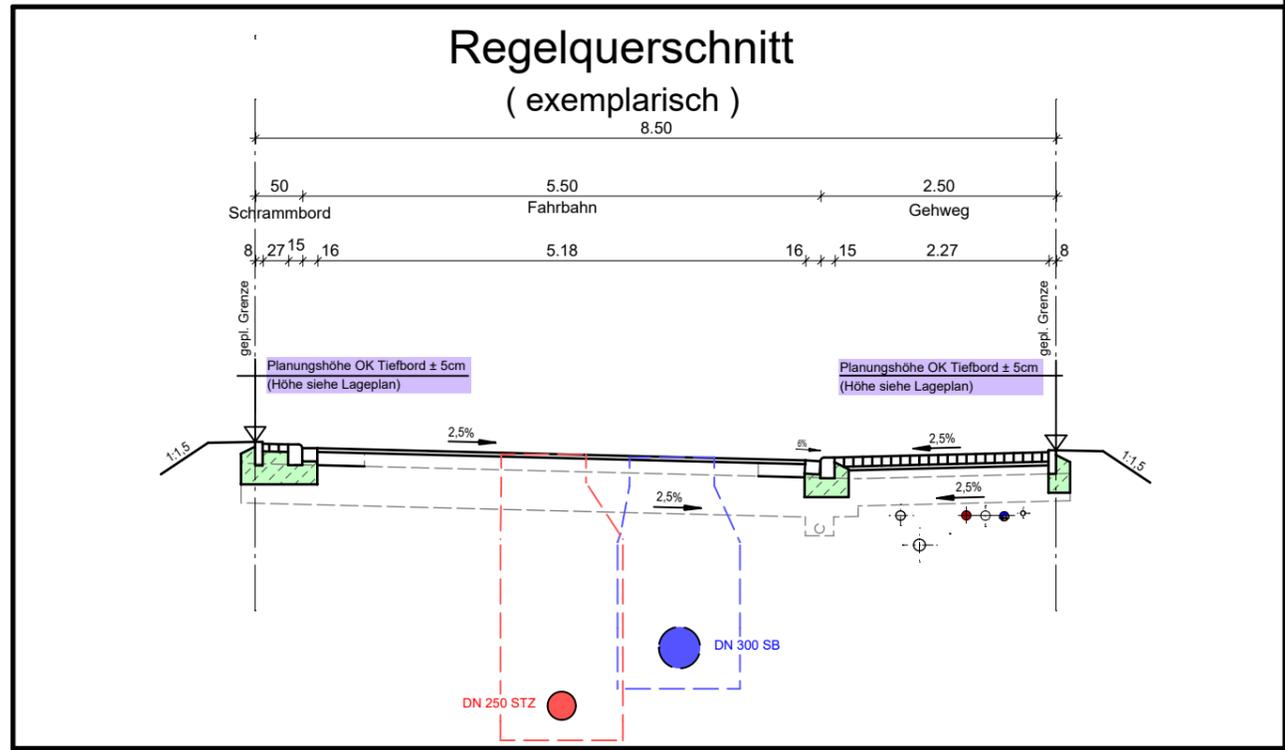
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

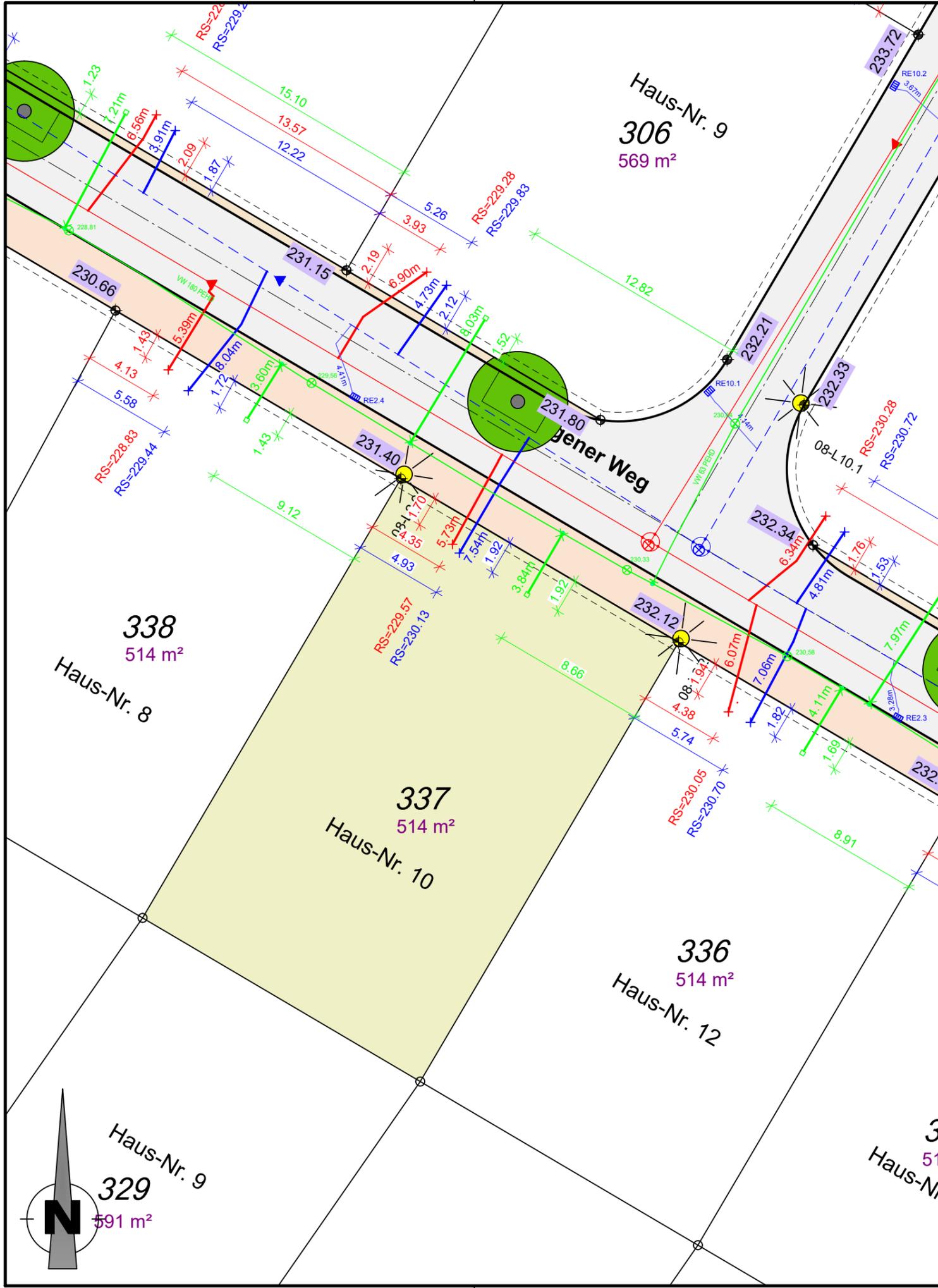
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 338 (Kopenhagener Weg 8)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

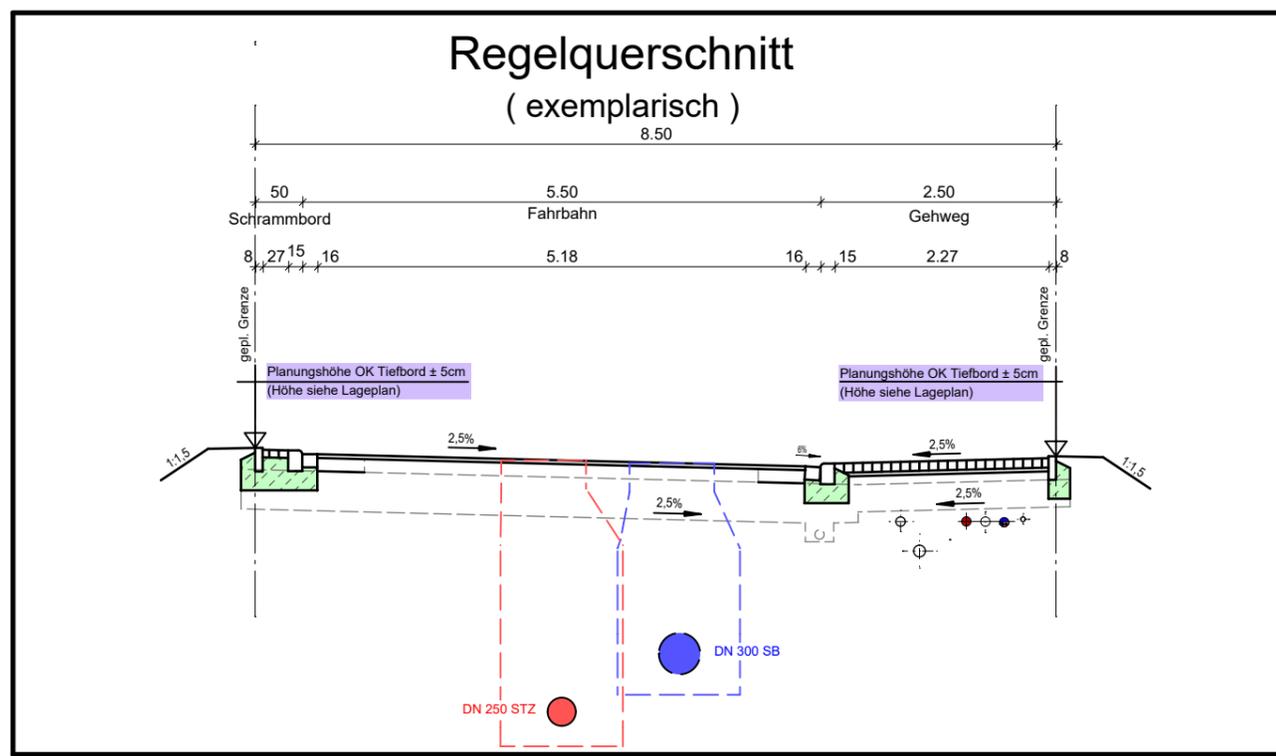
Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	L3.5 gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

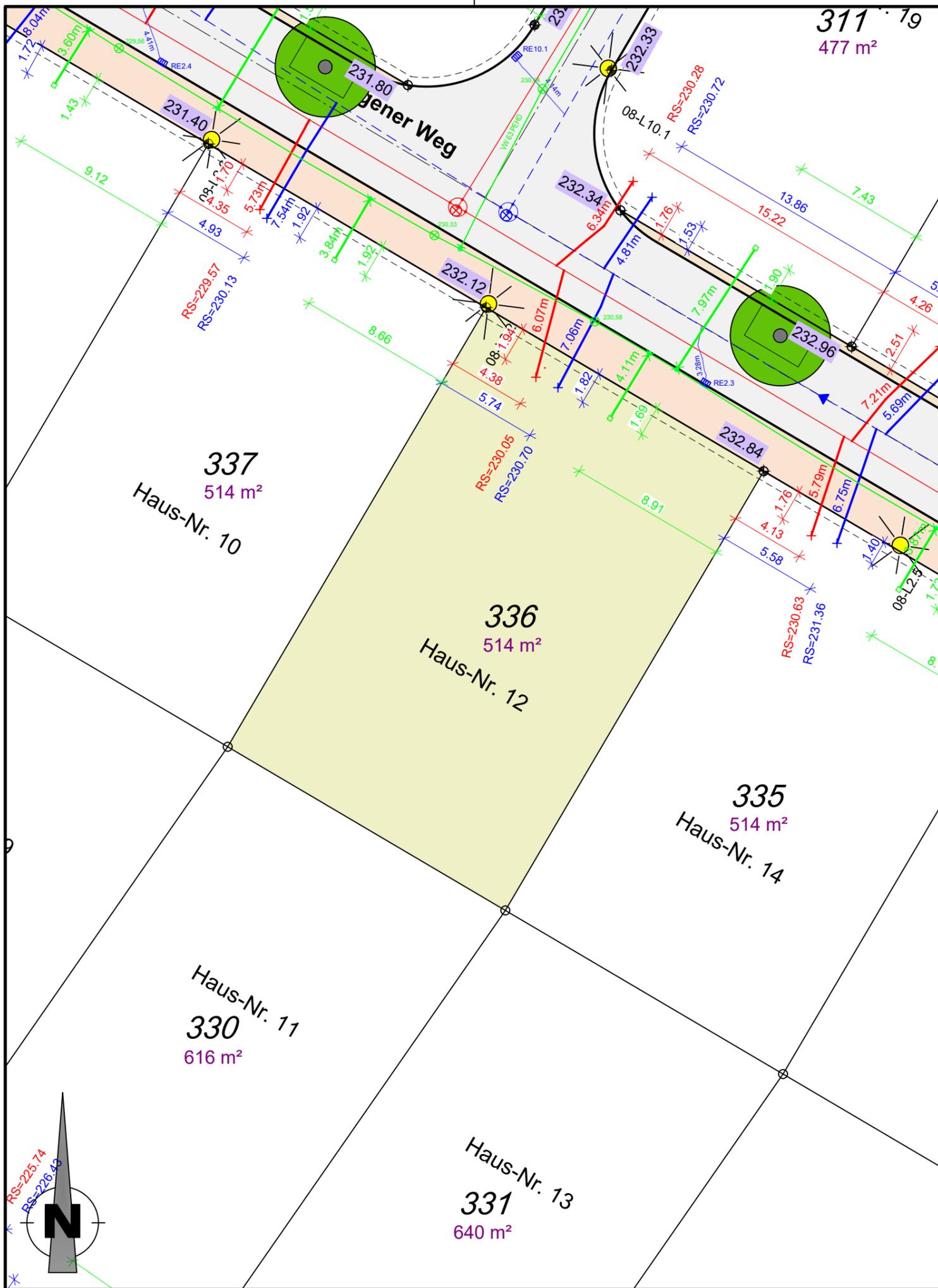
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Rohre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Rohre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 337 (Kopenhagener Weg 10)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

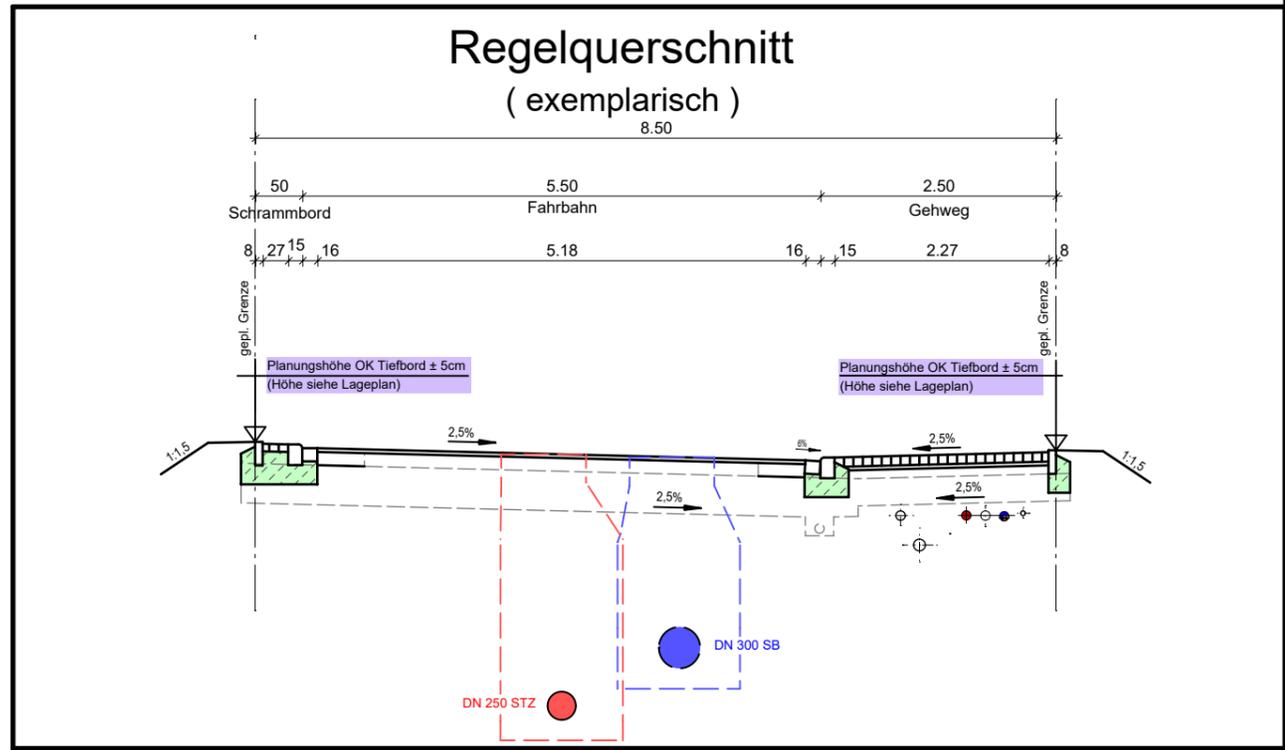
Maßstab: 1 : 250
 Datum: 11.12.2024



Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

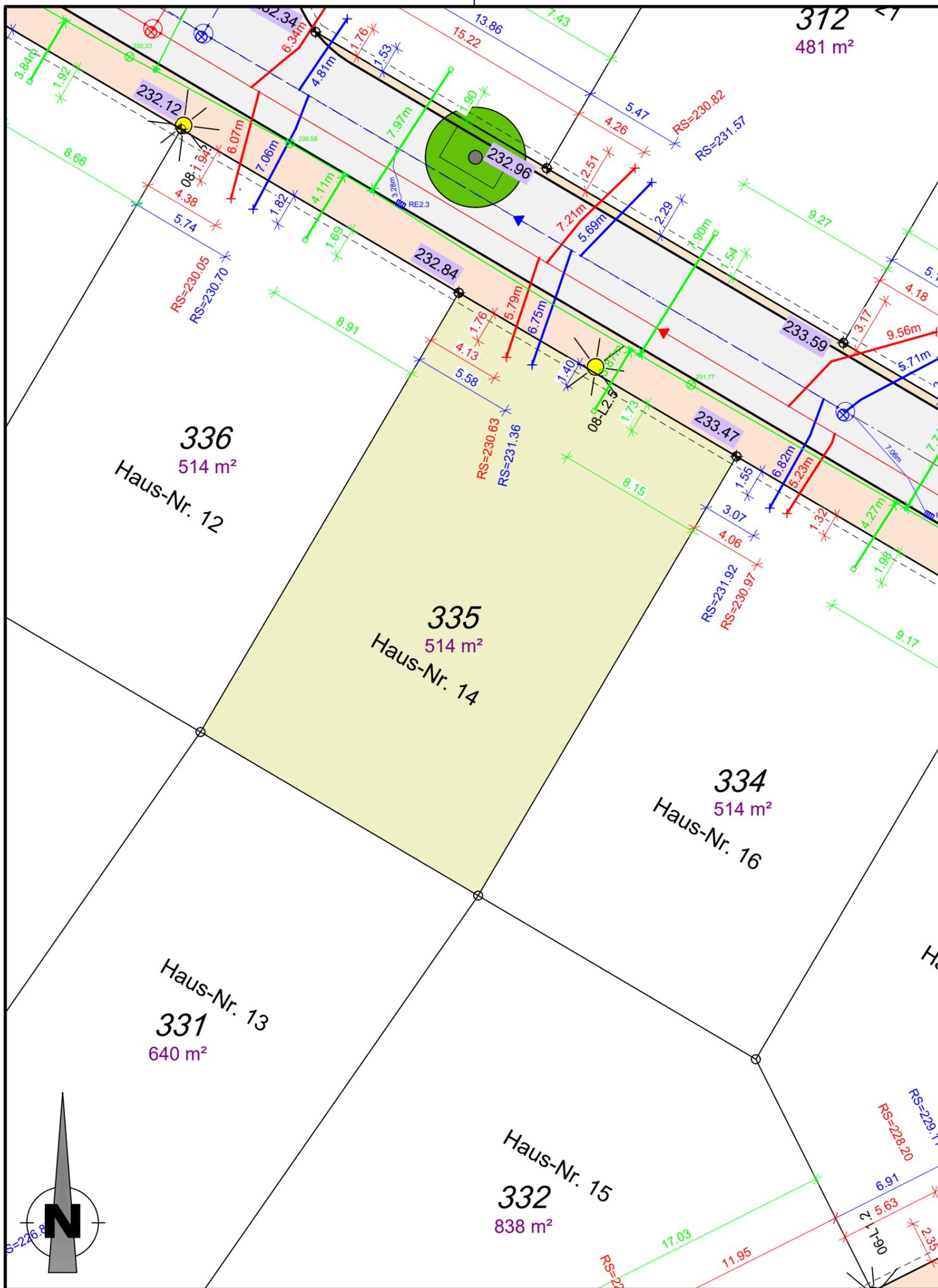
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
Flurstück 336 (Kopenhagener Weg 12)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

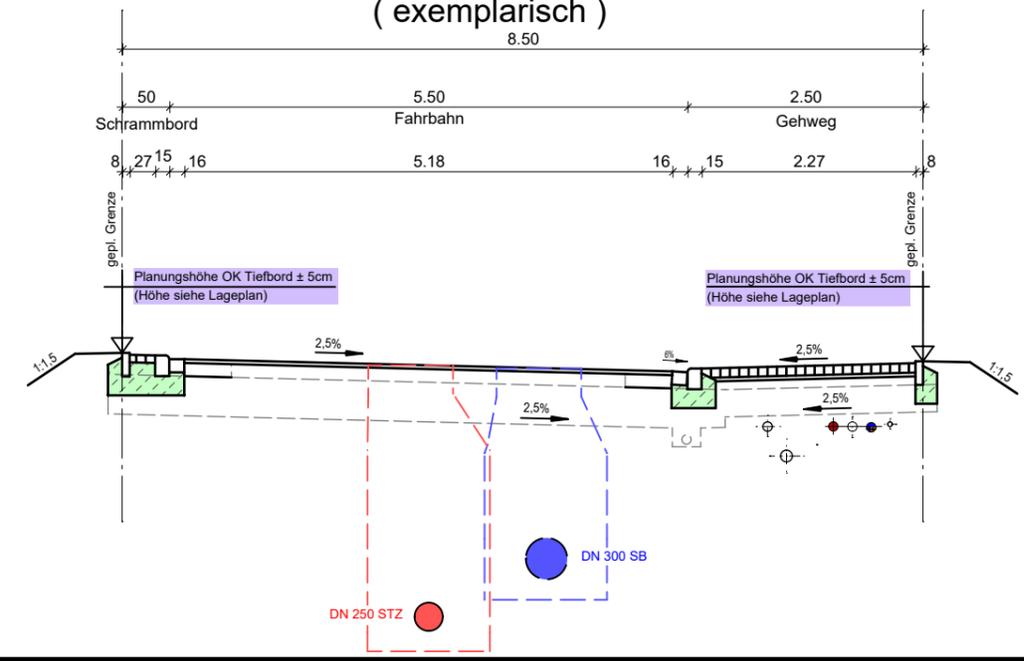


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von ±5cm.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von ±5cm angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand ≥1,00m von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

- vorh. Schmutzwasserkanal
- vorh. Regenwasserkanal
- vorh. Mischwasserkanal
- vorh. Drainageleitung
- vorh. Wasserleitung
- vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
- vorh. Anschlussleitung Regenablauf
- vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
- RS=222.33 Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- RS=221.23 Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
- 223.10 Planungshöhe OK. Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
- L3.5 gepl. Leuchtenstandort
- gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

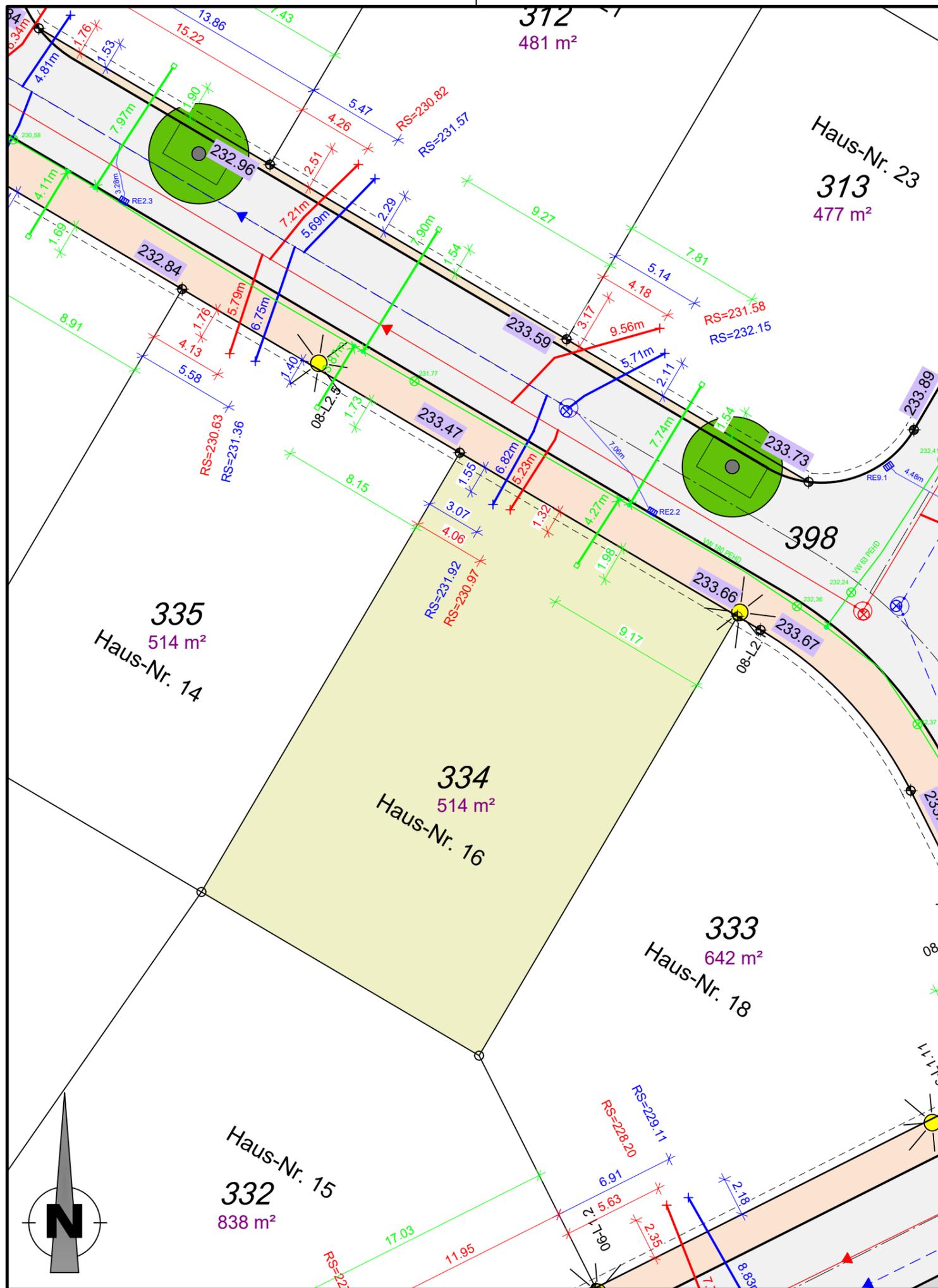
Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 335 (Kopenhagener Weg 14)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250 Datum: 11.12.2024

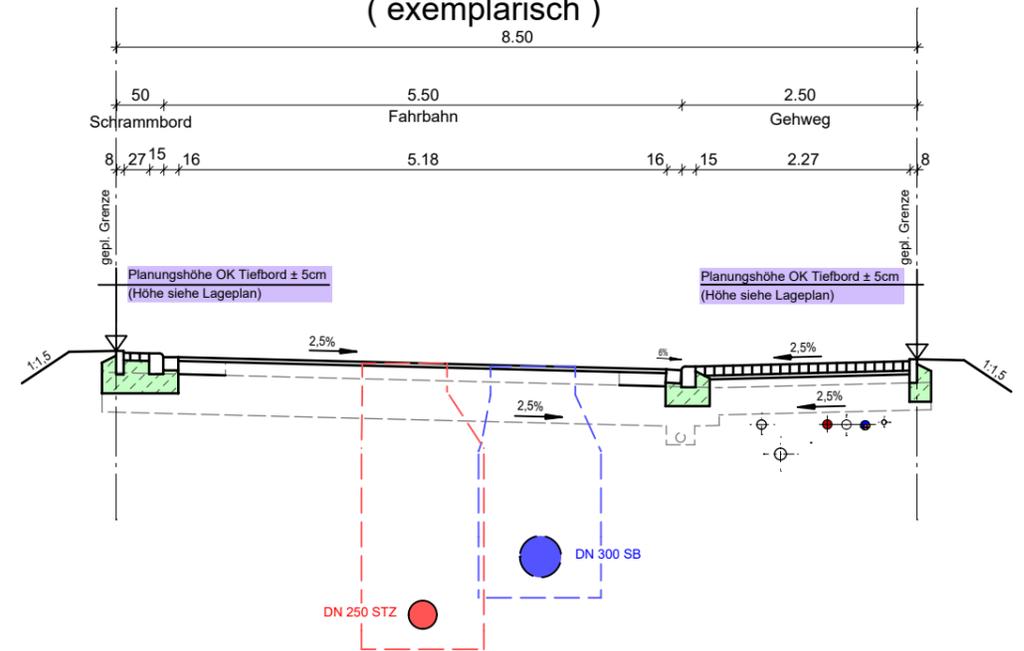


Anmerkungen

Für alle Höhen besteht eine Messgenauigkeit von $\pm 5\text{cm}$.
 Die Höhenangaben ersetzen nicht die Verpflichtung des Bauherren, sich für sein Bauwerk eigenverantwortlich Höhen zu beschaffen.
 Planungshöhen sind mit einer Genauigkeit von $\pm 5\text{cm}$ angegeben.

Auf den nicht bebaubaren Flächen sind der für den Bau der Erschließungsanlagen (Straßen, Gehwege) notwendige Bodenabtrag, die Bodenauffüllung und die Fundamentierung für die Randeinfassungen von Bordstein und ähnlichen Bauteilen zu dulden. Es wird dringend empfohlen, bis zum Endausbau mit jeglichen Bauwerken (Einfriedungen, Mauern, Zufahrtsbefestigungen, etc.) einen Abstand $\geq 1,00\text{m}$ von der öffentlichen Fläche einzuhalten, um spätere Rückbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenausbau zu Lasten des Käufers zu vermeiden.

Regelquerschnitt (exemplarisch)



Plangrundlagen

Grundlage	Quelle	Datum
Bestandsdaten Wasserversorgung nach Ausführung	Städtische Werke Netz+Service	13.05.2022
Bestandsdaten Kanalisation nach Ausführung	Kemna Bau	25.11.2021
Ausführungsplanung Endausbau Straßenbau	Dipl.-Ing. Gajowski GmbH	11.09.2019
aktuelle Grundstücksaufteilung	AfB	30.07.2021
ALKIS	Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation	12.09.2019

Zeichenerklärung:

	vorh. Schmutzwasserkanal
	vorh. Regenwasserkanal
	vorh. Mischwasserkanal
	vorh. Drainageleitung
	vorh. Wasserleitung
	vorh. SW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. RW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. MW - Hausanschlussleitung DN 150 bzw. lt. Angabe im Plan
	vorh. Anschlussleitung Regenablauf
	vorh. Wasserhausanschlussleitung DA 50 bzw. lt. Angabe im Plan
	Anschlusspunkt Schmutzwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Anschlusspunkt Regenwasser, mit Angabe Höhe Rohrsohle in müNN
	Planungshöhe OK, Tiefbord an Grundstücksgrenze in müNN
	gepl. Leuchtenstandort
	gepl. Baumstandort lt. Bebauungsplan

Material der Hausanschlüsse

- PVC-U Röhre DN 150 mm, Fabekun HS bzw. lt. Angabe im Plan (Kanalisation)
- PEHD Röhre DA 50 mm bzw. lt. Angabe im Plan (Wasserversorgung)

Baumaßnahme:
Stadt Vellmar
 Bebauungsplan Nr. 77 "Vellmar-Nord"
 Flurstück 334 (Kopenhagener Weg 16)

Planinhalt:
Bauherreninformationsplan

Maßstab: 1 : 250

Datum: 11.12.2024