

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

WA 2 Wo	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) maximal 2 Wohneinheiten pro Gebäude zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
S01-2	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)
GH=6,50m	maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) = 6,50 m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
EFH=298,70	Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

E	offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
a	abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung (§ 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD	Flachdach
gD /gD bis 15°	geneigtes Dach /geneigtes Dach mit max. 15° Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P	P+R Parkierungsfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Gehweg, Fuß- u. Radweg
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gemischte Verkehrsfläche - Wohnstraße -

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche
V	Verkehrsrgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
	Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

F=mind. 600m²	Mindestgröße für Wohnbaugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
St	Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Gebäude für die spezielle Lärmschutzanforderungen entsprechend Gutachten vom Ingenieurbüro Planung+Umwelt zu beachten sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Bestehende Böschungsfläche
	Bestehende Mauer
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Höhenlinie