



# Stadt Rain

## Landkreis Donau-Ries

Hauptstraße 60 86641 Rain

### Geschäftszeiten:

Montag mit Freitag von 08.00 – 12.30 Uhr  
Montag, Dienstag, Donnerstag von 14.00 – 16.00 Uhr  
Bürgeramt: Donnerstag bis 18.00 Uhr

### Bearbeiter:

<b>Bauverwaltung:</b>	<b>H. Reinelt</b>	<b>Durchwahl:</b>
	<b>H. Theiner</b>	<b>703-310</b>
	<b>Fr. Bauer</b>	<b>703-312</b>
		<b>703-311</b>
		<b>703-319</b>
<b>Fax:</b>		
<b>E-Mail:</b>	<b>bauverwaltung@rain.de</b>	
<b>Techn. Bauamt:</b>	<b>H. Schneider, Hochbau</b>	<b>703-410</b>
<b>E-Mail:</b>	<b>stadtbauamt@rain.de</b>	
	<b>H. Werner, Tiefbau</b>	<b>703-440</b>
	<b>tiefbau@rain.de</b>	

## **Merkblatt Bauantragsunterlagen**

### **Einfamilien- und Zweifamilienhäuser**

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach dem Baurecht und nach der städtischen Entwässerungssatzung und der Wasserabgabensatzung benötigt:

- ❖ **Bauantragsmappen** mit Antragsformularen und Baubeschreibung, Erhebungsbogen Statistik für die Baugenehmigung (je 3-fach) - im Schreibwarenhandel erhältlich bzw. Download der Bauantragsformulare unter: <http://www.rain.de/index.php?id=0,32>
- ❖ **Lageplan 1:5000** (1-fach) - ist im Bebauungsplangebiet nicht erforderlich.
- ❖ **Lageplan 1:1000** (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes Jahr sein.
- ❖ **Flurnummern** der angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer sind auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen anzugeben.
- ❖ **Eigentümerverzeichnis** ist für alle Flächen, die vom Bauwerk betroffen sind (3-fach, 1 Original), erforderlich.
- ❖ **Nachbarn** haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnungen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für die Flurnummern mehrere Personen eingetragen, haben alle eine Unterschrift zu leisten. **Die Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**
- ❖ **Unterschriften auf den Planzeichnungen** (auch Lageplänen) sind vom Planer, Bauherr(en) und allen Grundstückseigentümern erforderlich.
- ❖ **Baugrenzen** sind gemäß Bebauungsplan in den Lageplan und Grundrissplan aufzunehmen und zu vermaßen. Auch die Abstandsflächen und das bestehende und zukünftige Gelände sind einzutragen.
- ❖ **Entwässerungsplan M: 1:100** (4-fach) - Auskunft erteilt H. Langer (siehe Rückseite).
  - Der Entwässerungsplan ist zusammen mit dem Bauantrag einzureichen.
  - An den vorhandenen Revisionsschacht auf dem Grundstück darf nur Schmutzwasser angeschlossen werden. Ausnahmen sind vor der Errichtung bei der Stadt Rain schriftlich zu beantragen.
  - Das gesamte Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück fachgerecht zu versickern.
  - Die geplanten Schmutzwasserleitungen auf dem Baugrundstück bis zum vorhandenen Revisionsschacht, sowie die Regenwasserleitungen, incl. der geplanten Sickeranlagen, sind im Entwässerungsplan darzustellen und fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Technik auszuführen.
  - Die Stadt Rain empfiehlt die Verlegung der Schmutz- sowie Regenwasserleitungen zu dokumentieren (Fotodokumentation).
  - Gemäß Entwässerungssatzung kann die Stadt Rain vor Inbetriebnahme der Grundstücksentwässerungsanlagen eine Bestätigung des vom Grundstückseigentümer beauftragten Unternehmens über die Dichtheit und Funktionsfähigkeit der Anlagen verlangen. Die Stadt Rain empfiehlt daher die v.g. Nachweise, welche nach den geltenden DIN-Normen, ATV-Arbeitsblätter und sonstigen Vorschriften zu erstellen sind, vom Bauunternehmer / Bauträger, ausständig zu lassen. Weitere Informationen entnehmen Sie der Entwässerungssatzung (EWS) und der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS zur EWS) unter: <https://rain.de/index.php?id=0,33>
- ❖ **Antrag auf Wasseranschluss** - Auskunft erteilt H. Mair, Wasserversorgung (s. Rückseite).
  - Pläne vom Keller bzw. Erdgeschoss mit Lageplan des Grundstückes
  - Evtl. Verpflichtung zur Übernahme der Mehrkosten
- ❖ **Stellplatzberechnung**

Lagepläne und Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth, Berger Vorstadt 16, Tel. 0906 70588-0, E-Mail [poststelle@adb-don.bayern.de](mailto:poststelle@adb-don.bayern.de) unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

### Informationen für den Bauherrn:

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

#### Entwässerung

Städtisches Klärwerk Rain  
Niederschönenfelder Straße 13  
86641 Rain  
Herr Langer Tel. 09090 922920 Fax 09090 92292-22  
E-Mail: [klaerwerk@rain.de](mailto:klaerwerk@rain.de)

#### Wasserversorgung

Städtisches Wasserwerk Rain  
Heiliggeistmühlweg 12  
86641 Rain  
Herr Mair Tel. 09090 921680 Fax 09090 921681  
E-Mail: [wasserwerk@rain.de](mailto:wasserwerk@rain.de)

#### Bauhof

Städtischer Bauhof Rain  
Fasanenweg 3  
86641 Rain  
Herr Kühmoser Tel. 09090 92290-0 Fax 09090 92290-20  
Handy 0171 5783152, E-Mail: [bauhof@rain.de](mailto:bauhof@rain.de)

#### Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice  
Betriebsstelle Donauwörth  
Am Stillflecken 5  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 7808-0, E-Mail: [service@lew.de](mailto:service@lew.de)

#### Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG  
Fax: 0391 580211637  
E-Mail: [tak@vivento-cs.de](mailto:tak@vivento-cs.de)  
(Lageplan mit Kennzeichnung des benötigten Bereiches)

#### Erdgas

Erdgas Schwaben GmbH  
Gartenstraße 18  
86609 Donauwörth  
Tel. 0906 70674-0, E-Mail: [donauwoerth@erdgas-schwaben.de](mailto:donauwoerth@erdgas-schwaben.de)

#### DSL mobil GmbH

Herr Korber  
Bürgermeister-Müller-Str. 4  
86663 Bäumenheim  
Tel. 0906 204311-0 Fax: 0906 204311-99  
E-Mail: [matthias.korber@dslmobil.de](mailto:matthias.korber@dslmobil.de)

#### Kabel Deutschland

Hotline: 0800 6648399