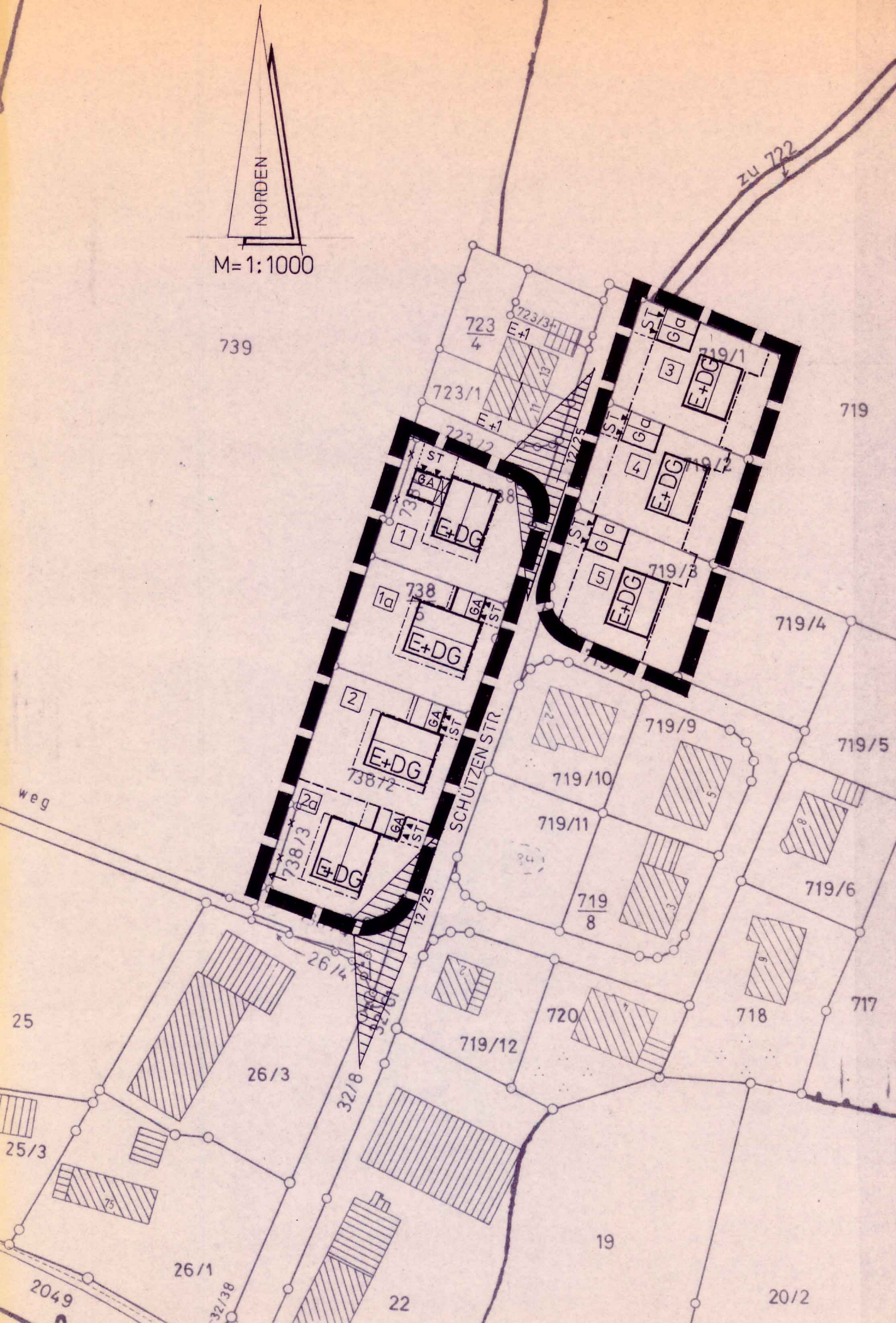




BEBAUUNGSPLAN
LIPPENBAUERBUCKEL

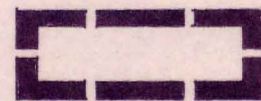
DECKBLATT NR. 2

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG

STADT MAINBURG
LANDKREIS KELHEIM
REG. — BEZIRK NIEDERBAYERN

ÄNDERUNG: 1. Änderung der Firstrichtung bei Parzelle 1 und 2a
2. Maß der baulichen Nutzung von E + 1 auf E + DG

WEITERE FESTSETZUNGEN

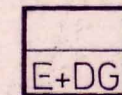


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes

Satteldach (für Haupt- u. Nebengebäude). Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen im Bebauungsplan Ziff. 2.1, 2.2, 2.3

Garagen und Nebengebäude sind dem Hauptgebäude anzupassen (z.B. Dachform, Dachneigung, Dacheindeckung etc.)

Maß der baulichen Nutzung



Zulässig Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß
GRZ = 0.4
GFZ = 0.8

Gebäude

Zur planlichen Festsetzung Ziff. 2.3

Dachform: Satteldach 36 - 38°

Dachdeckung: Pfannen

Kniestock: bis max. 75 cm

Ortgang: Überstand 0 - max. 50 cm

Traufe: Überstand 0 - max. 70 cm

Sockelhöhe: max. 30 cm Fußbodenoberkante Erdgeschoß
max. 30 cm über OK. Straße bzw. Gehweg

----- Baugrenze

BEBAUUNGSPLAN
LIPPENBAUERBUCKEL

1. ZUSTIMMUNG:

PARZ. 1 Fl.Nr.738 Christoph Schaubeck
" 1 a Fl.Nr.738/5 Peter Grünig
" 2 Fl.Nr.738/2 Alfons Zeilhofer
" 2 a Fl.Nr.738/2 Johann Zeilhofer
" 3 Fl.Nr.719/1 Josef Obster
" 4 Fl.Nr.719/2 Georg Beck
" 5 Fl.Nr.719/3 Reinhard Liebner

Christoph Schaubeck, Brigitte Schaubeck, Peter Grünig, Theres e. Grünig, Zeilhofer, Alfons Zeilhofer, Elisabeth Zeilhofer, Johann Zeilhofer, Josef Obster, Beck Kath., Beck Georg, Reinhard Liebner, Rita Liebner

2. SATZUNG:

Die Stadt Mainburg hat mit Beschluß vom 21.1.86 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Mainburg, den 13.2.1986

Kirzinger
1. Bürgermeister

3. BEKANNTMACHUNG:

Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 8.2.86 ortsüblich in der Hallertauer Zeitung und an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Mainburg, den 13.2.1986

Kirzinger
1. Bürgermeister

4. PLANUNG:

STADTBAUAMT MAINBURG
MAINBURG DEN 19.12.1985

Ecker
(ECKER)
STADTBAUMEISTER