

BEBAUUNGSPLAN

ERKLÄRUNG NUTZUNGSSCHABLONEN

Table with 2 columns: GRZ, GFZ, and other planning parameters. Includes symbols for building types and height restrictions.



"ALFRED-DELP-QUARTIER, 1. BA"

PRÄAMBEL

Das Stadt Donauwörth erließ auf Grund der §§ 1, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) ... den Bebauungsplan "Alfred-Delp-Quartier, 1. BA" als SATZUNG.

2. FESTSETZUNGEN

- 1. Grenz des städtischen Geltungsbereichs
2. Art der baulichen Nutzung, Ziel der Wohnlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
2.1 Allgemeine Wohngebiete (4 BauGB)
2.2 In den Wohnlagen sind gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB mit Bestand der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
2.3 In den Wohnlagen sind gemäß § 4 Abs. 3 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
2.4 In den Wohnlagen ist die maximale zulässige Zahl der Wohnkernhöfe in Wohnlageweise wie folgt begrenzt:
2.5 In den Wohnlagen sind gemäß § 4 Abs. 3 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3. Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.1 Grundhöhenbereich als Höchstmaß, z.B. 0,35
3.2 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.3 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.4 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.5 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.6 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.7 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.8 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.9 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.10 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.11 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.12 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.13 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.14 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.15 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.16 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.17 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.18 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.19 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.20 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.21 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.22 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.23 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.24 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.25 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.26 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.27 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.28 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.29 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.30 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.31 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.32 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.33 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.34 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.35 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.36 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.37 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.38 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.39 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.40 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.41 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.42 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.43 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.44 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.45 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.46 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.47 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.48 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.49 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.50 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.51 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.52 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.53 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.54 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.55 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.56 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.57 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.58 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.59 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.60 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.61 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.62 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.63 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.64 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.65 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.66 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.67 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.68 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.69 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.70 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.71 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.72 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.73 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.74 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.75 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.76 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.77 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.78 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.79 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.80 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.81 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.82 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.83 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.84 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.85 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.86 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.87 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.88 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.89 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.90 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.91 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.92 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.93 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.94 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.95 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.96 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.97 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.98 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.
3.99 Maß der baulichen Nutzung, Höhegrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB)
3.100 In den Wohnlagen sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB zulässige Nutzungen gemäß § 1 Abs. 6 BauGB nicht Bestandteil der Bebauungspläne und sind dort unzulässig.

- 7. Fläche für Verengungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
8. Fläche für Landverkehr und Wald
9. Solarschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
10. Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 und 25 BauGB)
10.1 Grünordnung allgemein
10.2 Grünordnung in öffentlichen Räumen
10.3 Grünordnung in privaten Räumen
11. Naturschutzliche Ausgleichsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
11.1 Ausgleichsflächen (Freizeitanlagen)
11.2 Maßnahmen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen
12. Maßnahmen zur Sicherung der korrekativen ökologischen Funktionen
13. Wasserschutz, Hochwasserschutz, Wasserabfluss (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 16, Abs. 2 BauGB)
13.1 unterirdischen Grundwasserleiter
13.2 Flutkatastrophe
13.3 Wasserschutz
13.4 Drosselung von Niederschlagswasser
13.5 Zum Schutz vor verbleibendem Wasser zu errichtende bauliche Anlagen oder heranzuleitende Grundwasserleitungen mit besonderen Höhenangaben
13.6 Objekte und heranzuleitende Grundwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16, Abs. 2 BauGB)
14. Ortsbildliche Regelungen
14.1 Gestaltung der Hauptgebäude
14.2 Gebäudeverankerungen und Stützwerke
14.3 Einfriedigungen (ausgenommen Ballfangzäune)
14.4 Altbau- und Wiederaufbau
14.5 Doppelhöhen
14.6 Terrassenhöhen
14.7 Kaminhöhen
14.8 Fassaden
14.9 Fassaden
14.10 Fassaden
14.11 Fassaden
14.12 Fassaden
14.13 Fassaden
14.14 Fassaden
14.15 Fassaden
14.16 Fassaden
14.17 Fassaden
14.18 Fassaden
14.19 Fassaden
14.20 Fassaden
14.21 Fassaden
14.22 Fassaden
14.23 Fassaden
14.24 Fassaden
14.25 Fassaden
14.26 Fassaden
14.27 Fassaden
14.28 Fassaden
14.29 Fassaden
14.30 Fassaden
14.31 Fassaden
14.32 Fassaden
14.33 Fassaden
14.34 Fassaden
14.35 Fassaden
14.36 Fassaden
14.37 Fassaden
14.38 Fassaden
14.39 Fassaden
14.40 Fassaden
14.41 Fassaden
14.42 Fassaden
14.43 Fassaden
14.44 Fassaden
14.45 Fassaden
14.46 Fassaden
14.47 Fassaden
14.48 Fassaden
14.49 Fassaden
14.50 Fassaden
14.51 Fassaden
14.52 Fassaden
14.53 Fassaden
14.54 Fassaden
14.55 Fassaden
14.56 Fassaden
14.57 Fassaden
14.58 Fassaden
14.59 Fassaden
14.60 Fassaden
14.61 Fassaden
14.62 Fassaden
14.63 Fassaden
14.64 Fassaden
14.65 Fassaden
14.66 Fassaden
14.67 Fassaden
14.68 Fassaden
14.69 Fassaden
14.70 Fassaden
14.71 Fassaden
14.72 Fassaden
14.73 Fassaden
14.74 Fassaden
14.75 Fassaden
14.76 Fassaden
14.77 Fassaden
14.78 Fassaden
14.79 Fassaden
14.80 Fassaden
14.81 Fassaden
14.82 Fassaden
14.83 Fassaden
14.84 Fassaden
14.85 Fassaden
14.86 Fassaden
14.87 Fassaden
14.88 Fassaden
14.89 Fassaden
14.90 Fassaden
14.91 Fassaden
14.92 Fassaden
14.93 Fassaden
14.94 Fassaden
14.95 Fassaden
14.96 Fassaden
14.97 Fassaden
14.98 Fassaden
14.99 Fassaden
15.00 Fassaden

- 15.01 Fassaden
15.02 Fassaden
15.03 Fassaden
15.04 Fassaden
15.05 Fassaden
15.06 Fassaden
15.07 Fassaden
15.08 Fassaden
15.09 Fassaden
15.10 Fassaden
15.11 Fassaden
15.12 Fassaden
15.13 Fassaden
15.14 Fassaden
15.15 Fassaden
15.16 Fassaden
15.17 Fassaden
15.18 Fassaden
15.19 Fassaden
15.20 Fassaden
15.21 Fassaden
15.22 Fassaden
15.23 Fassaden
15.24 Fassaden
15.25 Fassaden
15.26 Fassaden
15.27 Fassaden
15.28 Fassaden
15.29 Fassaden
15.30 Fassaden
15.31 Fassaden
15.32 Fassaden
15.33 Fassaden
15.34 Fassaden
15.35 Fassaden
15.36 Fassaden
15.37 Fassaden
15.38 Fassaden
15.39 Fassaden
15.40 Fassaden
15.41 Fassaden
15.42 Fassaden
15.43 Fassaden
15.44 Fassaden
15.45 Fassaden
15.46 Fassaden
15.47 Fassaden
15.48 Fassaden
15.49 Fassaden
15.50 Fassaden
15.51 Fassaden
15.52 Fassaden
15.53 Fassaden
15.54 Fassaden
15.55 Fassaden
15.56 Fassaden
15.57 Fassaden
15.58 Fassaden
15.59 Fassaden
15.60 Fassaden
15.61 Fassaden
15.62 Fassaden
15.63 Fassaden
15.64 Fassaden
15.65 Fassaden
15.66 Fassaden
15.67 Fassaden
15.68 Fassaden
15.69 Fassaden
15.70 Fassaden
15.71 Fassaden
15.72 Fassaden
15.73 Fassaden
15.74 Fassaden
15.75 Fassaden
15.76 Fassaden
15.77 Fassaden
15.78 Fassaden
15.79 Fassaden
15.80 Fassaden
15.81 Fassaden
15.82 Fassaden
15.83 Fassaden
15.84 Fassaden
15.85 Fassaden
15.86 Fassaden
15.87 Fassaden
15.88 Fassaden
15.89 Fassaden
15.90 Fassaden
15.91 Fassaden
15.92 Fassaden
15.93 Fassaden
15.94 Fassaden
15.95 Fassaden
15.96 Fassaden
15.97 Fassaden
15.98 Fassaden
15.99 Fassaden
16.00 Fassaden

BEIPLAN LOGGIEN & BALKONE (siehe Maßstab)
4. VERFAHRENSVERMERKE
1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 20.04.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2020 hat in der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.05.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.04.2020 hat in der Zeit vom 18.05.2020 bis 26.05.2020 stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.10.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2020 bis 06.01.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.10.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2020 bis 06.01.2021 öffentlich ausgestellt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.12.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27.12.2021 bis 31.01.2022 öffentlich ausgestellt.
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 10.06.2022 öffentlich ausgestellt.
8. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 10.06.2022 öffentlich ausgestellt.
9. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.05.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 30.05.2022 bis 10.06.2022 öffentlich ausgestellt.
10. Der Stadtrat Donauwörth hat im Beschluss des Stadtrates vom 30.03.2022 den Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.05.2022 als Satzung beschlossen.
11. Ausfertigung Donauwörth, den 03.04.2022
12. Die Satzungsbekanntmachung zu dem Bebauungsplan wurde am 03.04.2022 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
STADT DONAUWÖRTH
LANDKREIS DONAU-RIES
BP "ALFRED-DELP-QUARTIER, 1. BA"
ENTWURFSVERFASSER: Wipfler PLAN, Lex-Kerfers\_Landschaftsarchitekten