LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

HF/NR	Firstrichtung Hauptfirstrichtung/Nebenfirstrichtung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
0,35	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
E	nur Einzelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
D	nur Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
o	offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen

	vorgeschlagene Parzellierung	
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	hier: Verkehrsberuhigter Bereich	
W	hier: Landwirtschaftlicher Weg	
G	Zweckbestimmung: Geh- und Radweg	
P	Zweckbestimmung: Parkfläche	
	Geplanter Gehweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Versorgungs- und Abwasserleitungen

	Leitungen, unterirdisch SW - Schmutzwasser, RW - Regenwasser	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
SP	Zweckbestimmung: Spielplatz, Bolzplatz	
GR	Zweckbestimmung: Gewässerrandstreifen	
BG	Zweckbestimmung: Begleitgrün an Wegen	
	private Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
G	Zweckbestimmung: Hausgärten	

Wasserflächen

	Wasserflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

	Fläche für Landwirtschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 Buchst. a BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Anpflanzung Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB)
	Anpflanzung Sträucher	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a BauGB)
	Erhalt von Bäumen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauGB)
	Erhalt von Sträuchern	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Ga	Garage	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	mit Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 1 Abs. 4 BauNVO)
SVTR	Stromverteilerkasten	

Bestandsangaben

- Leitungen, oberirdisch
- Schutzstreifen für Elektrizitätsleitung
- bestehende Böschungen
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
zulässige Gebäude	Bauweise

Beschränkung Anzahl d. Wohnungen

Grundlage: Liegenschaftskarte vom 09.09.2003

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 500

"Halberstunger Feld" 1. T. A.
1. Änderung

Satzung

Planbearbeiter
Dipl.-Ing. A. Baumeister
Beratender Ingenieur
Stadtplaner

76547 Sinzheim, den 19.09.2013

i.A. A. Baumeister
(A.Baumeister)

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes mit deren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76547 Sinzheim, den 27.Sept.2013

Ernst
(Ernst Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.06.2013
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.07.2013
3. Billigung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.06.2013
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.07.2013
5. Öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans vom 19.06.2013 mit Begründung vom 19.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.07.2013 bis 22.08.2013
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 18.09.2013
7. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der 1. Änderung am 04.Okt.2013

Sinzheim, den 27.Sept.2013

Ernst
(Ernst Bürgermeister)

Gemeinde Sinzheim