

8. Legende für Planzeichen
(Planzeichenerlaß, PlanZVO)

Gewerbegebiet



Fläche für Sportanlagen
- Tennis -



Zahl der Vollgeschosse
- Höchstgrenze -

III

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

1,6

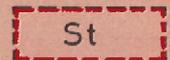
abweichende Bauweise

a

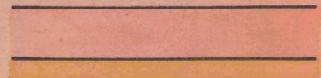
geplante Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)



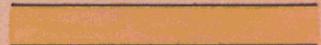
Fläche für Stellplätze



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
Fahrbahn
Gehweg/Fußweg



landwirtschaftl. Weg



Grünanlage als Bestandteil
von Verkehrsanlagen
gem. § 127 (2) 4 BauGB



Zufahrtsverbot



Trafostation (§ 9 (1) 12 BauGB)



Versorgungsleitungen
(§ 9 (1) 12 BauGB)
- oberirdisch
- unterirdisch



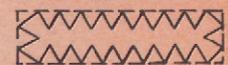
Fläche für Aufschüttung
(§ 9 (1) 17 BauGB)



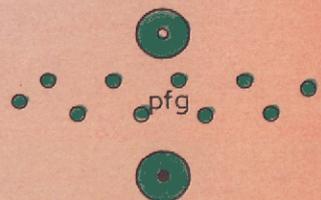
Mit Geh- bzw. Leitungsrecht
zu belastende Fläche



Von der Bebauung freizuhaltende
Schutzfläche

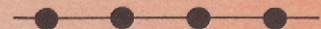


Pflanzgebote
- Einzelbäume
- flächenhaft



Pflanzbindung
- Einzelbaum

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



Nutzungsschablone

Art der
Nutzung

Zahl der Voll-
geschosse

Grund-
flächenzahl

Geschoß-
flächenzahl

-

Bauweise