Immobilien-Exposé

132 m² Repräsentative Gewerbefläche mit Prestige und großer Sonnenterrasse



Objektbeschreibung

Zudem besticht die Einheit durch eine wunderschöne Aussicht u.a. auf das Tübinger Schloss sowie die Stiftskirche.Eine weitere Besonderheit ist die über 80 qm große Sonnenterrasse, die dem zukünftigen Mieter sowie dessen Kunden/Geschäftspartnern zur alleinigen Nutzung dient.Die Einheit verfügt insgesamt über vier große Büro- oder Praxisräume, eine große Akten- oder Lagerkammer sowie eine Küche und ein WC.Die bisherigen Fenster wurden vor Kurzem durch 3-fach verglaste Isolierfenster ausgetauscht.Außerdem können zwei PKW-Stellplätze mit angemietet werden.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	130 qm
Kaltmiete	1.820,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.120,00 €
Baujahr	1900
Letzte Sanierung	2026
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	4,00
Früheste Verfügbarkeit	01.12.2026 00:00:00

Ausstattung

- Terrasse
- Einbauküche
- Gäste WC

Objekt-Nr.: IM1587

Kaltmiete: 1.820,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 2.120,00 €
Fläche: 130 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Chong Luna
Immo-Tübingen GmbH

E-Mail:
J.chongluna@immo-tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

✔ Garten

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe