Immobilien-Exposé

215 m² Gewerbefläche in zentraler Lage von Tübingen – Reutlinger Straße 6 provisionsfrei



Objektbeschreibung

* Gasheizung* Separater Lieferanteneingang mit sehr guten Anlieferungsmöglichkeiten* Zahlreiche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung* Parkhaus direkt neben dem Objekt* Innenstadt innerhalb von ca. 5 Gehminuten erreichbar* Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar* Separate Toilette im hinteren Bereich* Individuelle Anpassung der Raumaufteilung nach Absprache und baulicher Prüfung möglichIm Frühjahr 2027 ist ein neuer Fassadenanstrich des Gebäudes vorgesehen, wodurch das äußere Erscheinungsbild zusätzlich aufgewertet wird.Die Vermietung erfolgt über einen Immobilienmakler. Die Maklerkosten werden vollständig vom Vermieter übernommen. Für den Mieter fällt somit keine Maklerprovision an.Eine langfristige Vermietung wird bevorzugt.Besichtigungstermine können nach individueller Absprache vereinbart werden.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	215 qm
Kaltmiete	2.869,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.419,00 €
Baujahr	1980
Letzte Sanierung	2027
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	24.11.2026 00:00:00

Tübingen Universitätsstadt

Objekt-Nr.: IM1585

Kaltmiete: 2.869,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 3.419,00 €
Fläche: 215 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Jannik Ruoff
Jannik Ruoff Verwaltungs GmbH

E-Mail:
Jannik@ruoff-verwaltung.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT