Immobilien-Exposé

# 72 m² Ladenfläche in Lustnau



## Objektbeschreibung

Das Objekt bietet insgesamt 72 m² Gesamtfläche, wobei sich 62 m² auf die Hauptverkaufsfläche konzentrieren. Der Eingang führt vom Gehweg in einen ca. 20 m² großen Raum mit Schaufensterfläche. Damit verbunden der Hauptraum mit ca. 40 m² befensterter Nutzfläche. Zusätzlich zu den Hauptflächen stehen weitere 10 m² zur Verfügung (z.B. für Personal, Teeküche o.ä.), sowie ein separates WC.Alle Räume sind natürlich belichtet.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung / Objektart | Ladenfläche |
| Größe | 72 qm |
| Kaltmiete | 800,00 € |
| Miete inkl. Nebenkosten | 1.000,00 € |
| Baujahr | 1930 |
| Letzte Sanierung | 2026 |
| Objektzustand | normale Ausstattung |
| Früheste Verfügbarkeit | 01.02.2027 00:00:00 |

## Objekt-Nr.: IM1584

**Kaltmiete: 800,00 €**
**Miete inkl. Nebenkosten: 1.000,00 €**
**Fläche: 72 $m^2$**
**Grundstücksgröße: $m^2$**

### Ansprechpartner

**Herr Christoph Smoljanow**

E-Mail: dieselstrasse72074@gmail.com

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT