Immobilien-Exposé

Alte Grundschule Sundheim – Kommunale Immobilie sucht einen Investor mit einer zukunftsfähigen Entwicklungsidee



Objekt-Nr.: IM1581

Fläche: 1004 m²
Grundstücksgröße: 2002 m²

Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by

Objektbeschreibung

Das Gebäude bietet interessante Voraussetzungen für eine Umnutzung und eine neue Ausrichtung des Standorts. Gesucht werden kreative und wirtschaftlich tragfähige Entwicklungskonzepte, die das Potenzial des Gebäudes aufgreifen und einen Mehrwert für Sundheim sowie die gesamte Stadt Kehl schaffen.Denkbar sind beispielsweise:Soziale und gemeinschaftliche NutzungenBildungs-, Betreuungs- und FreizeitangeboteKultur-, Kreativ- und BegegnungsräumeBüro-, Dienstleistungs- und gewerbliche NutzungenVereins- und gemeinschaftliche EinrichtungenInnovative Wohn- und Nutzungskonzepte, soweit planungsrechtlich zulässigKombinationen aus verschiedenen NutzungsbereichenDie genannten Nutzungsmöglichkeiten dienen als erste Orientierung. Die Stadt Kehl ist ausdrücklich auch an alternativen und innovativen Entwicklungsideen interessiert.**Was suchen wir?**Angesprochen sind insbesondere:Investoren und ProjektentwicklerUnternehmen und GewerbetreibendeSoziale und gemeinnützige Träger mit InvestitionsbereitschaftBildungs- und BetreuungseinrichtungenBetreiber innovativer NutzungskonzepteInteressengemeinschaften und sonstige KonzeptentwicklerGesucht werden Interessenten, die bereit sind, das Gebäude als eigenständiges Entwicklungsprojekt zu übernehmen, notwendige Investitionen zu tätigen und eine langfristig tragfähige Nutzung zu realisieren.**Besonderes Augenmerk liegt dabei auf:**Einer nachhaltigen und wirtschaftlich tragfähigen NutzungEiner sinnvollen Einbindung in das örtliche UmfeldEiner möglichen

Mehrfach- bzw. MischnutzungEiner angemessenen Weiterentwicklung der vorhandenen BausubstanzEinem erkennbaren Mehrwert für die Bevölkerung und den Ortsteil Sundheim

Mögliche Modelle der Immobilienentwicklung Eine klassische Vermietung des Gebäudes ist seitens der Stadt Kehl nicht vorgesehen.Als mögliche Modelle für eine langfristige Entwicklung kommen insbesondere eine Veräußerung der Immobilie oder die Bestellung eines Erbbaurechts in Betracht. Die konkrete Ausgestaltung soll im weiteren Verfahren geprüft und festgelegt werden.**Wie geht es weiter?**Mit dieser Veröffentlichung möchte die Stadt Kehl zunächst das Interesse potenzieller Investoren und Projektentwickler ermitteln.Die eingehenden Rückmeldungen sollen dazu beitragen, mögliche Nutzungsoptionen zu identifizieren und die Nachfrage am Markt besser einschätzen zu können.Auf Grundlage der Ergebnisse wird die Stadt Kehl die weiteren Entwicklungsmöglichkeiten prüfen und über das weitere Vorgehen sowie gegebenenfalls ein Konzeptvergabeverfahren entscheiden.**Jetzt Interesse bekunden!**Sie haben eine Idee für die Alte Grundschule Sundheim und können sich vorstellen, das Gebäude als Investor oder Projektentwickler zu übernehmen und nachhaltig weiterzuentwickeln?Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und eine kurze Beschreibung Ihrer Entwicklungsidee.Hinweis: Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Markterkundung bzw. Interessenabfrage. Sie stellt weder eine Ausschreibung noch eine Aufforderung zur Abgabe eines verbindlichen Angebots dar. Ein Anspruch auf Erwerb oder Bestellung eines Erbbaurechts entsteht durch die Interessenbekundung nicht. Die Entscheidung über die weitere Vorgehensweise und die Ausgestaltung eines möglichen Konzeptvergabeverfahrens bleibt der Stadt Kehl vorbehalten.

Fakten

Nutzung / Objektart	n/a
Größe	1004 qm
Grundstäcksgröße	2002 qm
Baujahr	1905
Letzte Sanierung	1990
Objektzustand	niedrige Ausstattung

Energie

✔	Gasheizung
Primärenergie	Gas
Effizienzklasse	keine Angabe