Immobilien-Exposé

Villa Schmidt in Kehl – Historische Immobilie mit besonderem Entwicklungspotenzial sucht eine neue Nutzungsidee



Objekt-Nr.: IM1580

Fläche: 1048 m^2
Grundstücksgröße: 2631 m^2

Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by

Objektbeschreibung

Die Villa Schmidt bietet die Chance, historische Bausubstanz mit zeitgemäßen Nutzungsansprüchen zu verbinden. Gesucht wird ein überzeugendes Gesamtkonzept, das den besonderen Charakter der Immobilie bewahrt und gleichzeitig einen Mehrwert für die Stadt Kehl, ihre Bürgerinnen und Bürger sowie ihre Gäste schafft. Das Gebäude selbst steht nach §12 DSchG als Kulturdenkmal mit besonderer Bedeutung unter Schutz.Denkbar sind beispielsweise:Hochwertige Gastronomie- und BewirtungskonzepteKultur-, Veranstaltungs- und BegegnungsangeboteTouristische und repräsentative NutzungenKreative und innovative NutzungskombinationenWeitere wirtschaftlich tragfähige Konzepte mit einem Mehrwert für die StadtgesellschaftDie genannten Nutzungsmöglichkeiten dienen als erste Orientierung. Die Stadt ist ausdrücklich auch an alternativen und innovativen Entwicklungsideen interessiert.**Was suchen wir?**Angesprochen sind insbesondere:Investoren und ProjektentwicklerGastronomie- und HotelunternehmerUnternehmen mit innovativen NutzungsideenBetreiber touristischer und kultureller EinrichtungenInteressengemeinschaften und sonstige KonzeptentwicklerGesucht werden Interessenten, die bereit sind, die Immobilie im Rahmen eines eigenständigen Entwicklungsprojekts zu übernehmen, notwendige Investitionen zu tätigen und die Villa Schmidt langfristig einer nachhaltigen Nutzung zuzuführen.Neben einer überzeugenden Nutzungsidee sind insbesondere die wirtschaftliche Tragfähigkeit, die Investitionsbereitschaft, die Umsetzungsfähigkeit sowie

ein verantwortungsvoller Umgang mit der historischen Bausubstanz von Bedeutung.Mögliche Modelle der ImmobilienentwicklungEine klassische Vermietung der Immobilie ist seitens der Stadt Kehl nicht vorgesehen.Als mögliche Modelle für eine langfristige Entwicklung kommen insbesondere eine Veräußerung der Immobilie oder die Bestellung eines Erbbaurechts in Betracht. Die konkrete Ausgestaltung soll im weiteren Verfahren geprüft und festgelegt werden.**Wie geht es weiter?**Mit dieser Veröffentlichung möchte die Stadt Kehl zunächst das Interesse potenzieller Investoren und Projektentwickler ermitteln.Die eingehenden Rückmeldungen sollen dazu dienen, das Marktinteresse und mögliche Entwicklungsperspektiven besser einschätzen zu können. Auf dieser Grundlage sollen die weiteren Rahmenbedingungen für ein mögliches Konzeptvergabeverfahren entwickelt werden.Interessierte Unternehmen und Investoren sind eingeladen, ihr Interesse zu bekunden und erste Vorstellungen zur möglichen Entwicklung und Nutzung der Villa Schmidt einzureichen.**Jetzt Interesse bekunden!**Sie haben eine überzeugende Idee für die Villa Schmidt und können sich vorstellen, die Immobilie als Investor oder Projektentwickler zu übernehmen und nachhaltig weiterzuentwickeln?Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und eine kurze Darstellung Ihrer Entwicklungsidee.

Hinweis: Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Markterkundung bzw. Interessenabfrage. Sie stellt weder eine Ausschreibung noch eine Aufforderung zur Abgabe eines verbindlichen Angebots dar. Ein Anspruch auf Erwerb oder Bestellung eines Erbbaurechts entsteht durch die Interessenbekundung nicht. Die Entscheidung über die weitere Vorgehensweise und die Ausgestaltung eines möglichen Konzeptvergabeverfahrens bleibt der Stadt Kehl vorbehalten.

Fakten

Nutzung / Objektart	n/a
Größe	1048 qm
Grundstäcksgröße	2631 qm
Baujahr	1914
Letzte Sanierung	2004
Objektzustand	keine Angabe

Ausstattung

- ✔ Stellplatz
- ✔ Terrasse

Energie

✔	Gasheizung
Primärenergie	Gas
Effizienzklasse	keine Angabe