Immobilien-Exposé

129 m² Gastronomiefläche bei den Personal- und Schülerwohnungen des Universitätsklinikums Tübingen



Objektbeschreibung

Die zu verpachtende Fläche befindet sich im Erdgeschoß eines Personalwohngebäudes. Der Gastraumschließt mit seiner großzügigen Verglasung an den neu geschaffenen Quartierplatz an. Die reine Gastraumfläche erstreckt sich auf ungefähr 90 m² und bietet im Möblierungsbeispiel Raum für ca. 40 Sitzplätze und eine Verkaufstheke. Im abgetrennten Vorbereitungsraum können Speisen zubereitet werden.Frisch kochen ist durch die vorhandene Raumluftanlage allerdings nicht möglich. Vom Vorbereitungsraumist der Zugang zur Nasszeile.

In Abhängigkeit vom Betreiberkonzept steht bei Bedarf noch ein Lagerraum mit ca. 42 m² Fläche im Gebäude Breiter Weg 9 zur Verfügung und kann mitverpachtet werden. Im direkt angrenzenden Außenbereichist eine Fläche zur Außenbewirtschaftung vorgesehen.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gastronomie
Größe	129 qm
Baujahr	2026
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Neubau
- ✔ barrierefrei

Objekt-Nr.: IM1579

Fläche: 129 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Michael Schneider
Verwaltung des Klinikums

E-Mail:
Mi.Schneider@med.uni-tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

- ✔ Terrasse
- ✔ Fußbodenheizung

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe