Immobilien-Exposé

103 m² Ladenfläche bei den Personal- und Schülerwohnungen des Universitätsklinikum Tübingen



Objekt-Nr.: IM1578

Fläche: 100 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Michael Schneider
Verwaltung des Klinikums

E-Mail:
Mi.Schneider@med.uni-tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Die zu verpachtende Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoß des Schülerwohngebäudes. Die Kundengelangen über den Quartierplatz direkt in den Verkaufsraum. Auf ungefähr 55 m² können die Warenpräsentiert werden. Die Fassade der Verkaufsfläche ist großzügig verglast und ermöglicht natürliche Belichtungim Verkaufsraum. Ebenfalls gibt es geschlossene Fassadenbereiche zur Warenpräsentation.Eine mögliche Verkaufstheke trennt die Ladenfläche von der Vorbereitungsfläche ab. Zur Vorbereitungsflächegehört auch ein „Nassbereich“. An diesen gliedert sich eine Umkleide mit einer kleinen Büroflächeund einem WC. Dem Vorbereitungsraum ist ein abgetrenntes Lager mit rund 20 m² zugeordnet.

Die Einrichtung:Die Räumlichkeiten werden ohne Möblierung und ohne technische Geräte übergeben. Alle Räume werdennahezu bezugsfertig ausgeführt. Dies bedeutet mit fertigen Boden-, Wand- und Deckenoberflächen.Ebenso sind alle Türen und Sanitärgegenstände hergestellt. Die notwendige Einrichtung ist pächterseitigeinzubringen.

Die Oberflächen:Im Verkaufsraum werden nach derzeitiger Planung Fliesen verlegt. Alle weiteren Räume haben als Bodenbelagund teilweise als Wandbelag ebenfalls Fliesen. Wände und Stützen im Gastraum werden weißgespachtelt übergeben.

Technische Details:Alle Räume erhalten eine abgehängte Rasterdecke. Die lichte Raumhöhe im Verkaufsbereich liegt bei ca.2,75 Meter, in den Nebenräumen variiert die lichte Raumhöhe. Ein Beleuchtungskonzept und

dessentechnische Umsetzung liegt bei dem Pächter / der Pächterin. Die weiteren Räume sind mit Leuchten, Bewegungsmeldern und Lüftungsauslässen bezugsfertig ausgestattet.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	100 qm
Baujahr	2026
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	14.10.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ barrierefrei
- ✔ Neubau
- ✔ Niedrigenergiehaus
- ✔ Fußbodenheizung

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe