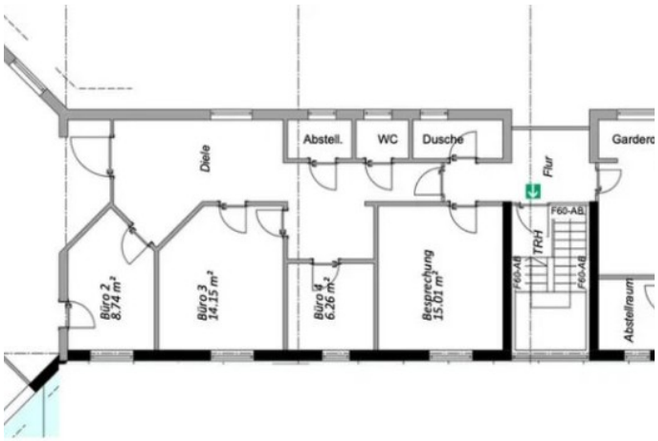
Immobilien-Exposé

180 m² Bürofläche in Tübinger Weststadt mit Stellplätzen



Objekt-Nr.: IM1577

Kaltmiete: 2.500,00 €
Fläche: 180 m²
Grundstücksgröße: 3500 m²

Ansprechpartner

Herr Linus Molin
MG Verwaltung

E-Mail: molin@mg-verwaltung.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

BAUPILOT

Objektbeschreibung

Die Grundrissgestaltung umfasst mehrere separate Räume, die sich ideal als Einzelbüros oder Besprechungsräume eignen, sowie zwei großzügige Flächen für Großraumbüros. Die beiden großen Räume lassen sich bei Bedarf variabel unterteilen, um sie an unterschiedliche Nutzungskonzepte anzupassen.Die Räumlichkeiten sind vollständig erschlossen und mit sämtlichen erforderlichen Anschlüssen für Strom und Internet sowie installierten Lichtanlagen ausgestattet. Ein direkter Einzug ohne vorherige Renovierungsarbeiten ist möglich.Direkt am Objekt stehen 7 zugewiesene Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Wir freuen uns bei Interesse über Ihre Kontaktaufnahme.SonstigesEnergieausweis nicht vorhandenMakleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Zentrale Lage im Gewerbegebiet Aischbach in Tübingen ? etablierter Standort für Produktion, Handwerk und Dienstleistung• Stadtbusanbindung in fußläufiger Entfernung ? mehrere Bushaltestellen direkt erreichbar

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	180 qm
Grundstäcksgröße	3500 qm
Kaltmiete	2.500,00 €
Baujahr	1994
Letzte Sanierung	2019

Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.06.2027 00:00:00

Ausstattung

✔ Stellplatz

Energie

✔	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe