Immobilien-Exposé

550 m² Gewerbefläche zentrumsnah in Tübingen



Objekt-Nr.: IM1576

Kaltmiete: 4.200,00 €
Fläche: 1600 m²
Grundstücksgröße: 3500 m²

Ansprechpartner

Herr Linus Molin
MG Verwaltung

E-Mail: molin@mg-verwaltung.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by
BAUPILOT

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Zur Vermietung steht eine ca. 550m² große Lager- bzw. Gewerbefläche mit Büro und Sozialräumen.Die Räumlichkeiten sind ab Mitte 2027 verfügbar.Gute Anlieferungsmöglichkeiten sind vorhanden.

Es gibt einen separaten Mitarbeiter- oder Kundeneingang.Die freitragende Halle hat eine Raumhöhe von bis zu 5 m.Zudem hat die Halle über Oberlichter Tageslicht.

Die Gebäudetechnik wird jährlich gewartet und ist in gutem Zustand.Direkt neben der Halle gibt es ca. 40 öffentliche Stellplätze.Über die Stellplätze auf dem Grundstück hinaus hat die Stadt die Anmietung von bis zu 40 weiteren Stellplätzen auf städtischem Grund in Aussicht gestellt.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	1600 qm
Grundstäcksgröße	3500 qm
Kaltmiete	4.200,00 €
Baujahr	1994
Letzte Sanierung	2019
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.09.2027 00:00:00

Ausstattung

✔ Stellplatz

Energie

✔	Zentralheizung
✔	Gasheizung
Effizienzklasse	keine Angabe