

Immobilien-Exposé
1.600 m² Gewerbefläche zentrumsnah in
Tübingen



Objekt-Nr.: IM1576

Fläche: 1600 m²
Grundstücksgröße: 3500 m²

Ansprechpartner

Herr Linus Molin
MG Verwaltung

E-Mail: molin@mg-verwaltung.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Das Objekt vereint alles, was ein produzierendes oder handelndes Unternehmen braucht: großzügige Produktions- und Lagerflächen, separate Büroräume sowie diverse Sozialräume für Mitarbeitende. Ebenso sind eigene Stellplätze auf dem Grundstück und gute Anlieferungsmöglichkeiten vorhanden.

Grundstücksgröße: ca. 3.500 m²• Gesamtfläche / Geschossfläche: ca. 1.600 m²• Produktions-, Verkaufs- und Nebenflächen: ca. 1.200 m²• Sozialräume inkl. Flur: ca. 215 m²• Büro- und Verwaltungsflächen: ca. 180 m²• Baujahr: 1994, fortlaufend erweitert und renoviertGebäude Anbau Abschnitt 1 2010/11Gebäude Anbau Abschnitt 2 2019/20• Ebenerdiger Zugang zur Halle möglich• Freitragende Halle (ohne Stützen) mit Raumhöhe bis zu 9 m• Zufahrt per Rampe in die Halle möglich• Halle mit Sheddach und Oberlichtern - Tageslicht• PV-Anlage mit 54,74 kWp auf Großteil der Dachfläche vorhanden• Anschlüsse für Strom (3 x 250 A / 156 kW), Wasser, Gas ausreichend vorhanden• Gas-Zentralheizung von Elco (2016) mit ca. 3.000 L Warmwasserspeicher• Be- und Entlüftungssystem in der Produktion installiert• Bodenbelag: ca. 90 % Fliesen, ca. 10 % PVC/Linoleum• Brandschutzkonzept vorhanden; Maßnahmen auf aktuellem Stand• Jährlicher E-Check regelmäßig durchgeführtÜber die Stellplätze auf dem Grundstück hinaus hat die Stadt die Anmietung von bis zu 40 weiteren Stellplätzen auf städtischem Grund in Aussicht gestellt.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	1600 qm

Grundstücksgröße	3500 qm
Baujahr	1994
Letzte Sanierung	2019
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.06.2027 00:00:00

Energie

	Zentralheizung
Effizienzklasse	keine Angabe