Immobilien-Exposé

50 m² Friseursalon in Lustnau - Inneneinrichtung zu verkaufen - Nachfolger gesucht



Objekt-Nr.: IM1575

Kaltmiete: 1.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 1.700,00 €
Fläche: 50 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Mastos Angelos

E-Mail:
Friseursalon.angelos@gmail.com

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

ich verkaufen meinen gut etablierten und vollständig ausgestatteten Friseursalon in Tübingen-Lustnau.

Der Salon besteht bereits seit 60 Jahren und befindet sich heute in der Hand des 3. Inhabers. Dadurch verfügt er über eine langjährig gewachsene und treue Stammkundschaft. Aufgrund der Lage in Tübingen gibt es zudem viele Studenten in der näheren Umgebung.

Der Salon hat eine Größe von ca. 50 m² und bietet:

1. 5 Arbeitsplätze für Damen; 2 Arbeitsplätze für Herren;
2. vollständige Ausstattung für den sofortigen Weiterbetrieb
3. Kellerraum mit Waschmaschine und Trockner
4. Klimaanlage
5. gepflegte und gut eingeführte Räumlichkeiten
6. bestehender Kundenstamm

Der Salon wird derzeit allein geführt, wodurch sich auch für einen selbstständigen Friseurmeister bzw. eine Friseurmeisterin eine gute Möglichkeit bietet, einen bestehenden Betrieb mit Stammkundschaft zu übernehmen .Die Räumlichkeiten sind gemietet. Die komplette Ausstattung kann übernommen werden, sodass der Salon ohne großen zusätzlichen Aufwand weitergeführt werden kann.

Bei ernsthaftem Interesse freue ich mich über eine Nachricht. Weitere Informationen sowie Besichtigung nach Vereinbarung. Bitte nur ernstgemeinte Anfragen.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	50 qm
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	1.700,00 €
Baujahr	1950
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ voll unterkellert