

Immobilien-Exposé
70 m² Top Einzelhandelsfläche in sehr
guter Lage



Objekt-Nr.: IM1572

Kaltmiete: 1.575,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.771,00 €
Fläche: 70 m²
Grundstücksgröße: 70 m²

Ansprechpartner

Herr Steffen Schwab
meleo e.k.

E-Mail: schwab@meleo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten wurden umfassend nach KfW-55-Standard saniert und bieten ein modernes, ansprechendes Umfeld für Ihr Geschäft. Großzügige, neu gestaltete Schaufensterflächen sorgen für eine sehr gute Sichtbarkeit und bieten ideale Möglichkeiten zur Präsentation Ihrer Produkte und Ihres Unternehmens. Neben der eigentlichen Verkaufsfläche stehen eine moderne Toilette sowie ein praktischer Lagerraum zur Verfügung. Die Friedrichstraße zählt zu den bekannten Einkaufs- und Geschäftsstraßen Tübingens. Die zentrale Lage, die Nähe zu zahlreichen Geschäften und weiteren Anziehungspunkten sowie die gute Kundenfrequenz schaffen attraktive Voraussetzungen für unterschiedliche Einzelhandelskonzepte. Lage & Vorteile Zentrale Lage in der Friedrichstraße 13 Gute Sichtbarkeit und Kundenfrequenz Nähe zu zahlreichen Geschäften und Sehenswürdigkeiten Attraktive, großzügige Schaufensterflächen Ca. 70 m² Gesamtfläche Lagerraum und moderne Toilette Sanierung nach KfW-55-Standard Ausstattung / weitere Details Weitere Ausstattungsdetails und Nutzungsmöglichkeiten gerne nach Vereinbarung. Hinweis zu den Schaufenstern: Die derzeit auf den Schaufenstern vorhandenen matten Folien werden noch entfernt. Bitte beachten: Anfragen für Döner-/Kebab-Imbisse sind nicht erwünscht.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	70 qm
Grundstücksgröße	70 qm
Kaltmiete	1.575,00 €

Miete inkl. Nebenkosten	1.771,00 €
Baujahr	1960
Letzte Sanierung	2026
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	2,00
Früheste Verfügbarkeit	21.09.2026 00:00:00

Ausstattung

 Gäste WC