

Immobilien-Exposé
58 m² charmante Ladenfläche geeignet
auch für Praxis oder Büro in der
Neckarhalde



Objekt-Nr.: IM1571

Kaltmiete: 990,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
1.115,00 €
Fläche: 58 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Hannes Roller

E-Mail: enzian15@web.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Das Objekt auf einen Blick: • Lage: Top-Lage in der Tübinger Altstadt (Nähe Schloss / Rathaus / Stift) mit hoher Fußgängerfrequenz.

• Charakter: Einzigartiges Ambiente in einem historischen, denkmalgeschützten Gebäude. Eine wunderschöne, historische Eingangstür sorgt für einladenden Charme ab dem ersten Moment. • Eingang: Barrierefreier, ebenerdiger Zugang direkt von der Straße – ideal für Kundenverkehr und Barrierefreiheit.

• Belichtung: Große, einladende Fensterfronten bieten viel Tageslicht und die perfekte Fläche, um Ihre Waren oder Dienstleistungen wirksam zu präsentieren. • Vorteil: Die Räumlichkeiten sind für den Einzelhandel (insb. Mode/Secondhand) bestens erprobt. Nach Absprache können Einbauten oder Infrastruktur übernommen werden. Ob stilvoller Vintage-Store, kreatives Atelier, Galerie oder feiner Konzept-Store – dieser Raum bietet den perfekten Rahmen für Ihr Business in Tübingen. Interesse geweckt?

Für weitere Informationen, Details zu Mietkonditionen (Miete, Nebenkosten) oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihres Konzepts.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	58 qm
Kaltmiete	990,00 €

Miete inkl. Nebenkosten	1.115,00 €
Baujahr	1910
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	1,00
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ barrierefrei
- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche

Energie

- ✔ Erdwärme
 - ✔ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe