

Immobilien-Exposé
144 m² Bürofläche am Egeriaplatz -



Objektbeschreibung

Ausstattung: Alle Einheiten verfügen über eine kleine aber hochwertige Einbauküche mit Edelstahlverkleidung, Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank und Waschbecken. Alle Toiletten verfügen ebenfalls über eine Dusche. Der polierte Betonfußboden unterstreicht den industriellen Charakter, ebenso wie die auf Putz verlegten Leitungen und die historischen Stahlträger, welche in das Ausstattungskonzept integriert wurden. Die Terrasse der Etage ist für alle Mieter nutzbar. Ein Glasfaseranschluß im Haus ist verfügbar. Leerrohre sind gelegt, sodass die Einheiten problemlos erschlossen werden können.

Lage: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Platz. Die Linie 21 u. 22 fahren viertelstündlich in die Stadt. Ein kleiner Bahnhof (Lustnau) ist ca. 5 Gehminuten entfernt, der Hauptbahnhof in 10 Fahrminuten erreichbar. Das Gebäude liegt in optimaler Distanz zur B27, welche in einer Minute erreicht, jedoch nicht vernommen wird. Ein Rewe ist 5 Gehminuten entfernt gelegen, der Carré Bio – Markt direkt nebenan. Mehrere Restaurants (Samphat Thai, Waldhorn, Sportgaststätte Riva) sowie eine Bäckerei sind auch in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges: Geparkt wird auf einem großen Parkplatz direkt neben dem Egeriaplatz. Außenparkplätze (45 Euro / Monat zzgl. MwSt) können ebenfalls direkt angemietet werden. Stellplätze in einer Tiefgarage (80 Euro pro Stellplatz und Monat zzgl. MwSt) im Nebenhaus sind ebenfalls anmietbar, sofern verfügbar. Für junge und professionelle Eltern gibt es eine große Kita mit Spielplatz vor der Haustür, angrenzend an die Terrasse des Restaurants. Leider können ausschließlich gewerbliche, gewerbesteuerpflichtige Mieter in Betracht gezogen werden.



Objekt-Nr.: IM1568

Kaltmiete: 1.750,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
2.150,00 €
Fläche: 144 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Maximilian Letze
Interculturelles Französisches
Institut

E-Mail: m.letze@intercult.org

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	144 qm
Kaltmiete	1.750,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	2.150,00 €
Baujahr	1920
Letzte Sanierung	2022
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.10.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ Einbauküche
- ✔ Stellplatz
- ✔ barrierefrei
- ✔ DSL

Energie

- ✔ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe