

Immobilien-Exposé  
66 m<sup>2</sup> Gewerbeeinheit im EG eines  
Wohnhauses im Französischen  
Viertel/Mirabeauweg 6



### Objekt-Nr.: IM1557

Kaltmiete: 690,00 €  
Miete inkl. Nebenkosten: 820,00 €  
Fläche: 66 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

### Ansprechpartner

Herr Guido Frangenberg

E-Mail:  
guido.frangenberg@onlinehome.de

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by 

### Objektbeschreibung

Fläche: 66 m<sup>2</sup> 3 Zimmer ( 2 abschließbar), Bad/WC (barrierefrei), kleine Küchenzeile. Durchgehender Holzboden. Einige Ausstattungsobjekte (Lamellenvorhänge, eventuell auch Deckenleuchten, etc.) können übernommen werden. Große Fensterfronten zur Straße und zum Innenhof hin. Bushaltestelle (Linie 1) in Sichtweite, Linien 4 und 13 in 4 Minuten zu Fuß zu erreichen. Kurzzeitparkplätze direkt vor dem Haus. Heizung durch Fernwärme (Stadtwerke Tübingen). Sonnenschutz durch Außenjalousien. Zu vermieten ab 1.10.26

### Fakten

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Nutzung / Objektart     | Gewerbeobjekt        |
| Größe                   | 66 qm                |
| Kaltmiete               | 690,00 €             |
| Miete inkl. Nebenkosten | 820,00 €             |
| Baujahr                 | 2002                 |
| Objektzustand           | gehobene Ausstattung |
| Anzahl Zimmer           | 3,00                 |
| Früheste Verfügbarkeit  | 01.10.2026 00:00:00  |

### Ausstattung

- ✓ Einbauküche
- ✓ barrierefrei
- ✓ Gäste WC

Energie

---

- ✓ Erdwärme
- ✓ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe