Immobilien-Exposé

120 m² tolle Bürofläche in der Tübinger Weststadt



Objekt-Nr.: IM1554

Kaltmiete: 1.750,00 €
Fläche: 120 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Kevin Neumann
Neumann ImmoConsult GmbH

E-Mail:
office@neumann-immoconsult.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche Gewerbeeinheit schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bietet sowohl konzentriertes Arbeiten als auch eine einladende Umgebung für Mandanten und Kunden. Dank der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten lässt sich die Fläche optimal an individuelle Anforderungen anpassen. Die gute Erreichbarkeit sowie vorhandene Parkplätze direkt am Objekt sorgen für zusätzlichen Komfort – sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher. Die Lage in der Weststadt überzeugt durch ihre gewachsene Infrastruktur und die Nähe zur Innenstadt. Die Bürofläche ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Adresse und ein professionelles Umfeld legen.

Ausstattung- Sanitärbereich mit Toilette, Waschbecken und separate Dusche- kleine Teeküche- kleinen Abstellraum mit Wasseranschluss- großer Raum mit Galerie, verbunden durch eine Wendeltreppe- Galerie hat ein großes Oberlicht mit Beschattung- große Fensterfront in Westausrichtung (hell und schöne Abendsonne)

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	120 qm
Kaltmiete	1.750,00 €
Baujahr	1910
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.08.2026 00:00:00

Ausstattung

- Gäste WC
- Einbauküche