

Immobilien-Exposé
249 m² Bürofläche in der Rosentalstraße 2-8/1 zu vermieten



ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

KEY ID G-10307766

PROVISIONS
FREI



BESTE AUSSICHT FÜR IHREN ERFOLG

Rosentalstraße 2-8/1 • 72070 Tübingen • Weststadt


ca. 249 m²
Gesamtfäche (verfügbar)


ca. 249 m²
Bruttofläche


ab 13,00 EUR
Monatsmiete (netto/m²)


3,00 EUR
Nebenkosten/m²

Objektbeschreibung

ECKDATEN Baujahr: 2008 Fußbodenart: Parkett Beleuchtung: Spots Wärmeversorgung:
Gas-Zentralheizung elektrischer, außenliegender Sonnenschutz doppelverglaste Alufenster getrennte, sanitäre
Anlagen
(behindertengerecht) barrierefrei Personenaufzug Teeküche EDV-Verkabelung CAT-7 Bodentanks Glasfaseranschluss
vorhanden 10 TG-Stellplätze vorhanden: 80,00 e/Stk./Monat

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	249 qm
Kaltmiete	3.237,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.984,00 €
Baujahr	2008
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	05.08.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✓ Einbauküche
- ✓ barrierefrei
- ✓ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✓ Stellplatz
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ Kabelanschluss

Energie

- ✓ Gasheizung
 - ✓ Zentralheizung
- Effizienzklasse keine Angabe

Objekt

Kaltmiete
Miete inkl
€
Fläche: 24
Grundstüc

Ansprec

Herr Korh
ENGEL&V

E-Mail:
korhan.gu

Anbieter

Universität

powered t

