Immobilien-Exposé

7800 m² Lagerfläche im Logistikzentrum Bernd Eschner



Objektbeschreibung

Ab 100 m² teilbar:- Sichere und effiziente Lagerung sowie liebevolles Handling Ihrer palettierten Produkte (Rohmaterial und Fertigwaren)- Professionelle Kommissionier- und Etikettierarbeiten, die mit Sorgfalt und Präzision durchgeführt werden- Unterstützung bei der Lagerverwaltung und Bestandsführung, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können- Zuverlässige Transporte mit 13 firmeneigenen Lkws, die Ihre Waren sicher und pünktlich ans Ziel bringen

Logistische Vorteile unseres Standortes:- 10 großzügige Laderampen für Lkws, die eine reibungslose Be- und Entladung ermöglichen- Gabelstapler und weitere Logistikausstattungen für seitliche Be- und Entladungen, die Flexibilität und Effizienz garantieren- Großzügiges Logistiklager auf 7.800 m², verteilt auf zwei Etagen, das Ihnen alle Möglichkeiten bietet- Leistungsstarker Schwerlastenaufzug für einfache und schnelle Beförderung von Waren zwischen den Ebenen- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Blocklagerung, Hochregale, Handlingsflächen, die sich Ihren Bedürfnissen anpassen- Zwei lichtdurchflutete Großraumbüros mit separaten Zugängen, insgesamt 329 m² Bürofläche, die Ihnen ein angenehmes Arbeitsumfeld bieten- Parkmöglichkeiten direkt auf dem Gelände, überdachte Stellplätze optional, damit Sie und Ihre Mitarbeiter immer einen Platz finden

Fakten

Nutzung / Objektart	Logistikzentrum
Größe	7800 qm
Kaltmiete	34.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	39.000,00 €

Tübingen Universitätsstadt

Objekt-Nr.: IM1549

Kaltmiete: 34.000,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 39.000,00 €
Fläche: 7800 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Bernd Eschner
Spedition Eschner

E-Mail:
bernd.eschner@spedition-eschner.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

Baujahr	2001
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	25.07.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Stellplatz

Energie

- ✔ Zentralheizung
- ✔ Gasheizung

Effizienzklasse keine Angabe