Immobilien-Exposé

Gemeinschaftliches Wohnen und Pflegen für hilfsbedürftige Menschen - mit Wohnung für Mitarbeitende



Objekt-Nr.: IM1544

Kaltmiete: 7.605,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 9.399,45 €
Fläche: 507 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Daniel Grimm
GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Ba

E-Mail:
d.grimm@gsw-sigmaringen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei unmittelbar angrenzende Häuser, die durch einen hochwertigen, überdachten Verbindungsgang zu einer funktionalen Einheit verbunden sind.

Ergänzt wird das Raumkonzept durch mehrere Gemeinschaftsbäder, Küchen sowie gemütliche Wohn- und Essbereiche, die ein gemeinschaftliches Miteinander und ein angenehmes Wohnumfeld ermöglichen.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen, die direkt von den Wohn- und Essbereichen aus zugänglich sind. Sie laden zu Aufenthalten im Freien, zu interaktiven Aktivitäten oder zu ruhigen Momenten ein und tragen damit maßgeblich zur hohen Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner bei.

Die Räumlichkeiten sind funktional und zugleich wohnlich gestaltet: Ein gemeinsamer Aufenthalts- und Essbereich bietet Platz für soziale Begegnungen, während Nebenräume wie Küche, Pflegebäder und Abstellmöglichkeiten den täglichen Betrieb optimal unterstützen.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Objekts ist die angrenzende, separate Mitarbeiterwohnung. Sie verfügt über drei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Dies ermöglicht Pflege- oder Betreuungspersonal ein unmittelbares, aber dennoch eigenständiges Wohnen in direkter Nähe zur Einrichtung. Diese räumliche Kombination schafft kurze Wege, erleichtert die Organisation und bietet ein hohes Maß an Flexibilität im Arbeitsalltag.

Das Objekt liegt in zentraler Lage im beliebten Tübinger Stadtteil Weststadt und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung und urbane Umgebung. Die Lage verbindet die Nähe zur Innenstadt mit einer angenehmen, gewachsenen Nachbarschaftsstruktur.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote sowie der Tübinger Westbahnhof, der eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Auch das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten bequem erreichbar.

Das Umfeld ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzung, was dem Quartier eine vielseitige und zugleich ruhige Atmosphäre verleiht. Diese Kombination macht den Standort besonders attraktiv für Projekte im Bereich Wohnen und Pflege, da hier sowohl Bewohnerinnen und Bewohner als auch Mitarbeitende von kurzen Wegen und einer sehr guten Erreichbarkeit profitieren.

Insgesamt bietet der Schleifmühlenweg eine städtische, aber dennoch überschaubare Lage mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Infrastruktur - ein idealer Standort für moderne Wohn- und Pflegekonzepte.

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	507 qm
Kaltmiete	7.605,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	9.399,45 €
Baujahr	2013
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	14,00
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ barrierefrei
- ✔ Gäste WC
- ✔ Terrasse
- ✔ Neubau

Energie

✔	Zentralheizung
✔	Gasheizung
Effizienzklasse	keine Angabe