Immobilien-Exposé

118 m² zentral gelegene Geschäftsräume in der Wilhelmstraße 8



Objektbeschreibung

Die Fassade vor dem Ladengeschäft, die Schaufenster und Eingangstüre werden derzeit unter Wahrung des historischen Charakters des Hauses renoviert.Ausstattungswünsche des Mieters können berücksichtigt werden.Ein PKW Stellplatz kann hinzugemietet werdenEs besteht die Möglichkeit, diese Ladenfläche mit dem danebenliegenden Laden (siehe separate Annonce) zu einem Geschäft mit einer Gesamtfläche von 173m² zu verbinden.

Das Geschäft liegt beim Lustnauer Tor, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone der Altstadt entfernt, an einem hellen und gut einsehbaren Platz mit hoher Passantenfrequenz. Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. Gegenüber vom Haus und in ca. 100m Entfernung auf derselben Gehwegseite befinden sich Bushaltestellen fast aller Buslinien. Das Parkaus in der Grabenstraße ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	118 qm
Kaltmiete	2.950,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.250,00 €
Baujahr	1899
Letzte Sanierung	2026
Objektzustand	keine Angabe
Anzahl Zimmer	3,00
Früheste Verfügbarkeit	01.06.2026 00:00:00

Objekt-Nr.: IM1543

Kaltmiete: 2.950,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 3.250,00 €
Fläche: 118 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Firma Stephan Häsing
Hausverwaltung Häsing

E-Mail:
hausverwaltung@haesing.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Ausstattung

- ✔ Einbauküche
- ✔ Stellplatz
- ✔ Gäste WC

Energie

✔	Zentralheizung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Effizienzklasse	keine Angabe