Immobilien-Exposé

Exklusives Boutique-Hotel in der Südstadt von Tübingen



Objekt-Nr.: IM1542

Kaufpreis: 6.490.000,00 €
Fläche: 2736 m²
Grundstücksgröße: 2736 m²

Ansprechpartner

Firma Gerrit Koresch
Moventia Real Estate GmbH

E-Mail: g.koresch@moventia.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Entsprechend hochwertig und durchdacht gestalten sich Architektur und Ausstattung. Im Erdgeschoss befinden sich die großzügige Lobby sowie Bar und Restaurant mit einer gut ausgestatteten Küche. Ebenfalls gibt es hier zwei stark nachgefragte Konferenzräume, die mit Tischen und der entsprechenden EDV ausgestattet sind.Absoluter Blickfang ist der Glasaufzug, der alle fünf Geschosse verbindet. Auf die Etagen eins bis drei verteilen sich 32 Hotelzimmer, die größtenteils über einen Balkon verfügen. Im vierten Obergeschoss finden sich ein hochwertig ausgestattetes Büro mit Besprecher und drei Bürozimmern sowie das Fitnessstudio. Der Fitnessbereich bietet mit TechnoGym-Geräten und Balkon mit Ausblick einen angenehmen Raum zum Trainieren.Das Dachgeschoss umfasst zwei Apartments sowie einen traumhaften SPA-Bereich mit Pool und Sauna. Das Untergeschoss bietet einen weiteren SPA- und Wellnessbereich mit Dampfbad, Kältebecken, Tepidarium sowie einem Massage-/ Kosmetikraum. Ebenfalls im Untergeschoss befinden sich Personalräume, Wäscherei, Lagerräume und ein Weinlager.Die großzügige Tiefgarage mit insgesamt 15 PKW-Stellplätzen verfügt über einen direkten Zugang zum Hotel. Das gesamte Inventar wird mitangeboten, sodass das besondere Flair erhalten bleibt und eine direkte Weiterführung möglich ist.Ausstattung- Boutique-Hotel- 34 Zimmer- 2 Spa-Bereiche- Fitness-Studio mit TechnoGym-Geräten- Restaurant mit 40 Sitzplätzen- Balkone- Hochwertige Ausstattung- 60 Betten- Pool, Dampfbad, Sauna, Arabisches Bad- Aufzug- Ruhige Gartenterrasse- Tiefgarage (15 Stellplätze)

Fakten

Nutzung / Objektart	Hotel
Größe	2736 qm
Grundstäcksgröße	2736 qm
Kaufpreis	6.490.000,00 €
Baujahr	2006
Objektzustand	gehobene Ausstattung
Anzahl Zimmer	70,00
Anzahl Schlafzimmer	60
Anzahl Badezimmer	60
Früheste Verfügbarkeit	01.07.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ Dusche
- ✔ Badewanne
- ✔ Stellplatz
- ✔ barrierefrei
- ✔ Terrasse
- ✔ voll unterkellert
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ Garage
- ✔ Einbauküche

Energie

✔	Erdwärme
Effizienzklasse	keine Angabe