

Immobilien-Exposé  
70 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche in Bühl bestens  
geeignet für eine Bäckerei, Café, Handel  
oder Dienstleistung



**Objekt-Nr.: IM1541**

Fläche: 70 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Herr Frank Kessler**

E-Mail: [Frank.Kessler@gmx.de](mailto:Frank.Kessler@gmx.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



### **Objektbeschreibung**

Der Laden liegt ganz zentral im Ortskern von Bühl mit gutem Parkplatzangebot vor der Eingangstür.

Er hat eine Verkaufsfläche von ca. 70,5 m<sup>2</sup>, einen Nebenraum für Büro/Sozialraum mit kleiner Balkonfläche) von ca. 7 m<sup>2</sup> und einen separaten Sanitärraum mit Personal-WC im 2. OG. Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum von ca. 15 m<sup>2</sup>

### **Fakten**

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	70 qm
Baujahr	1950
Objektzustand	normale Ausstattung
Früheste Verfügbarkeit	01.11.2026 00:00:00