

Immobilien-Exposé
Verkauf des ehemaligen Betriebshofs
Nord in Kehl-Auenheim



Objekt-Nr.: IM1540

Fläche: 0 m²
Grundstücksgröße: 2722 m²

Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Objektbeschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um den ehemaligen Betriebshof Nord der Stadt Kehl. Auf dem Grundstück befindet sich ein ehemaliges Betriebshofgebäude, das aufgrund erheblicher Baugrundschäden nicht mehr wirtschaftlich nutzbar ist. Nach vorliegenden Erkenntnissen besteht Einsturzgefahr. Das Grundstück wurde in den 1990er Jahren mit Stahlwerkschlacke aufgefüllt. Die daraus resultierenden Baugrundverhältnisse haben zu Schäden am Gebäude geführt. Für eine zukünftige bauliche Nutzung können umfangreiche Maßnahmen zur Bodenverbesserung bzw. Bodensanierung erforderlich werden.

Zugunsten des aktuellen Mieters besteht ein vertraglich vereinbartes Vorkaufsrecht. Im Falle des Eingangs eines zuschlagsfähigen Angebots erhält der Mieter die Möglichkeit, dieses Vorkaufsrecht entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen auszuüben und zu den gleichen Bedingungen in den Kaufvertrag einzutreten.

Fakten

Nutzung / Objektart	Lagerhalle
Grundstücksgröße	2722 qm
Baujahr	1990
Objektzustand	keine Angabe

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by

