

Immobilien-Exposé  
110 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche direkt am  
Bahnhof - Europaplatz 7



**Objekt-Nr.: IM1539**

**Kaltmiete: 2.718,75 €**  
**Miete inkl. Nebenkosten:**  
**3.093,75 €**  
**Fläche: 110 m<sup>2</sup>**  
**Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>**

#### **Ansprechpartner**

**Blue Estate GmbH**  
Blue Estate GmbH

E-Mail: [info@blue-estate.de](mailto:info@blue-estate.de)

#### **Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



#### **Objektbeschreibung**

Die Mieterstruktur ist diversifiziert:• Vollsortimenter:  
Rewe-Markt• Bank-Filialen: BW-Bank, Targobank•  
Fastfood: Subway• Apotheke• Arztpraxen•  
Anwaltskanzlei• Tanzschule• Sonnenstudio•  
Weiterbildungsinstitute: SchülerhilfeVerfügbarkeit:  
frühestens 01.07.2026, spätestens  
01.09.2026Monatlicher Mietpreis:Ladenfläche: 21,75  
€/m<sup>2</sup> netto zzgl.  
NebenkostenNebenkosten-Vorauszahlung: 3,00 €/m<sup>2</sup>  
nettoDie vorgenannten Preise verstehen sich zuzüglich  
gesetzlicher Umsatzsteuer, derzeit 19 %.Für den Mieter  
ist die Anmietung provisionsfrei.

#### **Fakten**

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	110 qm
Kaltmiete	2.718,75 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.093,75 €
Baujahr	1997
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2027 00:00:00

#### **Ausstattung**

- ✓ barrierefrei
- ✓ Einbauküche

#### **Energie**

- ✓ Erdwärme



Zentralheizung

Primärenergie Fernwärme

Energieausweis Bedarfsausweis

Effizienzklasse D - weniger als 130 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Energieverbrauch 111,4 kWh/(m<sup>2</sup> a)