Immobilien-Exposé

110 m² Verkaufsfläche direkt am Bahnhof - Europaplatz 7



Objektbeschreibung

Die Mieterstruktur ist diversifiziert:• Vollsortimenter: Rewe-Markt• Bank-Filialen: BW-Bank, Targobank• Fastfood: Subway• Apotheke• Arztpraxen• Anwaltskanzlei• Tanzschule• Sonnenstudio• Weiterbildungsinstitute: SchülerhilfeVerfügbarkeit: frühestens 01.07.2026, spätestens 01.09.2026Monatlicher Mietpreis:Ladenfläche: 21,75 €/m² netto zzgl. NebenkostenNebenkosten-Vorauszahlung: 3,00 €/m² nettoDie vorgenannten Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer, derzeit 19 %.Für den Mieter ist die Anmietung provisionsfrei.

Fakten

Nutzung / Objektart	Ladenfläche
Größe	110 qm
Kaltmiete	2.718,75 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.093,75 €
Baujahr	1997
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.02.2027 00:00:00

Ausstattung

- ✔ barrierefrei
- ✔ Einbauküche

Energie

- ✔ Erdwärme

Tübingen Universitätsstadt

Objekt-Nr.: IM1539

Kaltmiete: 2.718,75 €
Miete inkl. Nebenkosten: 3.093,75 €
Fläche: 110 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Blue Estate GmbH
Blue Estate GmbH

E-Mail: info@blue-estate.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by BAUPILOT

✔	Zentralheizung
Primärenergie	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis
Effizienzklasse	D - weniger als 130 kWh/(m² a)
Energieverbrauch	111,4 kWh/(m² a)