Immobilien-Exposé

Ehemaliges Milchhiesel Hohnhurst im Erbbaurecht



Objekt-Nr.: IM1533

Kaufpreis: 23.000,00 €
Fläche: 30 m²
Grundstücksgröße: 66 m²

Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Anbieter

Stadt Kehl am Rhein

powered by
BAUPILOT

Objektbeschreibung

Gegenstand der Vergabe ist die Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück einschließlich des darauf befindlichen Gebäudes („Milchhäusle“). Die konkrete Ausgestaltung des Erbbaurechts (insbesondere Laufzeit) erfolgt im weiteren Verfahren. Der jährliche Erbbauzins orientiert sich am aktuellen Bodenrichtwert und beträgt bei angenommener gewerblicher Nutzung derzeit 511 €. Zusätzlich ist für das aufstehende Gebäude eine Entschädigung in Höhe von 23.000 Euro zu leisten.

Die Wertermittlung erfolgte durch ein Gutachten.

I. Ziel der Vergabe Mit der Vergabe verfolgt die Ortschaft Hohnhurst folgende Ziele:• Konsolidierung des kommunalen Gebäudebestandes• Entlastung des kommunalen Haushalts• Sicherung einer nachhaltigen und langfristigen Nachnutzung• Förderung der dörflichen Nahversorgung und Ortsentwicklung• Erhalt des ortsbildprägenden GebäudesGesucht wird daher ein tragfähiges, nachhaltiges und wirtschaftlich umsetzbares Nutzungskonzept, das einen positiven Beitrag für die Ortschaft leistet.

II. Vergabemodell Die Vergabe soll ausdrücklich im Modell des Erbbaurechts erfolgen. Ein Direktverkauf des Grundstücks ist nicht vorgesehen.Rahmenbedingungen Erbbaurecht• Das Grundstück wird im Wege eines Erbbaurechts vergeben.

III. Anforderungen an das Nutzungskonzept Interessenten werden gebeten, ein schlüssiges Nachnutzungs- und Betriebskonzept vorzulegen. Dieses sollte insbesondere folgende Punkte

berücksichtigen:1. Beitrag zur Nahversorgung und DorfentwicklungDie Nachnutzung soll der dörflichen Nahversorgung beziehungsweise der Weiterentwicklung des Ortes dienen. Gewünscht sind insbesondere Konzepte mit öffentlichem oder gemeinschaftlichem Mehrwert.2. Nachhaltigkeit und langfristige TragfähigkeitDas Konzept soll:• wirtschaftlich tragfähig,• nachhaltig angelegt und• langfristig umsetzbar sein.Die Ortschaft legt Wert darauf, dass eine dauerhafte Nutzungsperspektive entsteht.3. Erhalt des OrtsbildesDas Gebäude soll in seiner bestehenden Kubatur und seinem ortsbildprägenden Charakter grundsätzlich erhalten bleiben.Wesentliche bauliche Veränderungen oder Erweiterungen sind nicht erwünscht.4. UmnutzungFür die angedachte Nachnutzung wird voraussichtlich eine formelle Umnutzung erforderlich. Diese ist durch den zukünftigen Erbbauberechtigte

Fakten

Nutzung / Objektart	Gewerbeobjekt
Größe	30 qm
Grundstäcksgröße	66 qm
Kaufpreis	23.000,00 €
Baujahr	1914
Letzte Sanierung	2008
Objektzustand	niedrige Ausstattung

Energie

✔	Gasheizung
Effizienzklasse	keine Angabe