

Immobilien-Exposé  
110 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in der Jurastraße  
- geeignet für Büro, Gastronomie und  
Lebensmittelhandwerk



### Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Neubaustandard und eignet sich insbesondere für Nutzungen im Bereich Gastronomie, Lebensmittelhandwerk oder Einzelhandel.

Flächenaufteilung: Erdgeschoss (ca. 75 m<sup>2</sup>):- Verkaufsbereich (ca. 52 m<sup>2</sup>)- Anrichte (ca. 9 m<sup>2</sup>)- Eingangsflur (ca. 5 m<sup>2</sup>)- WC-Damen, WC-Herren sowie behindertengerechtes WC Untergeschoss (ca. 34 m<sup>2</sup>):- Arbeitsvorbereitungsraum (ca. 23 m<sup>2</sup>)- Umkleidekabine mit Dusche/WC- Anbindung über Treppenhaus und Personenaufzug  
Objektmerkmale:- Neubauqualität, Baujahr 2017- Barrierefreier Zugang im Erdgeschoss- Personenaufzug im Gebäude- Garage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück vorhanden - Fahrradabstellplätze vorhanden  
Mietkonditionen:- Kaltmiete: 1.800,- € / Monat- Nebenkosten: nach Vereinbarung

### Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	110 qm
Grundstücksgröße	110 qm
Kaltmiete	1.800,00 €
Baujahr	2017
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	15.05.2026 00:00:00

### Ausstattung

- ✓ Neubau
- ✓ Niedrigenergiehaus
- ✓ barrierefrei
- ✓ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✓ Stellplatz
- ✓ Gäste WC

### Objekt-Nr.: IM1532

Kaltmiete: 1.800,00 €

Fläche: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 110 m<sup>2</sup>

### Ansprechpartner

Herr Rojwan Piri

E-Mail: rojawn.piri@gmail.com

### Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

