Immobilien-Exposé

110 m² Gewerbefläche in der Jurastraße - geeignet für Büro, Gastronomie und Lebensmittelhandwerk

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Neubaustandard und eignet sich insbesondere für Nutzungen im Bereich Gastronomie, Lebensmittelhandwerk oder Einzelhandel.

Flächenaufteilung:Erdgeschoss (ca. 75 m²):- Verkaufs- und Produktionsbereich (ca. 52 m²)- Anrichte (ca. 9 m²)- Eingangsflur (ca. 5 m²)- WC-Damen, WC-Herren sowie behindertengerechtes WCUntergeschoss (ca. 34 m²):- Arbeitsvorbereitungsraum (ca. 23 m²)- Umkleide mit Dusche/WC- Anbindung über Treppenhaus und PersonenaufzugObjektmerkmale:- Neubauqualität, Baujahr 2017- Barrierefreier Zugang im Erdgeschoss- Personenaufzug im Gebäude- Garage und PKW-Stellplatz auf dem Grundstück vorhanden - Fahrradabstellplätze vorhanden Mietkonditionen:- Kaltmiete: 1.800,– € / Monat- Nebenkosten: nach Vereinbarung

Fakten

Nutzung / Objektart	Gastronomie
Größe	110 qm
Grundstäcksgröße	110 qm
Kaltmiete	1.800,00 €
Baujahr	2017
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	15.05.2026 00:00:00

Ausstattung

- Neubau
- Niedrigenergiehaus
- barrierefrei
- mit Aufzug (barrierefrei)
- Stellplatz
- Gäste WC

Objekt-Nr.: IM1532

Kaltmiete: 1.800,00 €
Fläche: 110 m²
Grundstücksgröße: 110 m²

Ansprechpartner

Herr Rojwan Piri

E-Mail: rojawn.piri@gmail.com

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by