

Immobilien-Exposé  
500 m<sup>2</sup> Bürofläche im Handwerkerpark 9



**Objekt-Nr.: IM1531**

Kaltmiete: 3.000,00 €  
Fläche: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

**Ansprechpartner**

**Herr Wolfgang Kürner**  
Elektro Kürner

E-Mail: [immo@elektro-kuerner.de](mailto:immo@elektro-kuerner.de)

**Anbieter**

Universitätsstadt Tübingen

powered by



**Objektbeschreibung**

Die zur Vermietung stehende Büroeinheit befindet sich in einer repräsentativen Gewerbeimmobilie und bietet eine hochwertige Arbeitsumgebung für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Bürofläche umfasst mehrere separat zugängliche Büroräume unterschiedlicher Größe sowie ergänzende Funktionsbereiche wie eine Küche, ein Archiv, ein Lager und einen Besprechungsraum. Außerdem eine Schöne Dachterrasse zur Süd-Ostseite Die Büros können auf Wunsch teilmöbliert übernommen werden. Aufteilung und Ausstattung:

- Büroräume: Mehrere abgeschlossene Büros mit variabler Nutzungsmöglichkeit, darunter Büro 1 bis Büro 6 sowie Assistenzbüro.
- Besprechungsraum: Zentral gelegener Konferenzraum für Meetings und Kundenbesprechungen.
- Infrastruktur: Separater Server- und Medienraum für eine zuverlässige IT-Anbindung.
- Sanitäreinrichtungen: Getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren sowie zusätzliche Duschen für Mitarbeitende.
- Lager- und Archivräume: Separat abgetrennte Bereiche zur Aktenlagerung oder Materialverwaltung.
- Küche: Gemeinschaftsküche für Mitarbeiterverpflegung.
- Zusätzliche Räume: Umkleiden für Damen und Herren, wodurch sich das Objekt auch für Unternehmen mit technischem oder logistischem Personal eignet.

**Lage**

Das Büro befindet sich in einer sehr gut angebundenen Lage mit optimaler Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe erleichtern die Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kunden. Parken Das Objekt hat bis zu 8 eigene Parkplätze welche dazu gemietet werden können (70 Euro/je Parkplatz im Monat) Mietkonditionen: Die angegebene Miete versteht sich zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

## Fakten

---

Nutzung / Objektart	n/a
Größe	500 qm
Kaltmiete	3.000,00 €
Baujahr	1990
Objektzustand	keine Angabe
Früheste Verfügbarkeit	01.05.2026 00:00:00

## Ausstattung

---

- ✔ Stellplatz
- ✔ Dusche
- ✔ Gäste WC
- ✔ Einbauküche
- ✔ Terrasse