

Immobilien-Exposé
275 m² helle Büroetage in der
Konrad-Adenauer-Straße 23



Objekt-Nr.: IM1529

Fläche: 275 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Herr Johannes Fiedler
Fiedler Gewerbeimmobilien
GmbH

E-Mail:
objekte@fiedlergewerbeimmo.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Die Einheit ist mit jeweils einem Damen- und Herren WC, einer Teeküche, Außenjalousien, Bodentanks, einem großzügigen Empfangsbereich sowie acht geschlossenen Büroräumen ausgestattet. Aufgrund der durchdachten Grundrissaufteilung und der Vielzahl an Fenstern, verfügen alle Büroräume über eine gute natürliche Belichtung. Zusätzlich sind fünf Büroräume mit jeweils einem Klima-Splitgerät ausgestattet.

In der Tiefgarage stehen 10 Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich vor dem Gebäude zwei weitere Stellplätze.

Die Gewerbefläche befindet sich in einem Geschäftshaus südlich der Innenstadt in der Konrad-Adenauer-Straße in Tübingen. Der Standort zeichnet sich durch eine ruhige Lage sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV aus. Die Nachbarschaft ist sehr vielseitig geprägt und von Gewerbebetrieben, gesundheitlichen Einrichtungen, Behörden und Wohnbebauung umgeben. Mehrere Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Der Bahnhof sowie die Innenstadt sind in rund 20 Minuten fußläufig erreichbar. Die Auffahrt zur B28 Rottenburg-Ulm liegt in 500 m Entfernung.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	275 qm
Baujahr	1994
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	10,00

Früheste Verfügbarkeit

01.05.2026 00:00:00