

Immobilien-Exposé
174,7 m² | Historische Gaststätte mit
Charme in Tübinger Altstadt



Objekt-Nr.: IM1527

Kaltmiete: 2.800,00 €
Miete inkl. Nebenkosten:
3.570,00 €
Fläche: 175 m²
Grundstücksgröße: m²

Ansprechpartner

Frau Madeleine Arnold
WIT Tübingen GmbH

E-Mail:
madeleine.arnold@tuebingen.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by



Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss befindet sich Gastraum mit ca. 40 Sitzplätzen, ein Nebenzimmer (10,26 qm) und WC. Im Obergeschoss befindet sich Küche mit extra Spülküche (auf Grundriss Lager), Lager (auf Grundriss Lager/Kühlen) und großer Lager mit Kühlhaus für Lebensmittel (auf Grundriss Wohnen), WC für Personal. Im Kellergeschoss befindet sich Kühlhaus für Getränke. Der Gastraum und die Küche sind voll ausgestattet für den Betrieb. Außenbewirtschaftung (entlang der Gaststätte und gegenüber) bei Stadt Tübingen zu beantragen. Die allgemeinen Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas und Müll) zahlt der Pächter selber an Stadtwerke und Landratsamt.

Flächenaufteilung:

- EG: 54,7 m²
- OG: 56,7 m²
- Keller: 63,5 m²

Fakten

Nutzung / Objektart	Gastronomie
Größe	175 qm
Kaltmiete	2.800,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	3.570,00 €
Baujahr	1827
Objektzustand	normale Ausstattung