Immobilien-Exposé

400 m² Monatlich kündbare Büroflächen in Top Lage mit Dachterrasse und Stellplätzen



Objekt-Nr.: IM1526

Kaltmiete: 4.800,00 €
Miete inkl. Nebenkosten: 6.000,00 €
Fläche: 400 m^2
Grundstücksgröße: m^2

Ansprechpartner

Herr Umut Kilic
Verifort Capital Asset Management GmbH

E-Mail: u.kilic@verifort-capital.de

Anbieter

Universitätsstadt Tübingen

powered by

Objektbeschreibung

Ein besonderes Highlight ist die umlaufende Dachterrasse mit Süd- und Westausrichtung, die nicht nur ideale Sonnenverhältnisse bietet, sondern auch als attraktive Pausen- oder Meetingfläche im Freien genutzt werden kann.Die Bürofläche bietet optimale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten: große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Tageslichtatmosphäre, während die vollständige Klimatisierung aller Räume ganzjährig für höchsten Arbeitskomfort sorgt. Das Zusammenspiel aus Funktionalität, Helligkeit und hochwertigem Ambiente schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit repräsentativem Charakter.Abgerundet wird das Angebot durch Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, die Mitarbeitern und Besuchern komfortables Parken ermöglichen.

Die Büroeinheit verfügt über insgesamt 11 helle Einzel- und Teambüros, die Platz für jeweils 1 bis 3 Arbeitsplätze bieten. Alle Räume sind mit elektrischen Jalousien sowie einer individuellen Klimaanlage ausgestattet. Der hochwertige Teppichbodenwurde 2020 erneuert und trägt zu einer angenehmen Raumakustik und Arbeitsatmosphäre bei.Ergänzend zur Büroaufteilung stehen ein separater Serverraum sowie ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, die für IT Infrastruktur und Lagermöglichkeiten genutzt werden können.

Für Mitarbeitende und Besucher sind gepflegte Damen- und Herren-WCs vorhanden.

Fakten

Nutzung / Objektart	Büro
Größe	400 qm
Kaltmiete	4.800,00 €
Miete inkl. Nebenkosten	6.000,00 €
Baujahr	1992
Objektzustand	normale Ausstattung
Anzahl Zimmer	11,00
Früheste Verfügbarkeit	01.04.2026 00:00:00

Ausstattung

- ✔ mit Aufzug (barrierefrei)
- ✔ Einbauküche
- ✔ barrierefrei
- ✔ Tiefgaragenstellplatz
- ✔ Terrasse
- ✔ Stellplatz

Energie

- ✔ Gasheizung
- ✔ Zentralheizung

Effizienzklasse keine Angabe